



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 086 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borggata 2
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 075 888	3 091 750
Sum inntekter		3 075 888	3 091 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	251 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		208 430	193 057
Annen driftskostnad		708 137	765 547
Sum kostnader		945 092	1 209 624
Driftsresultat		2 130 796	1 882 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	1 637
Sum finansinntekter		513	1 637
Annen rentekostnad		349 392	425 777
Sum finanskostnader		349 392	425 777
Netto finans		-348 879	-424 140
Resultat før skattekostnad		1 781 917	1 457 986
Skattekostnad		398 959	363 229
Årsresultat		1 382 958	1 094 757
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	875 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 382 959	219 757
Sum overføringer og disponeringer		1 382 959	1 094 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 089 477	6 297 907
Sum varige driftsmidler		6 089 477	6 297 907
Sum anleggsmidler		6 089 477	6 297 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 848	0
Sum fordringer		3 848	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 976	1 841 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 976	1 841 031
Sum omløpsmidler		2 088 824	1 841 031
SUM EIENDELER		8 178 301	8 138 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 501 880	1 118 921
Sum opptjent egenkapital		2 501 880	1 118 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		2 751 880	1 368 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 400 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		397 347	363 229
Skyldige offentlige avgifter		28 525	0
Utbytte		0	875 000
Annen kortsiktig gjeld		549	131 787
Sum kortsiktig gjeld		426 421	1 370 016
Sum gjeld		5 426 421	6 770 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 178 301	8 138 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397911

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 086 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borggata 2
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Erik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 989 086 308
MARTINSEN & SØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 075 888	3 091 750
Sum inntekter		3 075 888	3 091 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	251 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		208 430	193 057
Annen driftskostnad		708 137	765 547
Sum kostnader		945 092	1 209 624
Driftsresultat		2 130 796	1 882 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	1 637
Sum finansinntekter		513	1 637
Annen rentekostnad		349 392	425 777
Sum finanskostnader		349 392	425 777
Netto finans		-348 879	-424 140
Resultat før skattekostnad		1 781 917	1 457 986
Skattekostnad		398 959	363 229
Årsresultat		1 382 958	1 094 757
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	875 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 382 959	219 757
Sum overføringer og disponeringer		1 382 959	1 094 757



Organisasjonsnr: 989 086 308
MARTINSEN & SØNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 6 089 477 6 297 907
Sum varige driftsmidler 6 089 477 6 297 907

Sum anleggsmidler 6 089 477 6 297 907

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 848 0
Sum fordringer 3 848 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 084 976 1 841 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 084 976 1 841 031

Sum omløpsmidler 2 088 824 1 841 031

SUM EIENDELER 8 178 301 8 138 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 250 000 250 000
Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 501 880 1 118 921
Sum opptjent egenkapital 2 501 880 1 118 921

Sum egenkapital 2 751 880 1 368 921

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 2 5 000 000 5 400 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 000 000	5 400 000
Sum langsiktig gjeld	5 000 000	5 400 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	397 347	363 229
Skyldige offentlige avgifter	28 525	0
Utbytte	0	875 000
Annen kortsiktig gjeld	549	131 787
Sum kortsiktig gjeld	426 421	1 370 016
Sum gjeld	5 426 421	6 770 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 178 301	8 138 937



Organisasjonsnr: 989 086 308
MARTINSEN & SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5844114.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld