



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 512 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Kalfarli 51
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 847	306 580
Sum inntekter		796 847	306 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		324 927	168 751
Sum kostnader		324 927	168 751
Driftsresultat		471 920	137 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 522	7 607
Annen finansinntekt		903 060	6 771 219
Sum finansinntekter		922 582	6 778 826
Annen rentekostnad		939 611	291 086
Sum finanskostnader		939 611	291 086
Netto finans		-17 029	6 487 739
Ordinært resultat før skattekostnad		454 890	6 625 568
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 890	6 625 568
Årsresultat		454 890	6 625 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 890	6 625 568
Totalresultat		454 890	6 625 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		454 890	6 625 568
Sum overføringer og disponeringer		454 890	6 625 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	20 833 304	12 752 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	20 833 304	12 752 618
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 724 364	10 724 364
Obligasjoner og andre fordringer	7	8 222	432 607
Sum finansielle anleggsmidler		10 732 586	11 156 971
Sum anleggsmidler		31 565 891	23 909 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		900 000	1 100 000
Sum fordringer		900 000	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 957	1 599 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 957	1 599 655
Sum omløpsmidler		1 666 957	2 699 655
SUM EIENDELER		33 232 847	26 609 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		31 750	31 750
Sum innskutt egenkapital		131 750	131 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 055 302	16 600 412
Sum opptjent egenkapital		17 055 302	16 600 412
Sum egenkapital	9	17 187 052	16 732 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 994 645	9 857 144
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	15 994 645	9 857 144
Sum langsiktig gjeld		15 994 645	9 857 144
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		51 150	19 938
Sum kortsiktig gjeld		51 150	19 938
Sum gjeld		16 045 795	9 877 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 232 847	26 609 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380296

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 512 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Kalfarlien 51
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 512 639
FJELLVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 847	306 580
Sum inntekter		796 847	306 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		324 927	168 751
Sum kostnader		324 927	168 751
Driftsresultat		471 920	137 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 522	7 607
Annen finansinntekt		903 060	6 771 219
Sum finansinntekter		922 582	6 778 826
Annen rentekostnad		939 611	291 086
Sum finanskostnader		939 611	291 086
Netto finans		-17 029	6 487 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	454 890	6 625 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 890	6 625 568
Årsresultat		454 890	6 625 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 890	6 625 568
Totalresultat		454 890	6 625 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		454 890	6 625 568
Sum overføringer og disponeringer		454 890	6 625 568



Organisasjonsnr: 990 512 639
FJELLVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	20 833 304	12 752 618
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	20 833 304	12 752 618
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	10 724 364	10 724 364
Obligasjoner og andre			
fordringer	7	8 222	432 607
Sum finansielle			
anleggsmidler		10 732 586	11 156 971
Sum anleggsmidler		31 565 891	23 909 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		900 000	1 100 000
Sum fordringer		900 000	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		766 957	1 599 655
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		766 957	1 599 655
Sum omløpsmidler		1 666 957	2 699 655
SUM EIENDELER		33 232 847	26 609 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		31 750	31 750



Sum innskutt egenkapital		131 750	131 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 055 302	16 600 412
Sum opptjent egenkapital		17 055 302	16 600 412
Sum egenkapital	9	17 187 052	16 732 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 994 645	9 857 144
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	15 994 645	9 857 144
Sum langsiktig gjeld		15 994 645	9 857 144
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		51 150	19 938
Sum kortsiktig gjeld		51 150	19 938
Sum gjeld		16 045 795	9 877 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 232 847	26 609 244



Organisasjonsnr: 990 512 639
FJELLVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

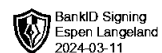
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Fjellveien Invest AS

