



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 753 757
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	UTSIKTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Tune Regnskaps Consult AS St. Marie gate 52 1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2015 - 31.12.2015
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stine Kjelstrup Senderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 820	656 400
Sum inntekter		562 820	656 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	343 898	449 141
Sum kostnader		343 898	449 141
Driftsresultat		218 922	207 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 425	22 494
Sum finansinntekter		13 425	22 494
Netto finans		13 425	22 494
Ordinært resultat før skattekostnad		232 347	229 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 347	229 753
Årsresultat		232 347	229 753
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 050
Andre fordringer		55 999	37 915
Sum fordringer		55 999	39 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 744	1 123 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 744	1 123 106
Sum omløpsmidler		1 441 743	1 163 071
SUM EIENDELER		1 441 743	1 163 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 378 609	1 146 262
Sum opptjent egenkapital		1 378 609	1 146 262
Sum egenkapital	2	1 378 609	1 146 262
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 748	1 050
Annen kortsiktig gjeld		16 385	15 759
Sum kortsiktig gjeld		63 133	16 809
Sum gjeld		63 133	16 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 441 743	1 163 071



UTSIKTEN BOLIGSAMEIE, NYBERGVEIEN 2-10,1718 GREÅKER

ORG.NR.: 987753757

FORR.FØRER: Tune Regnskaps Consult AS
St. Mariegt. 52, 1701 Sarpsborg

REVISOR: Center – Revisjon AS
Tuneveien 97, 1712 Grålum

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2015

Styret har hatt følgende sammensetning:

Leder: Per Anker Holth

Styremedlemmer: Karin Gustavsson

Reidun Molina

Finn Gyllensten

Varamedlemmer: Elisabeth Linstad

Ellen Thoresen

Valgkomite: Sølvi Klemsdal

Irene Olsen

Side



Det har i perioden vært avholdt 2 styremøter. I tillegg er det kommunisert pr. e-post og telefon.

Det har vært avholdt et ekstraordinært årsmøte 5. mai 2015 for å stemme over kollektivt bredbåndsavtale med Get.

Det ble enstemmig vedtatt og utgiftene gikk inn i felleskostnadene.

Vi har hatt 2 dugnader, vår og høst, med henholdsvis 12 og 13 fremmøtte. Det er ikke alltid det klaffer med dugnadsdagene så flere benyttet andre dager til å gjøre en innsats.

Gaards-Service AS var her i januar 2015, la på plass og spikret 6-7 taksteiner som hadde blåst av. Det ser ut til at de hoder seg på plass nå.

Styret oppfordrer likevel beboerne til å se over og gi beskjed om takstein som eventuelt har løsnet etter skikkelig vind, spesielt de i 3. etg.

Siden sist årsmøte har vi fått nye beboere i 2 leiligheter, 6C og 8E, vi ønsker disse velkommen i sameiet.

Intern HMS-kontroll er utført for 2015.

Vi har byttet forsikringsselskap fra Trygg til If i løpet av 2015. Vi sparte en del tusen på dette.

Vi byttet vannmåler i mai 2015, men da vi skulle lese av forbruket i desember 2015 virket ikke den elektroniske avleseren, så Sarpsborg kommune tok med seg avleseren og forbruket for 2015 ble derfor stipulert.

Vi har kjøpt ny stige da de gamle ble stjålet.

Betongbygg AS har igjen gjort forsøk på å tette lekkasjen i garasjetaket.

Håper resultatet blir vellykket, men dette må vi følge med på.

Vedlikeholdskomiteen sendte ut anmodning om vask og maling til en del beboere. De aller fleste synes dette var greit og resultatet ble stort sett bra.

Som tidligere håper styret at alle bidrar til et ryddig og pent uteområde og overholder husholdsreglene, pakker inn søppel og flatpakker papp og papir.

Side -2-



Sameiet har ingen ansatte og det er derfor ikke behov for spesielle tiltak vedrørende likestilling.

