



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 264 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		263 470	299 168
Sum kostnader		263 470	299 168
Driftsresultat		-263 470	-299 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	17
Sum finansinntekter		59	17
Annen rentekostnad		301 360	197 649
Sum finanskostnader		301 360	197 649
Netto finans		-301 301	-197 632
Resultat før skattekostnad		-564 771	-496 800
Årsresultat		-564 771	-496 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-564 771	-496 800
Sum overføringer og disponeringer		-564 771	-496 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 055 710	9 042 031
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	102 000	102 000
Sum varige driftsmidler		9 157 710	9 144 031
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 000	13 000
Andre langsiktige fordringer		52 335	52 335
Sum finansielle anleggsmidler		65 335	65 335
Sum anleggsmidler		9 223 045	9 209 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 836	15 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 836	15 729
Sum omløpsmidler		46 836	15 729
SUM EIENDELER		9 269 882	9 225 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	54 699	54 699
Sum innskutt egenkapital		154 699	154 699
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	9 389 382	8 824 611
Sum opptjent egenkapital		-9 389 382	-8 824 611
Sum egenkapital		-9 234 683	-8 669 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 176 774	5 176 774
Langsiktig konserngjeld	5	13 160 689	12 545 789
Sum annen langsiktig gjeld		18 337 463	17 722 563
Sum langsiktig gjeld		18 337 463	17 722 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 384	23 149
Annen kortsiktig gjeld		141 717	149 296
Sum kortsiktig gjeld		167 102	172 445
Sum gjeld		18 504 565	17 895 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 269 882	9 225 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741942

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 264 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 889 264 012
ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		263 470	299 168
Sum kostnader		263 470	299 168
Driftsresultat		-263 470	-299 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	17
Sum finansinntekter		59	17
Annen rentekostnad		301 360	197 649
Sum finanskostnader		301 360	197 649
Netto finans		-301 301	-197 632
Resultat før skattekostnad		-564 771	-496 800
Årsresultat		-564 771	-496 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-564 771	-496 800
Sum overføringer og disponeringer		-564 771	-496 800



Organisasjonsnr: 889 264 012
ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 055 710	9 042 031
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	102 000	102 000
Sum varige driftsmidler		9 157 710	9 144 031
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 000	13 000
Andre langsiktige fordringer		52 335	52 335
Sum finansielle anleggsmidler		65 335	65 335
Sum anleggsmidler		9 223 045	9 209 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 836	15 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 836	15 729
Sum omløpsmidler		46 836	15 729
SUM EIENDELER		9 269 882	9 225 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	54 699	54 699
Sum innskutt egenkapital		154 699	154 699
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	9 389 382	8 824 611
Sum opptjent egenkapital		-9 389 382	-8 824 611
Sum egenkapital		-9 234 683	-8 669 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 176 774	5 176 774
Langsiktig konserngjeld	5	13 160 689	12 545 789
Sum annen langsiktig gjeld		18 337 463	17 722 563
Sum langsiktig gjeld		18 337 463	17 722 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 384	23 149
Annen kortsiktig gjeld		141 717	149 296
Sum kortsiktig gjeld		167 102	172 445
Sum gjeld		18 504 565	17 895 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 269 882	9 225 096



Organisasjonsnr: 889 264 012
ANTIKNVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9144031.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13679.00	0.00



ANTIKNVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS
889 264 012

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-263 470	-299 168
Sum driftskostnader		-263 470	-299 168
Driftsresultat		-263 470	-299 168
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	17
Sum finansinntekter		59	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-301 360	-197 649
Sum finanskostnader		-301 360	-197 649
Netto finans		-301 301	-197 632
Resultat før skattekostnad		-564 771	-496 800
Årsresultat		-564 771	-496 800
Overføringer			
Udekket tap		-564 771	-496 800
Sum overføringer		-564 771	-496 800



ANTIKNVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS
889 264 012

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 055 710	9 042 031
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	102 000	102 000
Sum varige driftsmidler		9 157 710	9 144 031
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 000	13 000
Andre langsiktige fordringer		52 335	52 335
Sum finansielle anleggsmidler		65 335	65 335
Sum anleggsmidler		9 223 045	9 209 366
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 836	15 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 836	15 729
Sum omløpsmidler		46 836	15 729
SUM EIENDELER		9 269 882	9 225 096



ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS
889 264 012

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	54 699	54 699
Sum innskutt egenkapital		154 699	154 699
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-9 389 382	-8 824 611
Sum opptjent egenkapital		-9 389 382	-8 824 611
Sum egenkapital		-9 234 683	-8 669 912
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 176 774	5 176 774
Langsiktig konserngjeld	5	13 160 689	12 545 789
Sum annen langsiktig gjeld		18 337 463	17 722 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 384	23 149
Annen kortsiktig gjeld		141 717	149 296
Sum kortsiktig gjeld		167 102	172 445
Sum gjeld		18 504 565	17 895 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 269 882	9 225 096

Bergen, 30.08.2024

Leif Kahrs Jæger
styrets leder / daglig leder



ANTIKNVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS
889 264 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 144 031
Tilgang i året	13 679
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 157 710
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 157 710

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene til selskapet er ikke avskrivbare

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av andelskapital i Krokvgå Vannverk



ANTIKNVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS
889 264 012

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LJ HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	54 699	-8 824 611	-8 669 912
Årsresultat	0	0	-564 771	-564 771
Egenkapital 31.12.2023	100 000	54 699	-9 389 382	-9 234 683

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen til selskapet er tappt. Styret mener likevel at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og at dette kan begrunnes i at den reelle verdien på selskapets eiendeler overstiger samlet gjeld, samt at den løpende driften blir finansiert ved lån fra heleiende morselskap.

Note 5 - Langsiktig konserngjeld

	2023	2022
Gjeld til Lj Holding AS	13 160 689	12 545 789

Gjelden til Lj Holding AS er rente- og avdragsfri.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.