Org.nr.:990 512 639

**UTKAST-IKKE ENDELIG**

Fjellveien Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		796 847	306 580
Sum driftsinntekter		796 847	306 580
Annen driftskostnad		324 927	168 751
Sum driftskostnader		324 927	168 751
Driftsresultat		471 920	137 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 522	7 607
Annen finansinntekt		903 060	6 771 219
Annen rentekostnad		939 611	291 086
Resultat av finansposter		-17 029	6 487 739
Resultat før skattekostnad		454 890	6 625 568
Resultat		454 890	6 625 568
Årsresultat		454 890	6 625 568
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		454 890	6 625 568
Sum overføringer		454 890	6 625 568



Balanse UTKAST			
Fjellveien Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	20 833 304	12 752 618
Sum varige driftsmidler	3	<u>20 833 304</u>	<u>12 752 618</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 724 364	10 724 364
Obligasjoner og andre fordringer	7	8 222	432 607
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 732 586</u>	<u>11 156 971</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 565 891</u>	<u>23 909 589</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		900 000	1 100 000
Sum fordringer		<u>900 000</u>	<u>1 100 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 957	1 599 655
Sum omløpsmidler		<u>1 666 957</u>	<u>2 699 655</u>
Sum eiendeler		<u>33 232 847</u>	<u>26 609 244</u>



Balanse UTKAST			
Fjellveien Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		31 750	31 750
Sum innskutt egenkapital		131 750	131 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 055 302	16 600 412
Sum opptjent egenkapital		17 055 302	16 600 412
Sum egenkapital	9	17 187 052	16 732 162
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 994 645	9 857 144
Sum annen langsiktig gjeld	5	15 994 645	9 857 144
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		51 150	19 938
Sum kortsiktig gjeld		51 150	19 938
Sum gjeld		16 045 795	9 877 083
Sum egenkapital og gjeld		33 232 847	26 609 244
Bergen Styret i Fjellveien Invest AS			
_____ Espen Langeland styreleder			
Fjellveien Invest AS		Side 4	



NOTER - 2023 Fjellveien Invest AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler:

Kundefordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Ved varig nedgang i verdi er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivninger av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Finansielle driftsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning i den grad verdifallet er vurdert å ikke være forbigående eller når oppservert markedspris er lavere enn anskaffelseskost.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel blir ikke bokført i henhold til god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



NOTER - 2023 Fjellveien Invest AS



Note nr. 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.

Det er ikke betalt ut lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 757 618	12 757 618
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 080 686	8 080 686
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 838 304	20 838 304
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	5 000	5 000
= Bokført verdi 31.12.23	20 833 304	20 833 304

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	454 890	6 625 568
Permanente forskjeller	-875 969	-6 568 085
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 483
Skattepliktig inntekt	-421 078	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-745 870	-324 792	421 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	745 870	324 792	-421 078



NOTER - 2023 Fjellveien Invest AS

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 994 645	9 857 144
Sum	15 994 645	9 857 144

Regnskapsførte verdier av pantsatte eiendeler pr.31.12.2023.:kr.20 833 304,-

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aksje			
Sum		0	0
Anleggsmidler			
Bradbenken Partner AS	0,0 %	1 799 366	1 799 366
Argentum EIS AS	0,0 %	5 999 999	5 999 999
Sum		7 799 365	7 799 365
DS/FKV/TS			
Fjellnubben Eiendom AS	100,0 %	2 925 000	2 925 000
Sum		2 925 000	2 925 000
Omløpsmidler			
Sum		0	0
Sum Aksje		10 724 365	10 724 365

Note nr. 7 - Lån til aksjonær

Selskapet har ytret et langsiktig lån til aksjonær/styreleder med kr.8 222,- Lånet er renteberegnet etterskuddvis med normalrente og innfris juli 2025. Det er stilt tilfredsstillende sikkerhet i samsvar med aksjeloven § 8-7.

Inntektsført rente 2023 er kr.15 829,-



NOTER - 2023 Fjellveien Invest AS

Note nr. 8 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har pr. 31.12.2023 en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 1000 aksjer med pålydende kr.100,-

Det er en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er:

Styrets leder : Espen Langeland 100 %

Note nr. 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	31 750	16 600 412	16 732 162
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			454 890	454 890
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2023	100 000	31 750	17 055 302	17 187 052