



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 308 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMVIKTUNET AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 2A  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		252 000	724 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>724 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	461 612	661 612
Annen driftskostnad	2	443 213	882 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>904 825</b>	<b>1 544 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-652 825</b>	<b>-819 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	286
Annen finansinntekt		10 126	4 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 129</b>	<b>5 086</b>
Annen rentekostnad		435 167	574 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 167</b>	<b>574 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 038</b>	<b>-569 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 077 863</b>	<b>-1 389 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			14 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 077 863</b>	<b>-1 404 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 077 863</b>	<b>-1 404 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	21 849 080	22 310 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 849 080</b>	<b>22 310 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 849 080</b>	<b>22 310 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		799 702	
<b>Sum varer</b>		<b>799 702</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 000	
Andre kortsiktige fordringer		30 811	7 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 811</b>	<b>7 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 626 496	671 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 626 496</b>	<b>671 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 478 010</b>	<b>678 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 327 089</b>	<b>22 988 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	720 000	600 000
Overkurs	4	3 464 138	662 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 184 138</b>	<b>1 262 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 184 138</b>	<b>1 262 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 620 045	15 620 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 620 045</b>	<b>15 620 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 620 045</b>	<b>15 620 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		483 574	106 753
Annen kortsiktig gjeld	5	2 039 332	6 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 522 906</b>	<b>6 106 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 142 951</b>	<b>21 726 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 327 089</b>	<b>22 988 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 308 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMVIKTUNET AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 2A  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 308 244  
GLOMVIKTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		252 000	724 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>724 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	461 612	661 612
Annen driftskostnad			
	2	443 213	882 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>904 825</b>	<b>1 544 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-652 825</b>	<b>-819 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
	3		286
Annen finansinntekt			
		10 126	4 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 129</b>	<b>5 086</b>
Annen rentekostnad			
		435 167	574 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 167</b>	<b>574 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 038</b>	<b>-569 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-1 077 863</b>	<b>-1 389 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
			14 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 077 863</b>	<b>-1 404 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 077 863</b>	<b>-1 404 121</b>



Organisasjonsnr: 915 308 244  
GLOMVIKTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	21 849 080	22 310 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 849 080</b>	<b>22 310 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 849 080</b>	<b>22 310 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		799 702	
<b>Sum varer</b>		<b>799 702</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 000	
Andre kortsiktige fordringer		30 811	7 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 811</b>	<b>7 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 626 496	671 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 626 496</b>	<b>671 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 478 010</b>	<b>678 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 327 089</b>	<b>22 988 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	720 000	600 000
Overkurs	4	3 464 138	662 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 184 138</b>	<b>1 262 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 184 138</b>	<b>1 262 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 620 045	15 620 044



Sum annen langsiktig gjeld	17 620 045	15 620 044
Sum langsiktig gjeld	17 620 045	15 620 044
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	483 574	106 753
Annen kortsiktig gjeld	5 2 039 332	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld	2 522 906	6 106 753
Sum gjeld	20 142 951	21 726 797
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 327 089</b>	<b>22 988 799</b>



Organisasjonsnr: 915 308 244  
GLOMVIKTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Kenneth Høitomt  
2022-06-15

 BankID Signing  
Hans Kristian Lundblad  
2022-06-15

 BankID Signing  
Ole Marius Lundblad  
2022-06-15

 BankID Signing  
Steinar Lundblad  
2022-07-22

**Årsregnskap 2021  
for  
Glomviktunet AS**

**Organisasjonsnr. 915308244**



Glomviktunet AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		252 000	724 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>724 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	461 612	661 612
Annen driftskostnad	2	443 213	882 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>904 825</b>	<b>1 544 473</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(652 825)</b>	<b>(819 873)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	286
Annen finansinntekt		10 126	4 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 129</b>	<b>5 086</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		435 167	574 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 167</b>	<b>574 549</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(425 038)</b>	<b>(569 463)</b>
<b>RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 077 863)</b>	<b>(1 389 336)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	14 785
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 077 863)</b>	<b>(1 404 121)</b>



## Glomviktunet AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	21 849 080	22 310 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 849 080</b>	<b>22 310 692</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 849 080</b>	<b>22 310 692</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		799 702	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 000	0
Andre kortsiktige fordringer		30 811	7 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 811</b>	<b>7 063</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 626 496	671 044
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 478 010</b>	<b>678 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 327 089</b>	<b>22 988 799</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	720 000	600 000
Overkurs	4	3 464 138	662 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 184 138</b>	<b>1 262 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 184 138</b>	<b>1 262 002</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 620 045	15 620 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 620 045</b>	<b>15 620 044</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 620 045</b>	<b>15 620 044</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		483 574	106 753
Annen kortsiktig gjeld	5	2 039 332	6 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 522 906</b>	<b>6 106 753</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 142 951</b>	<b>21 726 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 327 089</b>	<b>22 988 799</b>

Trøgstad, 14.juni 2022

Steinar Lundblad  
StyrelederOle Marius Lundblad  
StyremedlemHans Kristian Lundblad  
StyremedlemKenneth Høitomt  
Styremedlem



Glomviktunet AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 424 996
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>23 424 996</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 114 304
+ Ordinære avskrivninger	461 612
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 575 916</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>21 849 080</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-7



Glomviktunet AS

## Noter 2021

### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Pantstillelser og gjeld mv

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedag: 0,-

Selskapet har et avdragsfritt lån som forfaller i sin helhet innen utgangen av 2025. Det er en ytterligere trekkrettighet på kr. 7,4 mnok knyttet til lånet.

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	15 620 044	17 620 045
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom, bokført verdi	22 310 692	21 849 080
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>22 310 692</b>	<b>21 849 080</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	662 002	1 262 002
Årets resultat:	0	-1 077 863	-1 077 863
Kontantemisjon:	120 000	3 880 000	4 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>720 000</b>	<b>3 464 138</b>	<b>4 184 138</b>

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 4 aksjer hver pålydende kr 180 000, samlet aksjekapital utgjør kr 720 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
HK Invest AS	2
PKR Holdings AS	1
Bea Holding AS	1

### Lån fra selskapets aksjonærer (Annen kortsiktig gjeld):

	I fjor	I år
HK Invest AS	3 000 000	1 000 000
PKR Holdings AS	1 500 000	500 000
Bea Holding AS	1 500 000	500 000
<b>SUM</b>	<b>6 000 000</b>	<b>2 000 000</b>