



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opsundveien 85B
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Petter karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	0
Sum inntekter		25 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	260 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 454	60 169
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		87 219	63 473
Sum kostnader		140 673	384 475
Driftsresultat		-115 673	-384 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 024	0
Sum finanskostnader		7 024	0
Netto finans		-7 024	0
Resultat før skattekostnad		-122 697	-384 475
Årsresultat		-122 697	-384 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 697	-384 475
Sum overføringer og disponeringer		-122 697	-384 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 580	18 422
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	192 629	244 241
Sum varige driftsmidler		209 208	262 662
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		209 208	262 662
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 476 813	3 273 578
Sum varer		3 476 813	3 273 578
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	675	0
Sum fordringer		675	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72	9 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72	9 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 477 560	3 282 596
SUM EIENDELER		3 686 768	3 545 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		796 850	674 153
Sum opptjent egenkapital		-796 850	-674 153
Sum egenkapital		203 150	325 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 985	0
Skyldige offentlige avgifter		4 033	0
Annen kortsiktig gjeld		2 973 601	3 219 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		2 983 618	3 219 411
Sum gjeld		3 483 618	3 219 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 686 768	3 545 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584731

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opsundveien 85B
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Petter karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 447 731
RØD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	0
Sum inntekter		25 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	260 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 454	60 169
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		87 219	63 473
Sum kostnader		140 673	384 475
Driftsresultat		-115 673	-384 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 024	0
Sum finanskostnader		7 024	0
Netto finans		-7 024	0
Resultat før skattekostnad		-122 697	-384 475
Årsresultat		-122 697	-384 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 697	-384 475
Sum overføringer og disponeringer		-122 697	-384 475



Organisasjonsnr: 996 447 731
RØD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 580	18 422
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	192 629	244 241
Sum varige driftsmidler		209 208	262 662
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		209 208	262 662
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 476 813	3 273 578
Sum varer		3 476 813	3 273 578
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	675	0
Sum fordringer		675	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72	9 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72	9 018
Sum omløpsmidler		3 477 560	3 282 596



SUM EIENDELER		3 686 768	3 545 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		796 850	674 153
Sum opptjent egenkapital		-796 850	-674 153
Sum egenkapital		203 150	325 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 985	0
Skyldige offentlige avgifter		4 033	0
Annen kortsiktig gjeld		2 973 601	3 219 411
Sum kortsiktig gjeld		2 983 618	3 219 411
Sum gjeld		3 483 618	3 219 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 686 768	3 545 258



Organisasjonsnr: 996 447 731
RØD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	228600.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	32233.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	260833.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	383330.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	383330.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174122.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209208.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53454.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 000	0
Sum driftsinntekter		25 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-260 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-53 454	-60 169
Annen driftskostnad		-87 219	-63 473
Sum driftskostnader		-140 673	-384 475
Driftsresultat		-115 673	-384 475
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 024	0
Sum finanskostnader		-7 024	0
Netto finans		-7 024	0
Årsresultat		-122 697	-384 475
Overføringer			
Udekket tap		-122 697	-384 475
Sum overføringer		-122 697	-384 475



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 580	18 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	192 629	244 241
Sum varige driftsmidler		209 208	262 662
Sum anleggsmidler		209 208	262 662
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 476 813	3 273 578
Sum varer		3 476 813	3 273 578
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	675	0
Sum fordringer		675	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72	9 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72	9 018
Sum omløpsmidler		3 477 560	3 282 596
SUM EIENDELER		3 686 769	3 545 258



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-796 850	-674 153
Sum opptjent egenkapital		-796 850	-674 153
Sum egenkapital		203 150	325 847
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 985	0
Skyldige offentlige avgifter		4 033	0
Annen kortsiktig gjeld		2 973 601	3 219 411
Sum kortsiktig gjeld		2 983 618	3 219 411
Sum gjeld		3 483 618	3 219 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 686 769	3 545 258

SARPSBORG, 25.06.2025

Jul Petter Karlsen
styrets leder / daglig leder



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	228 600
Arbeidsgiveravgift	0	32 233
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	260 833

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	383 330
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	383 330
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-174 122
Balanseført verdi per 31.12.	209 208
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 454

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 858 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 512 798
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

RØD BOLIGUTVIKLING AS

996447731

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 000	0
Sum driftsinntekter		25 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-260 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-53 454	-60 169
Annen driftskostnad		-87 219	-63 473
Sum driftskostnader		-140 673	-384 475
Driftsresultat		-115 673	-384 475
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 024	0
Sum finanskostnader		-7 024	0
Netto finans		-7 024	0
Årsresultat		-122 697	-384 475
Overføringer			
Udekket tap		-122 697	-384 475
Sum overføringer		-122 697	-384 475



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 580	18 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	192 629	244 241
Sum varige driftsmidler		209 208	262 662
Sum anleggsmidler		209 208	262 662
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 476 813	3 273 578
Sum varer		3 476 813	3 273 578
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	675	0
Sum fordringer		675	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72	9 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72	9 018
Sum omløpsmidler		3 477 560	3 282 596
SUM EIENDELER		3 686 769	3 545 258



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-796 850	-674 153
Sum opptjent egenkapital		-796 850	-674 153
Sum egenkapital		203 150	325 847
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 985	0
Skyldige offentlige avgifter		4 033	0
Annen kortsiktig gjeld		2 973 601	3 219 411
Sum kortsiktig gjeld		2 983 618	3 219 411
Sum gjeld		3 483 618	3 219 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 686 769	3 545 258

SARPSBORG, 25.06.2025

Jul Petter Karlsen
styrets leder / daglig leder



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	228 600
Arbeidsgiveravgift	0	32 233
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	260 833

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	383 330
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	383 330
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-174 122
Balanseført verdi per 31.12.	209 208
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 454

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 858 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 512 798
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0