



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 155 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNALII 102 AS
Forretningsadresse: Brynalii 102
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Gjeraldstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 986 976	2 059 966
Sum inntekter		3 986 976	2 059 966
Kostnader			
Varekostnad		49 714	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	5	2 038 800	718 500
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	8 150 000	
Annen driftskostnad	3	2 617 127	553 672
Sum kostnader		12 855 641	1 272 172
Driftsresultat		-8 868 664	787 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 747	
Annen finansinntekt		804	1 565
Sum finansinntekter		10 551	1 565
Rentekostnad til føretak i same konsern		3 236 090	
Annan rentekostnad		80 272	25
Sum finanskostnader		3 316 362	25
Netto finans		-3 305 811	1 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 174 476	789 335
Skattekostnad på resultat	4	-2 678 416	173 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 496 060	615 681
Årsresultat	8	-9 496 060	615 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 496 060	615 681
Totalresultat		-9 496 060	615 681



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			615 681
Overført fra annen egenkapital		-9 496 060	
Sum overføringer og disponeringar	8	-9 496 060	615 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	118 651 008	82 318 184
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmiddel	5	118 651 008	82 318 184
Sum anleggsmiddel		118 651 008	82 318 184
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	1 979 370	761 697
Andre kortsiktige fordringer		161 710	1 153 020
Konsernkrav	6	13 957 949	1 207 035
Sum krav		16 099 029	3 121 752
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 866 806	6 535 340
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 866 806	6 535 340
Sum omløpsmiddel		19 965 835	9 657 093
SUM EIGEDELAR		138 616 843	91 975 277

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	94 068	94 068
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs		14 957 593	13 957 941
Sum innskoten egenkapital		15 051 661	14 052 009
Sum egenkapital	8	15 051 661	14 052 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	3 326 462	3 749 676
Sum avsetjingar for plikter		3 326 462	3 749 676
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	104 856 915	65 453 598
Sum anna langsiktig gjeld		104 856 915	65 453 598
Sum langsiktig gjeld		108 183 377	69 203 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 062 947	4 228 140
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		385 086	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 831 281	1 831 281
Annen kortsiktig gjeld	6	12 102 490	2 660 573
Sum kortsiktig gjeld		15 381 804	8 719 994
Sum gjeld		123 565 182	77 923 268
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		138 616 843	91 975 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686400

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 155 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNALII 102 AS
Forretningsadresse: Brynalii 102
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Gjeraldstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 920 155 758
BRYNALII 102 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 986 976	2 059 966
Sum inntekter		3 986 976	2 059 966
Kostnader			
Varekostnad		49 714	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	5	2 038 800	718 500
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	5	8 150 000	
Annen driftskostnad	3	2 617 127	553 672
Sum kostnader		12 855 641	1 272 172
Driftsresultat		-8 868 664	787 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 747	
Annen finansinntekt		804	1 565
Sum finansinntekter		10 551	1 565
Rentekostnad til føretak i same konsern		3 236 090	
Annan rentekostnad		80 272	25
Sum finanskostnader		3 316 362	25
Netto finans		-3 305 811	1 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 174 476	789 335
Skattekostnad på resultat	4	-2 678 416	173 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 496 060	615 681
Årsresultat	8	-9 496 060	615 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 496 060	615 681
Totalresultat		-9 496 060	615 681
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			615 681
Overført fra annen egenkapital		-9 496 060	



Sum overføringer og disponeringar	8	-9 496 060	615 681
--------------------------------------	---	------------	---------



Organisasjonsnr: 920 155 758
BRYNALII 102 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	118 651 008	82 318 184
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmiddel	5	118 651 008	82 318 184
Sum anleggsmiddel		118 651 008	82 318 184
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	1 979 370	761 697
Andre kortsiktige fordringer		161 710	1 153 020
Konsernkrav	6	13 957 949	1 207 035
Sum krav		16 099 029	3 121 752
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 866 806	6 535 340
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 866 806	6 535 340
Sum omløpsmiddel		19 965 835	9 657 093
SUM EIGEDELAR		138 616 843	91 975 277
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	94 068	94 068
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs		14 957 593	13 957 941
Sum innskoten eigenkapital		15 051 661	14 052 009



Sum egenkapital	8	15 051 661	14 052 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		3 326 462	3 749 676
Sum avsetjinger for plikter	4	3 326 462	3 749 676
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	104 856 915	65 453 598
Sum anna langsiktig gjeld		104 856 915	65 453 598
Sum langsiktig gjeld		108 183 377	69 203 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 062 947	4 228 140
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		385 086	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 831 281	1 831 281
Annen kortsiktig gjeld	6	12 102 490	2 660 573
Sum kortsiktig gjeld		15 381 804	8 719 994
Sum gjeld		123 565 182	77 923 268
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		138 616 843	91 975 277



