



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 746 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGT 18
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Brazovskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	931 324	822 999
Sum inntekter		931 324	822 999
Kostnader			
Lønnskostnad	3.4	18 256	18 256
Annen driftskostnad		700 217	644 407
Sum kostnader		718 473	662 663
Driftsresultat		212 851	160 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 166	9 578
Sum finansinntekter		9 166	9 578
Annen finanskostnad		58 749	46 044
Sum finanskostnader		58 749	46 044
Netto finans		-49 583	-36 466
Ordinært resultat før skattekostnad		163 268	123 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 268	123 870
Årsresultat		163 268	123 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 268	123 870
Sum overføringer og disponeringer		163 268	123 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 272	8 967
Andre fordringer		70 576	59 406
Sum fordringer		75 848	68 373
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	341 594	276 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 594	276 503
Sum omløpsmidler		417 442	344 876
SUM EIENDELER		417 442	344 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-926 139	-1 089 407
Sum opptjent egenkapital		-926 139	-1 089 407
Sum egenkapital		-926 139	-1 089 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 313 491	1 368 170
Sum annen langsiktig gjeld		1 313 491	1 368 170
Sum langsiktig gjeld		1 313 491	1 368 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 161	62 326
Annen kortsiktig gjeld		11 929	3 787
Sum kortsiktig gjeld		30 090	66 113
Sum gjeld		1 343 581	1 434 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 442	344 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574479

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 746 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGT 18
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Brazovskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 976 746 937
SAMEIET NIELS JUELSGT 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	931 324	822 999
Sum inntekter		931 324	822 999
Kostnader			
Lønnskostnad	3.4	18 256	18 256
Annen driftskostnad		700 217	644 407
Sum kostnader		718 473	662 663
Driftsresultat		212 851	160 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 166	9 578
Sum finansinntekter		9 166	9 578
Annen finanskostnad		58 749	46 044
Sum finanskostnader		58 749	46 044
Netto finans		-49 583	-36 466
Ordinært resultat før skattekostnad		163 268	123 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 268	123 870
Årsresultat		163 268	123 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 268	123 870
Sum overføringer og disponeringer		163 268	123 870



Organisasjonsnr: 976 746 937
SAMEIET NIELS JUELSGT 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 272	8 967
Andre fordringer		70 576	59 406
Sum fordringer		75 848	68 373
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	341 594	276 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 594	276 503
Sum omløpsmidler		417 442	344 876
SUM EIENDELER		417 442	344 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-926 139	-1 089 407
Sum opptjent egenkapital		-926 139	-1 089 407



Sum egenkapital	-926 139	-1 089 407
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 313 491	1 368 170
Sum annen langsiktig gjeld	1 313 491	1 368 170
Sum langsiktig gjeld	1 313 491	1 368 170
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 161	62 326
Annen kortsiktig gjeld	11 929	3 787
Sum kortsiktig gjeld	30 090	66 113
Sum gjeld	1 343 581	1 434 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	417 442	344 876



Organisasjonsnr: 976 746 937
SAMEIET NIELS JUELSGT 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Niels Juelsgt 18
2022**

Sameiet Niels Juelsgt 18 Org.nr. 976746937

Document ID:
CRrHBOFxVtYI/Cow+U7VTamHQVrLWOS3I
Oyt6oCwUe8=



Årsregnskap for Sameiet Niels Juelsgt 18

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter	2	858 076	749 751	786 433	957 949
Andre inntekter	2	73 248	73 248	73 284	73 257
SUM DRIFTSINNTEKTER		931 324	822 999	859 717	1 031 206
Lønn og personalkostnader	3.4	18 256	18 256	18 256	18 256
Vaktmestertjeneste		109 768	106 611	107 000	116 300
Renhold		68 785	67 341	63 000	78 100
Kabel-TV/Bredbånd		62 526	57 381	60 000	67 000
Kommunale avgifter		128 104	122 328	126 400	147 800
Strøm og nettleie		162 053	139 669	130 700	178 200
Andre driftskostnader	4	508	2 381	2 600	700
Reparasjon og vedlikehold	4	9 166	0	100 000	30 000
Eksterne tjenester	4	68 455	60 800	65 100	73 300
Forsikringer		81 259	77 630	83 900	91 100
Andre kostnader	4	9 593	10 266	11 730	11 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		718 473	662 663	768 686	811 956
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		212 851	160 336	91 031	219 250
DRIFTSRESULTAT:		212 851	160 336	91 031	219 250
Finansinntekter		9 166	9 578	0	0
Finanskostnader		58 749	46 044	52 500	73 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-49 583	-36 466	-52 500	-73 000
ÅRSRESULTAT		163 268	123 870	38 531	146 250
Resultat		163 268	123 870	38 531	146 250
Overført annen egenkapital		163 268	123 870	0	0
SUM DISPONERT		163 268	123 870	0	0

