



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 795 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LANGERUD TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Klanderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 511 228	2 026 717
Sum inntekter		2 511 228	2 026 717
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	176 855	137 846
Annen driftskostnad	4,5	3 415 945	1 420 591
Sum kostnader		3 592 800	1 558 437
Driftsresultat		-1 081 572	468 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 880	2 699
Sum finansinntekter		2 880	2 699
Netto finans		2 880	2 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 078 692	470 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 078 692	470 979
Årsresultat		-1 078 692	470 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-1 078 692	470 979
Sum overføringer og disponeringer		-1 078 692	470 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 763	9 095
Andre fordringer	8	337 833	322 353
Sum fordringer		339 596	331 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 951 390	2 304 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 951 390	2 304 557
Sum omløpsmidler		12 290 986	2 636 005
SUM EIENDELER		12 290 986	2 636 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 071 038	2 149 730
Sum opptjent egenkapital		1 071 038	2 149 730
Sum egenkapital		1 173 038	2 251 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 750 000	0
Sum langsiktig gjeld		10 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 749	379 514
Skyldige offentlige avgifter		9 199	4 762
Sum kortsiktig gjeld		367 948	384 276
Sum gjeld		11 117 948	384 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 290 986	2 636 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513413

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 795 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LANGERUD TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Kländerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 795 423
SØNDRE LANGERUD TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 511 228	2 026 717
Sum inntekter		2 511 228	2 026 717
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	176 855	137 846
Annen driftskostnad	4,5	3 415 945	1 420 591
Sum kostnader		3 592 800	1 558 437
Driftsresultat		-1 081 572	468 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 880	2 699
Sum finansinntekter		2 880	2 699
Netto finans		2 880	2 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 078 692	470 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 078 692	470 979
Årsresultat		-1 078 692	470 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-1 078 692	470 979
Sum overføringer og disponeringer		-1 078 692	470 979



Organisasjonsnr: 934 795 423
SØNDRE LANGERUD TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 763	9 095
Andre fordringer	8	337 833	322 353
Sum fordringer		339 596	331 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 951 390	2 304 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 951 390	2 304 557
Sum omløpsmidler		12 290 986	2 636 005
SUM EIENDELER		12 290 986	2 636 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 071 038	2 149 730
Sum opptjent egenkapital		1 071 038	2 149 730
Sum egenkapital		1 173 038	2 251 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 750 000	0
Sum langsiktig gjeld		10 750 000	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	358 749	379 514
Skyldige offentlige avgifter	9 199	4 762
Sum kortsiktig gjeld	367 948	384 276
Sum gjeld	11 117 948	384 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 290 986	2 636 006



Organisasjonsnr: 934 795 423
SØNDRE LANGERUD TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155000.00	121250.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2021

for

Søndre Langerud Tomteselskap AS

Orgnr: 934 795 423

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	2 251 730	1 780 751
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-1 078 692	470 979
Opptak lån	10 750 000	0
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	9 671 308	470 979
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	11 923 038	2 251 730
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	12 290 986	2 636 006
Kortsiktig gjeld	367 948	384 276
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	11 923 038	2 251 730



Søndre Langerud Tomteselskap AS

Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 406 384	1 930 860	2 340 096	3 272 682
Festeavgift		104 844	95 857	104 844	104 844
SUM DRIFTSINNEKTER		2 511 228	2 026 717	2 444 940	3 377 526
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	21 855	16 596	21 855	38 846
Styrehonorar	3	155 000	121 250	155 000	275 500
Forsikring		41 785	37 329	41 386	45 000
Forretningsførsel		124 477	120 673	124 481	131 558
Eiendoms- og festeavgift		257 130	231 495	257 130	257 130
Kommunale avgifter		256 994	0	0	380 000
Energi/fyring		42 348	39 531	40 000	40 000
Kabel-TV/internett		588 748	554 065	558 144	600 000
Avfallsanlegg		1 129 248	0	910 000	0
Vedlikehold	4	106 666	135 592	100 000	0
Andre driftskostnader	5	868 548	301 906	680 049	244 125
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 592 800	1 558 437	2 888 045	2 012 159
DRIFTSRESULTAT		-1 081 572	468 280	-443 105	1 365 368
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	6	-2 880	-2 699	0	1 000 000
RESULTAT FINANSPOSTER		-2 880	-2 699	0	1 000 000
Resultat		-1 078 692	470 979	-443 105	365 368
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	-1 078 692	470 979		
SUM DISPONERING		-1 078 692	470 979		



Søndre Langerud Tomteselskap AS

Balanse 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader	8	337 833	322 353
Kundefordringer		1 763	9 095
Bankinnskudd		11 951 390	2 304 557
SUM OMLØPSMIDLER		12 290 986	2 636 006
SUM EIENDELER		12 290 986	2 636 006
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		102 000	102 000
Annen egenkapital	7	1 071 038	2 149 730
SUM EGENKAPITAL		1 173 038	2 251 730
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 750 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 750 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		358 749	379 514
Forskuddstrekk		7 437	3 000
Skyldig arbeids giveravgift		1 762	1 762
SUM KORTSIKTIG GJELD		367 948	384 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 290 986	2 636 006

Balansen er elektronisk signert med BankID ihht selskapets signaturrettigheter.



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Aksjeselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Søndre Langerud Tomteselskap AS

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Beløpet er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 21.855,-

.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2020/2021, og beløper seg til kr 155.000,-.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold elektro	7 200
Drift/vedlikehold uteområder	99 466
Sum vedlikehold	106 666

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	15 000
Containerleie	52 763
Snøbrøyting/gressklipping	94 835
Lyspærer og sikringer	481
Kostnader dugnad	7 005
Konsulentonorar	574 279
Juridisk bistand	44 652
Annen fremmed tjeneste	29 025
Gave	660
Fellesarrangement	3 138
Generalforsamling	160
Øredifferanser	-3
Bank og kortgebyrer	37 858
Velferdskostnader	7 972
Annen kostnad	723
Sum andre driftskostnader	868 548

NOTE 6 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	2 880
Sum netto finansposter	-2 880

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	2 149 730
Overført til/fra egenkapital	-1 078 692
Opptjent egenkapital 31.12	1 071 038

NOTE 8 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	32 237
Andre forskuiddsbetalte kostnader	305 595
Sum forskuiddsbetalte kostnader	337 833



Søndre Langerud Tomteselskap AS

NOTE 9 - PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Bank	DNB
Lånenummer	1636.48.73046
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2021
Løpetid	20 år
Innfrielsesår	2041
Rentesats (nominell)	4,40 %
Opprinnelig lånebeløp	10 750 000
Lånesaldo 01.01	0
Avdrag i perioden	0
Opptak i perioden	10 750 000
Lånesaldo 31.12	10 750 000