



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 668 443
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 460	345 732
Sum inntekter		449 460	345 732
Kostnader			
Annen driftskostnad		220 547	225 209
Sum kostnader		220 547	225 209
Driftsresultat		228 913	120 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 062	2 232
Sum finansinntekter		3 062	2 232
Annen finanskostnad		148 106	89 396
Sum finanskostnader		148 106	89 396
Netto finans		-145 044	-87 164
Resultat før skattekostnad		83 869	33 359
Årsresultat		83 869	33 359
Totalresultat		83 869	33 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 869	33 359
Sum overføringer og disponeringer		83 869	33 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 135 000	6 135 000
Sum varige driftsmidler		6 135 000	6 135 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 135 000	6 135 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 421	31 126
Sum fordringer		34 421	31 126
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 891	121 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 891	121 984
Sum omløpsmidler		248 312	153 110
SUM EIENDELER		6 383 312	6 288 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		996 727	912 858
Sum opptjent egenkapital		996 727	912 858
Sum egenkapital		1 016 727	932 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 799 248	2 860 299
Øvrig langsiktig gjeld		2 480 000	2 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 279 248	5 340 299
Sum langsiktig gjeld		5 279 248	5 340 299
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 502	689
Leverandørgjeld		67 499	13 928
Annen kortsiktig gjeld		336	336
Sum kortsiktig gjeld		87 337	14 953
Sum gjeld		5 366 585	5 355 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 383 312	6 288 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408823

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 668 443
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 988 668 443
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 460	345 732
Sum inntekter		449 460	345 732
Kostnader			
Annen driftskostnad		220 547	225 209
Sum kostnader		220 547	225 209
Driftsresultat		228 913	120 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 062	2 232
Sum finansinntekter		3 062	2 232
Annen finanskostnad		148 106	89 396
Sum finanskostnader		148 106	89 396
Netto finans		-145 044	-87 164
Resultat før skattekostnad		83 869	33 359
Årsresultat		83 869	33 359
Totalresultat		83 869	33 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 869	33 359
Sum overføringer og disponeringer		83 869	33 359



Organisasjonsnr: 988 668 443
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 135 000	6 135 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 135 000	6 135 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 421	31 126
Sum fordringer		34 421	31 126
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 891	121 984
Sum omløpsmidler		213 891	121 984
Sum omløpsmidler		248 312	153 110
SUM EIENDELER		6 383 312	6 288 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		996 727	912 858



Sum opptjent egenkapital	996 727	912 858
Sum egenkapital	1 016 727	932 858
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 799 248	2 860 299
Øvrig langsiktig gjeld	2 480 000	2 480 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 279 248	5 340 299
Sum langsiktig gjeld	5 279 248	5 340 299
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	19 502	689
Leverandørgjeld	67 499	13 928
Annen kortsiktig gjeld	336	336
Sum kortsiktig gjeld	87 337	14 953
Sum gjeld	5 366 585	5 355 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 383 312	6 288 110



Organisasjonsnr: 988 668 443
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6235

Borettslaget Jægerbakken 39



Velkommen til årsmøte i Borettslaget Jægerbakken 39

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

6. mai 2024 kl. 17:30, Jægerbakken 39, hos styreleder.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Godkjenning av de stemmeberettigede
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Loftsleiligheten . Planlegge avslutning av arbeidet der
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Jægerbakken 39



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Mirjam Hosøy er valgt.

Sak 2

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Fører av protokollen og protokollvitner velges på møtet

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)



Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 6

Loftsleiligheten . Planlegge avslutning av arbeidet der

Forslag fremmet av:

Styret

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

For

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Mirjam Hosøy

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Eirik Fluge
- Kasper Kvicksson



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Mirjam Hosøy	Jægerbakken 39
Styremedlem	Eirik Fluge	Jægerbakken 39
Styremedlem	Kasper Kvicksson	Jægerbakken 39

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Jægerbakken 39

Borettslaget består av 4 andelsleiligheter.

Borettslaget Jægerbakken 39 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988668443, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

168 147

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Jægerbakken 39 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 20 000 til vedlikehold.

Kommunale avgifter i Bergen kommune

Kommunale avgifter er budsjettert til kr 42 000.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Jægerbakken 39.