Organisasjonsnr: 920 155 758
BRYNALII 102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brynalii 102 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynalii 102 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: O3WV1-Y5FMG-AK38A-BJ04U-QZLAB-EAZTH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. juli 2023
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: O3WV1-Y5FPMG-AK38A-BJ04U-Q2LAB-EA2TH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 10:57:17 UTC



Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 10:57:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q3WV7-Y5FMG-AK38A-BJO4U-Q2LAB-EA2TH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Brynalii 102 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo document key: ZZWIC-QZ7Z5-WC7Q2-4LP8B-Z0K3D-E47NN

Org.nr.: 920 155 758



Resultatregnskap

Brynalii 102 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	3 986 976	2 059 966
Sum driftsinntekter		3 986 976	2 059 966
Varekostnad		49 714	0
Avskrivning av driftsmidler	5	2 038 800	718 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 150 000	0
Annen driftskostnad	3	2 617 127	553 672
Sum driftskostnader		12 855 641	1 272 172
Driftsresultat		-8 868 664	787 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 747	0
Annen finansinntekt		804	1 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 236 090	0
Annen rentekostnad		80 272	25
Resultat av finansposter		-3 305 811	1 540
Resultat før skattekostnad		-12 174 476	789 335
Skattekostnad på resultat	4	-2 678 416	173 654
Årsresultat	8	-9 496 060	615 681
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	615 681
Overført fra annen egenkapital		9 496 060	0
Sum overføringer	8	-9 496 060	615 681

Penneo document key: ZZWIC-QZZZ5-WC7Q2-4LP8B-Z0K3D-E47NN



Balanse

Brynalii 102 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	118 651 008	82 318 184
Sum varige driftsmidler	5	118 651 008	82 318 184
Sum anleggsmidler		118 651 008	82 318 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 979 370	761 697
Andre kortsiktige fordringer		161 710	1 153 020
Konsernfordringer	6	13 957 949	1 207 035
Sum fordringer		16 099 029	3 121 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 866 806	6 535 340
Sum omløpsmidler		19 965 835	9 657 093
Sum eiendeler		138 616 843	91 975 277

Penneo document key: ZZWIC-QZZZ5-WC7Q2-4LP8B-Z0K3D-E47NN



Balanse

Brynalii 102 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	94 068	94 068
Overkurs		14 957 593	13 957 941
Sum innskutt egenkapital		15 051 661	14 052 009
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	8	15 051 661	14 052 009
Gjeld			
Utsatt skatt	4	3 326 462	3 749 676
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	104 856 915	65 453 598
Sum annen langsiktig gjeld		104 856 915	65 453 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 062 947	4 228 140
Skyldig offentlige avgifter		385 086	0
Konserngjeld	6	1 831 281	1 831 281
Annen kortsiktig gjeld	6	12 102 490	2 660 573
Sum kortsiktig gjeld		15 381 804	8 719 994
Sum gjeld		123 565 182	77 923 268
Sum egenkapital og gjeld		138 616 843	91 975 277

Voss, 25.07.2023
Styret i Brynalii 102 AS

Narve Gjeraldstveit
styreleder

Penneo document key: ZZWIC-QZ7Z5-WC7Q2-4LP8B-Z0K3D-E47NN



Noter til regnskapet 2022

Brynalii 102 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres som del av anskaffelseskost på bygning. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Leieinntekter periodiseres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til regnskapet 2022

Brynalii 102 AS

Note 2 Andre driftsinntekter

	2022	2021
Husleieinntekter	3 915 957	1 659 966
Øvrige driftsinntekter	71 019	400 000
Sum andre driftsinntekter	3 986 976	2 059 966

Note 3 Lønnskostnader

Brynalii 102 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 678 416	173 654
Skattekostnad ordinært resultat	-2 678 416	173 654
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 174 476	789 335
Permanente forskjeller	-141	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 787 033	-1 416 596
Mottatt konsernbidrag	10 250 914	0
Skattepliktig inntekt	-7 710 736	-627 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 255 201	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 255 201	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	23 458 277	17 671 244	-5 787 033
Sum	23 458 277	17 671 244	-5 787 033
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 337 997	-627 262	7 710 736
Grunnlag for utsatt skatt	15 120 279	17 043 982	1 923 703
Utsatt skatt (22 %)	3 326 461	3 749 676	423 215

Penneo document key: ZZWIC-QZ7Z5-WC7Q2-4LP8B-Z0K3D-E47NN



Noter til regnskapet 2022

Brynalii 102 AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	83 502 211	1 262 402	725 669	85 490 282
Tilgang	46 521 623	0	0	46 521 623
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost per 31.12	130 023 834	1 262 402	725 669	132 011 905
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	4 520 058	201 575	489 264	5 210 897
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	8 150 000	0	0	8 150 000
Bokført verdi pr. 31.12	117 353 776	1 060 827	236 405	118 651 008
Årets avskrivninger	1 910 700	37 400	90 700	2 038 800
Årets nedskrivninger	8 150 000	0	0	8 150 000
Økonomisk levetid (år)	5-50 år		5-20 år	

I årets tilgang på bygninger inngår balanseførte rentekostnader relatert til påbygging av Brynalii 102 med kr 1 718 241.

I henhold til forsiktighetsprinsippet er det i 2022 foretatt nedskrivning av bokført verdi av bygning med NOK 8 150 000. Netto yield er benyttet for å beregne byggets verdi, og følgende forutsetninger er lagt til grunn:

- Yield benyttet for areal utleid til offentlige leietakere: 6,0 %
- Yield benyttet for areal utleid til private leietakere: 7,5 %
- Yield benyttet for ledig areal: 9,0 %
- Eierkost: 10 %
- Gjennomsnittlig leie per kvm for ledig areal: NOK 1 690

Pantsatte eiendeler til fordel for gjeld i morselskap

	Pålydende	Bokført verdi
Bygninger og tomter	110 000 000	118 414 603

Penneo document key: ZZWIC-QZ7Z5-WC7Q2-4LP8B-Z0K3D-E47NN



Noter til regnskapet 2022

Brynalii 102 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Gjeraldstveit Mekaniske AS	8 154	2 142	6 545 816	0
Gjeraldstveit Holding AS	0	0	2 500 000	0
Voss Liftutleige AS	8 154	6 300	2 095 900	0
Brynalii 103 AS	0	0	2 816 233	1 207 035
Sum	16 308	8 442	13 957 949	1 207 035

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeraldstveit Mekaniske AS	40 306	1 423 056	6 421 480	4 255 780
Voss Liftutleige AS	0	165 856	2 500 000	795 749
Gjeraldstveit Holding AS	0	0	101 780 173	64 107 428
Sum	40 306	1 588 912	110 701 653	69 158 957

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brynalii 102 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 356	3,0	94 068
Sum	31 356		94 068

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJERALDSTVEIT HOLDING AS	31 356	100,0	100,0

Daglig leder/ styreleder er indirekte aksjonær i selskapet ved å eie 100% av aksjene i Gjeraldstveit Holding AS. Det er ikke stilt sikkerhet eller lån til medlemmer av styret i selskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	94 068	13 957 941	0	14 052 009
Årets resultat			-9 496 060	-9 496 060
Overkurs ført mot annen egenkapital		-9 496 060	9 496 060	0
Konsernbidrag mottatt		10 495 713	0	10 495 713
Pr 31.12.2022	94 068	14 957 593	0	15 051 661

Penneo document key: ZZWIC-QZ7Z5-WC7Q2-4LP8B-Z0K3D-E47NN



Noter til regnskapet 2022

Brynalii 102 AS

Note 9 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til Gjeraldstveit Holding AS	97 170 048	64 107 428
Sum	97 170 048	64 107 428

Note 10 Hendelser etter balansedagen

På balansedag var det uenighet om oppgjør med en av selskapets leverandører i forbindelse med utbyggingen av Brynalii 102. Etter balansedagen har partene inngått forlik og endelig oppgjør pålydende NOK 2 200 000 eksklusiv mva er derfor lagt til grunn i årsregnskapet.

Etter balansedagen har selskapet også inngått en justeringsavtale med Voss herad knyttet til merverdiavgift påløpt i forbindelse med utbyggingen av Brynalii 102. Avtalen gir selskapet rett til en utbetaling på til sammen NOK 654 793, fordelt likt over de kommende 10 årene.

Penneo document key: ZZWIC-QZ7Z5-WC7Q2-4LP8B-Z0K3D-E47NN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Narve Gjeraldstveit

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3844903

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-07-27 10:17:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ZWIC-QZ7Z5-WC7Q2-4LP88-Z0K3D-E47NN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>