Sameiet driver ingen virksomhet som kan påvirke eller forurense det ytre miljø.

Årsregnskapet er oppgjort med et overskudd på kr. 232.347,- som foreslås overført til sameiets overskuddsfond/egenkapital.

Styret ser det som viktig å ha en bærekraftig egenkapital som skal dekke større vedlikeholdskostnader på bygningsmassen.

Styret takker for godt samarbeide i 2015.

Greåker, 16. mars 2016

Per Anker Holth
Styreleder

Karin Gustavsson
Styremedlem

Reidun Molina
Styremedlem

Finn Gyllensten
Styremedlem



Arsregnskap for 2015

**UTSIKTEN BOLIGSAMEIE
1706 SARPSBORG**



Resultatregnskap for 2015 UTSIKTEN BOLIGSAMEIE

	Note	2015	2014
Annen driftsinntekt		562 820	656 400
Sum driftsinntekter		562 820	656 400
Annen driftskostnad	1	(343 898)	(449 141)
Sum driftskostnader		(343 898)	(449 141)
Driftsresultat		218 922	207 259
Annen renteinntekt		13 425	22 494
Sum finansinntekter		13 425	22 494
Netto finans		13 425	22 494
Ordinært resultat før skattekostnad		232 347	229 753
Ordinært resultat		232 347	229 753
Arsresultat		232 347	229 753
Overføringer			
Annen egenkapital		232 347	229 753
Sum		232 347	229 753



Balanse pr. 31. desember 2015
UTSIKTEN BOLIGSAMEIE

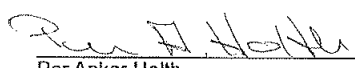

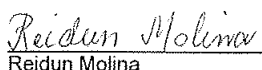

	Note	2015	2014
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 050
Andre fordringer		55 999	37 915
Sum fordringer		<u>55 999</u>	<u>39 965</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 744	1 123 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 385 744</u>	<u>1 123 106</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 441 743</u>	<u>1 163 071</u>
Sum eiendeler		<u>1 441 743</u>	<u>1 163 071</u>



Balanse pr. 31. desember 2015
UTSIKTEN BOLIGSAMEIE

	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 378 609	1 146 262
Sum opptjent egenkapital		1 378 609	1 146 262
Sum egenkapital	2	1 378 609	1 146 262
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 748	1 050
Annen kortsiktig gjeld		16 385	15 759
Sum kortsiktig gjeld		63 133	16 809
Sum gjeld		63 133	16 809
Sum egenkapital og gjeld		1 441 743	1 163 071

Greåker 15. mars 2016

 Per Anker Holth Styreleder	 Karin Gustafsson Styremedlem
 Reidun Molina Styremedlem	 Finn Roar Gyllenstein Styremedlem



Noter 2015

UTSIKTEN BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp etter regnskapsprinsippet. Det er ikke gjort noen prinsippendringer.

Sameiet driver ikke merverdiavgiftspliktig eller skattepliktig virksomhet.

Driftsinntekter og driftskostnader registreres og bokføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, eventuelle lån etc

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret. Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet for 2015 utgjør kr. 12 500 inkl. mva.

Note 2 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2015	1 146 262	1 146 262
Årets resultat	232 347	232 347
Egenkapital 31.12.2015	1 378 609	1 378 609



CENTER REVISJON

Til Arsmøte i

Utsikten Boligsameie
Orgnr. 987 753 757

Center-Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Faks: 69 10 44 39
Orgnr. 987865695 MVA
Bankkonto: 6129.06.44258
www.centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet 2015.

Vi har revidert årsregnskapet for **Utsikten Boligsameie** som viser et overskudd på kr. 232 347. Årsregnskapet består av balanse per. 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.



Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Utsikten Boligsameie per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskudd er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg 15. mars 2016

Center – Revisjon AS

Jon R. Andersen
Registrert revisor