



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 737 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 6 B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 775 675	1 740 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 775 675</b>	<b>1 740 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 200	49 770
Annen driftskostnad		789 663	587 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 863</b>	<b>636 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 812</b>	<b>1 104 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		845	471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845</b>	<b>471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	383 917	127 490
Annen rentekostnad		3 826	2 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 743</b>	<b>129 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 897</b>	<b>-129 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>540 915</b>	<b>974 847</b>
Skattekostnad		119 001	214 466
<b>Årsresultat</b>		<b>421 914</b>	<b>760 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		25 278	760 381
Annen egenkapital		396 636	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>421 914</b>	<b>760 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	42 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>42 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 456 013	2 509 213
Maskiner og anlegg	1	2 194	4 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 349	14 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 469 556</b>	<b>2 527 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 469 556</b>	<b>2 570 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	10 944 164	4 938 746
<b>Sum varer</b>		<b>10 944 164</b>	<b>4 938 746</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 731	251 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 731</b>	<b>251 636</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 545	943 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722 545</b>	<b>943 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 901 441</b>	<b>6 133 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 370 997</b>	<b>8 704 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 252 000	4 252 000
Overkurs		587 000	587 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 839 000</b>	<b>4 839 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		396 636	0
Udekket tap		0	25 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 636</b>	<b>-25 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 235 636</b>	<b>4 813 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		76 034	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 034</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 034</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 340 002	821 246
Skyldige offentlige avgifter		52 059	21 175
Kortsiktig konserngjeld	2	7 611 957	2 998 041
Annen kortsiktig gjeld		55 309	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 059 327</b>	<b>3 890 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 135 361</b>	<b>3 890 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 370 997</b>	<b>8 704 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 737 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 6 B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 737 390  
SKJÆRVAVEIEN 6 B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 775 675	1 740 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 775 675</b>	<b>1 740 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 200	49 770
Annen driftskostnad		789 663	587 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 863</b>	<b>636 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 812</b>	<b>1 104 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		845	471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845</b>	<b>471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	383 917	127 490
Annen rentekostnad		3 826	2 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 743</b>	<b>129 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 897</b>	<b>-129 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>540 915</b>	<b>974 847</b>
Skattekostnad		119 001	214 466
<b>Årsresultat</b>		<b>421 914</b>	<b>760 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		25 278	760 381
Annen egenkapital		396 636	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>421 914</b>	<b>760 381</b>



Organisasjonsnr: 957 737 390  
SKJERVAVEIEN 6 B EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	42 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>42 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 456 013	2 509 213
Maskiner og anlegg	1	2 194	4 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 349	14 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 469 556</b>	<b>2 527 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 469 556</b>	<b>2 570 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	10 944 164	4 938 746
<b>Sum varer</b>		<b>10 944 164</b>	<b>4 938 746</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 731	251 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 731</b>	<b>251 636</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 545	943 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722 545</b>	<b>943 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 901 441</b>	<b>6 133 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 370 997</b>	<b>8 704 184</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 252 000	4 252 000
Overkurs		587 000	587 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 839 000</b>	<b>4 839 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		396 636	0
Udekket tap		0	25 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 636</b>	<b>-25 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 235 636</b>	<b>4 813 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		76 034	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>76 034</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 034</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 340 002	821 246
Skyldige offentlige avgifter		52 059	21 175
Kortsiktig konserngjeld	2	7 611 957	2 998 041
Annen kortsiktig gjeld		55 309	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 059 327</b>	<b>3 890 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 135 361</b>	<b>3 890 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 370 997</b>	<b>8 704 184</b>



Organisasjonsnr: 957 737 390  
SKJERVAVEIEN 6 B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer består av ervervet tomteområde tillagt direkte henførbare kostnader knyttet til utvikling av området. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel da styret mener at denne kan utnyttes fullt ut. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2910000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2910000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	440444.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2469556.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DocuSign Envelope ID: CE31A7F4-CD82-4D33-A267-3B0102579CFB

**Årsregnskap for**  
**SKJÆRVAVEIEN 6 B EIENDOM AS**  
957737390  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: CE31A7F4-CD82-4D33-A267-3B0102579CFB