Sameiet Niels Juelsgt 18 Org. nr 976746937

Document ID:

CRrHBOFxVtYI/Cow+U7VTamHQVrLWOS3I
Oyt6oCwUe8=



Balanse Sameiet Niels Juelsgt 18

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		5 272	8 967
Forskuddsbetalte kostnader		70 576	59 406
Sum fordringer		75 848	68 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	341 594	276 503
SUM OMLØPSMIDLER		417 442	344 877
SUM EIENDELER		417 442	344 877
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	6	-926 139	-1 089 407
Sum opptjent egenkapital		-926 139	-1 089 407
SUM EGENKAPITAL		-926 139	-1 089 407
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 313 491	1 368 170
Sum annen langsiktig gjeld		1 313 491	1 368 170
Leverandørgjeld		18 161	62 326
Annen kortsiktig gjeld		11 929	3 787
Sum kortsiktig gjeld		30 089	66 113
SUM GJELD		1 343 581	1 434 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 442	344 877

OSLO,
Sameiet Niels Juelsgt 18

Ståle Dagfinn Høstad
Styrets leder

Henrik Torjussen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Niels Juelsgt 18

Document ID:
CRrHBOFxvTYI/Cow+U7VTamHQVrLWOS3I
Oyt6oCwUe8=



Disponible midler

Sameiet Niels Juelsgt 18

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	278 763	212 941
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	163 268	123 870
Endring langsiktige lån	-54 679	-58 048
B. Årets endring i disponible midler	108 589	65 823
C. Disponible midler pr. 31.12.	387 352	278 763

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	75 848	68 373
Kontanter og Bank	341 594	276 503
Omløpsmidler	417 442	344 877
Kortsiktig gjeld	-30 089	-66 113
Disponible midler	387 352	278 763

Disponible midler for Sameiet Niels Juelsgt 18

Document ID:

CRrHBOFxVtYI/Cow+U7VTamHQVrLWOS3I
Oyt6oCwUe8=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

CRrHBOFxVtYI/Cow+U7VTamHQVrLWOS3I
Oyt6oCwUe8=



Note 2 Driftsinntekter

	2022
Fakturerte felleskostnader	779 772
Fakturert fyring/fjernvarme	68 682
Fakturert strøm	9 622
Andre inntekter	73 248
Sum driftsinntekter	931 324

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar/Lønn	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum lønnskostnader	18 256	18 256

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2022
Revisjonshonorar	9 239

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader	2022
Andre driftskostnader eiendom	508
Sum andre driftskostnader	508

Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	9 166
Sum reparasjon og vedlikehold	9 166

Document ID:

CRrHBOFxVtYI/Cow+U7VTamHQVrLWOS3I
Oyt6oCwUe8=



Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulenthonorarer	7 830
Forretningsførsel og regnskap	46 184
Ligningsoppgaver	2 840
Annen fremmed tjeneste	2 362
Sum eksterne tjenester	68 455

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 433
Gebyrer ved purring	39
Tap på fordringer	237
MVA-kostnader fra inkassoselskap	-366
Sum andre kostnader	9 593

Note 5 Drift- og bundne midler	2022
Driftskonto	341 594
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	341 594

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 0,-

Note 6 Negativ egenkapital	Annen EK
Saldo 01.01.	-1 089 407
Årsresultat	163 268
Saldo 31.12.	-926 139

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.
I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres.



Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022
Lån DNB 1213.83.64702	
Opprinnelig lånesum	1 500 000
Restlån per 01.01.	1 368 170
Nedbetalt i år	54 679
Restsaldo per 31.12.	1 313 491

Låntype: annuitet
Innfrielse: 01.04.2039
Renter: 5.70%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr. 1 313 491,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 1 035 993,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID:

CRrHBOFxVtYI/Cow+U7VTamHQVrLWOS3I
Oyt6oCwUe8=



12-383 - Årsregnskap.pdf

Name
Høstad, Ståle Dagfinn

Date
2023-04-25

Timestamp
2023-04-25T13:08:52.114+02:00

Document ID
**CRrHBOFxVtYI/Cow+U7VTamHQVrLWOS3IOyt6
oCwUe8=**


Identification
 **Høstad, Ståle Dagfinn**

Name
Torjussen, Henrik

Date
2023-04-26

Timestamp
2023-04-26T13:03:12.885+02:00

Document ID
**CRrHBOFxVtYI/Cow+U7VTamHQVrLWOS3IOyt6
oCwUe8=**

Identification
 **Torjussen, Henrik**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Niels Juelsgt 18

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Niels Juelsgt 18.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3DXFV-12807-GYW5D-OSPLS-584NC-5J68X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 14:38:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3DXFV-12807-GYW5D-OSPLS-584NC-5J68X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>