Lån

Borettslaget Jægerbakken 39 har lån i OBOS Banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar er budsjettert til kr 43 000.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Jægerbakken 39

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Borettslaget Jægerbakken 39** som viser et overskudd på kr 83 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 21. mars 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39 ORG.NR. 988 668 443, KUNDENR. 6235

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	138 157	177 825	138 157	160 975
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	83 869	33 359	76 600	66 300
Fradrag for avdrag på langs. lån 11	-61 051	-73 027	-59 000	-57 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	22 818	-39 668	17 600	9 300
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	160 975	138 157	155 757	170 275

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	248 312	153 110
Kortsiktig gjeld	-87 337	-14 953
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	160 975	138 157



BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39
ORG.NR. 988 668 443, KUNDENR. 6235

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	449 460	345 732	449 000	449 000
SUM DRIFTSINNEKTER		449 460	345 732	449 000	449 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-4 896	-4 654	-4 900	-5 500
Forretningsførerhonorar		-40 260	-38 715	-40 700	-43 000
Konsulenthonorar	4	-39 972	-73 425	-60 000	-40 000
Drift og vedlikehold	5	-46 653	-16 797	-20 000	-20 000
Forsikringer		-20 357	-17 989	-19 800	-24 000
Kommunale avgifter	6	-38 046	-45 083	-48 600	-42 000
Energi/fyring		-6 102	-7 556	-9 000	-6 500
TV-anlegg/bredbånd		-22 430	-19 213	-20 000	-24 000
Andre driftskostnader	7	-1 831	-1 778	-2 800	-2 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		-220 547	-225 209	-225 800	-207 700
DRIFTSRESULTAT		228 913	120 523	223 200	241 300
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	3 062	2 232	0	0
Finanskostnader	9	-148 106	-89 396	-146 600	-175 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-145 044	-87 164	-146 600	-175 000
ÅRSRESULTAT		83 869	33 359	76 600	66 300
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		83 869	33 359		



BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39
ORG.NR. 988 668 443, KUNDENR. 6235
BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	6 135 000	6 135 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 135 000	6 135 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		80	61
Forskuddsbetalte kostnader		34 341	31 065
Driftskonto OBOS-banken		213 891	121 984
SUM OMLØPSMIDLER		248 312	153 110
SUM EIENDELER		6 383 312	6 288 110
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 4 * 5 000		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		996 727	912 858
SUM EGENKAPITAL		1 016 727	932 858
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	2 799 248	2 860 299
Borettsinnskudd	12	2 480 000	2 480 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 279 248	5 340 299
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 499	13 928
Påløpte renter		14 724	689
Påløpte avdrag		4 778	0
Annen kortsiktig gjeld	13	336	336
SUM KORTSIKTIG GJELD		87 337	14 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 383 312	6 288 110
Pantstillelse	14	6 140 000	6 140 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 21.03.2024

Styret i Borettslaget Jægerbakken 39

Mirjam Hosøy /S/

Eirik Fluge /S/

Kasper Kvicksson /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	449 460
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	449 460

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 896.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 375
Byggesøknad, Bergen Kommune	-28 187
Byggesøknad, Arkitektgruppen Cubus AS	-10 410
SUM KONSULENTHONORAR	-39 972

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-46 653
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-46 653

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-16 277
Vann- og avløpsavgift	-11 648
Feieavgift	-998
Renovasjonsavgift	-9 123
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-38 046

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-39
Andre kontorkostnader	-53
Bank- og kortgebyr	-1 740
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 831

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	947
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	80
Kundeutbytte fra Gjensidige	2 035
SUM FINANSINNTEKTER	3 062

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-148 106
SUM FINANSKOSTNADER	-148 106

NOTE: 10**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2005	6 135 000
SUM BYGNINGER	6 135 000

Tomten ble kjøpt i 2005.

Gnr.168/bnr.147

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 11****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS BANKEN

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,99 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig 2017

-3 403 061

Nedbetalt tidligere

542 762

Nedbetalt i år

61 051

-2 799 248**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-2 799 248****NOTE: 12****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig

-2 480 000

SUM BORETTINNSKUDD**-2 480 000****NOTE: 13****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Fakturagebyr

-336

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**-336****NOTE: 14****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

2 480 000

Pantelån

2 799 248

Påløpte avdrag

4 778

TOTALT**5 284 026**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger

6 135 000

TOTALT**6 135 000**



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 77363072. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 6.05.24

Selskapsnummer: 6235 Selskapsnavn: Borettslaget Jægerbakken 39

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.