**SKJÆRVAEIEIEN 6 B EIENDOM AS**  
**957 737 390**

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 775 675	1 740 986
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 775 675</b>	<b>1 740 986</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-58 200	-49 770
Annen driftskostnad		-789 663	-587 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-847 863</b>	<b>-636 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 812</b>	<b>1 104 126</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		845	471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845</b>	<b>471</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-383 917	-127 490
Annen rentekostnad		-3 826	-2 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-387 743</b>	<b>-129 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 897</b>	<b>-129 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>540 915</b>	<b>974 847</b>
Skattekostnad		-119 001	-214 466
<b>Årsresultat</b>		<b>421 914</b>	<b>760 381</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		396 636	0
Udekket tap		25 278	760 381
<b>Sum overføringer</b>		<b>421 914</b>	<b>760 381</b>



DocuSign Envelope ID: CE31A7F4-CD82-4D33-A267-3B0102579CFB

SKJÆRVAVEIEN 6 B EIENDOM AS  
957 737 390

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	42 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>42 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 456 013	2 509 213
Maskiner og anlegg	1	2 194	4 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 349	14 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 469 556</b>	<b>2 527 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 469 556</b>	<b>2 570 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	10 944 164	4 938 746
<b>Sum varer</b>		<b>10 944 164</b>	<b>4 938 746</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 731	251 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 731</b>	<b>251 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 545	943 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722 545</b>	<b>943 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 901 441</b>	<b>6 133 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 370 997</b>	<b>8 704 184</b>



DocuSign Envelope ID: CE31A7F4-CD82-4D33-A267-3B0102579CFB

SKJÆRVAEIEIEN 6 B EIENDOM AS  
957 737 390

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 252 000	4 252 000
Overkurs		587 000	587 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 839 000</b>	<b>4 839 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		396 636	0
Udekket tap		0	-25 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 636</b>	<b>-25 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 235 636</b>	<b>4 813 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		76 034	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>76 034</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 340 002	821 246
Skyldige offentlige avgifter		52 059	21 175
Kortsiktig konserngjeld	2	7 611 957	2 998 041
Annen kortsiktig gjeld		55 309	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 059 327</b>	<b>3 890 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 135 361</b>	<b>3 890 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 370 997</b>	<b>8 704 184</b>

OSLO, 12.05.2025

Signed by:

515330335342483

Allan Gotvassli Sønderbæk  
styrets leder

DocuSigned by:

CD7E3CA5917844B...  
Christian Kaas  
styremedlem

DocuSigned by:

ED82EBFCD01E40A...  
Dag Fredrik Jebsen Arnesen  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: CE31A7F4-CD82-4D33-A267-3B0102579CFB

**SKJÆRVAEIEIEN 6 B EIENDOM AS**  
**957 737 390**

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varer består av ervervet tomteområde tillagt direkte henførbare kostnader knyttet til utvikling av området.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel da styret mener at denne kan utnyttes fullt ut.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DocuSign Envelope ID: CE31A7F4-CD82-4D33-A267-3B0102579CFB

**SKJÆRVAEIEEN 6 B EIENDOM AS**  
**957 737 390**

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 910 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 910 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-440 444
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 469 556</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 200

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap

Det er beregnet renter etter avtale med 6,95% fra morselskap. Gjelden er oppført som kortsiktig, men tilbakebetalingstidspunkt er avhengig av, og vurderes ut fra likviditetsbehovet samlet sett i konsernet.

Som sikkerhet for lån gitt til morselskap, er stillet pant i eiendommen og aksjene.

## Note 3 - Varer / transaksjoner med nærstående parter

Varer er oppført til anskaffelseskost og består av henførbare kostnader knyttet til utvikling av et tomteområde. Leverte tjenester levert fra nærstående part NRE Norway AS knyttet til byggeadministrasjon og ledelse inngår i årets tilgang med kr 1.250.000 inkl mva.

Eksisterende bygg på eiendommen leies ut og er oppført i regnskapslinjen "Tomter, bygninger og annen fast eiendom".

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 252	1 000	4 252 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sagelva Brygge AS	4 252	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skjærvaveien 6 B Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skjærvaveien 6 B Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 421 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Skjærvaveien 6 B Eiendom AS – revisors beretning 2024

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. mai 2025  
iRevisjon AS

Terje Jacobsen  
Statsautorisert revisor