



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 274 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 592	516 876
Annen driftsinntekt		27 714 075	25 289 907
Sum inntekter		27 786 667	25 806 783
Kostnader			
Varekostnad		117 337	588 378
Lønnskostnad	3	55 924	62 426
Avskrivning på varige driftsmidler	6	3 430 590	3 238 021
Annen driftskostnad	3	16 186 249	8 068 618
Sum kostnader		19 790 101	11 957 444
Driftsresultat		7 996 567	13 849 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 376	616 667
Annen finansinntekt	8	8 389 303	6 800 388
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		15 046	
Sum finansinntekter		8 483 725	7 417 055
Annen rentekostnad		8 316 444	9 624 442
Annen finanskostnad		38 816	
Sum finanskostnader		8 355 259	9 624 442
Netto finans		128 466	-2 207 387
Ordinært resultat før skattekostnad		8 125 032	11 641 951
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 881	1 672 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 134 913	9 969 762
Årsresultat		8 134 913	9 969 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 134 913	9 969 762
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	2	8 134 913	9 969 762
Sum overføringer og disponeringer		8 134 913	9 969 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	308 731 292	295 186 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5, 6	381 414	467 439
Sum varige driftsmidler		309 112 706	295 653 847
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 320 000	3 270 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 320 000	3 270 000
Sum anleggsmidler		312 432 706	298 923 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000 854	1 799 755
Andre fordringer		5 798 460	5 147 599
Konsernfordringer	8	11 640 000	9 580 661
Sum fordringer		18 439 313	16 528 015
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		688 684	
Sum investeringer		688 684	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	720 992	265 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 992	265 643
Sum omløpsmidler		19 848 990	16 793 658
SUM EIENDELER		332 281 695	315 717 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 708 972	3 708 972
Beholdning av egne aksjer	2	-4 100 000	-4 100 000
Overkurs	2	11 055 439	11 055 439
Sum innskutt egenkapital		10 664 411	10 664 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	31 845 090	23 710 177
Sum opptjent egenkapital		31 845 090	23 710 177
Sum egenkapital		42 509 501	34 374 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 628 020	25 679 006
Sum avsetninger for forpliktelser		25 628 020	25 679 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	253 362 627	240 964 677
Sum annen langsiktig gjeld		253 362 627	240 964 677
Sum langsiktig gjeld		278 990 647	266 643 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 596 047	535 957
Betalbar skatt	4	41 105	2 332 646
Skyldig offentlige avgifter		-726 256	342 557
Annen kortsiktig gjeld		8 870 652	11 488 074
Sum kortsiktig gjeld		10 781 548	14 699 234
Sum gjeld		289 772 195	281 342 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 281 695	315 717 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843893

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 274 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 984 274 998
STRINDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 592	516 876
Annen driftsinntekt		27 714 075	25 289 907
Sum inntekter		27 786 667	25 806 783
Kostnader			
Varekostnad		117 337	588 378
Lønnskostnad	3	55 924	62 426
Avskrivning på varige driftsmidler	6	3 430 590	3 238 021
Annen driftskostnad	3	16 186 249	8 068 618
Sum kostnader		19 790 101	11 957 444
Driftsresultat		7 996 567	13 849 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 376	616 667
Annen finansinntekt	8	8 389 303	6 800 388
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		15 046	
Sum finansinntekter		8 483 725	7 417 055
Annen rentekostnad		8 316 444	9 624 442
Annen finanskostnad		38 816	
Sum finanskostnader		8 355 259	9 624 442
Netto finans		128 466	-2 207 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 881	1 672 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 134 913	9 969 762
Årsresultat		8 134 913	9 969 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 134 913	9 969 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	8 134 913	9 969 762
Sum overføringer og disponeringer		8 134 913	9 969 762



Organisasjonsnr: 984 274 998
STRINDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	308 731 292	295 186 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5, 6	381 414	467 439
Sum varige driftsmidler		309 112 706	295 653 847

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 320 000	3 270 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 320 000	3 270 000

Sum anleggsmidler		312 432 706	298 923 847
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 000 854	1 799 755
Andre fordringer		5 798 460	5 147 599
Konsernfordringer	8	11 640 000	9 580 661
Sum fordringer		18 439 313	16 528 015

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		688 684	
Sum investeringer		688 684	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	720 992	265 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 992	265 643

Sum omløpsmidler		19 848 990	16 793 658
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		332 281 695	315 717 505
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2	3 708 972	3 708 972
Beholdning av egne aksjer	2	-4 100 000	-4 100 000
Overkurs	2	11 055 439	11 055 439
Sum innskutt egenkapital		10 664 411	10 664 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	31 845 090	23 710 177
Sum opptjent egenkapital		31 845 090	23 710 177
Sum egenkapital		42 509 501	34 374 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 628 020	25 679 006
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 628 020	25 679 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	253 362 627	240 964 677
Sum annen langsiktig gjeld		253 362 627	240 964 677
Sum langsiktig gjeld		278 990 647	266 643 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 596 047	535 957
Betalbar skatt	4	41 105	2 332 646
Skyldig offentlige avgifter		-726 256	342 557
Annen kortsiktig gjeld		8 870 652	11 488 074
Sum kortsiktig gjeld		10 781 548	14 699 234
Sum gjeld		289 772 195	281 342 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 281 695	315 717 505



Organisasjonsnr: 984 274 998
STRINDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Strinda Eiendom AS**

Foretaksnr. 984274998



**Strinda Eiendom AS
Årsberetning 2021**

Om virksomheten

Strinda Eiendom AS er et selskap som driver med utleie og utvikling av egen fast eiendom i Trondheim og omegn. Selskapets forretningskontor er i Trondheim Kommune.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener det ikke er usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet er inne i en positiv utvikling med god vekst i leieinntektene og forventer også positiv utvikling i inneværende år. Selskapet har i 2021 gjennomført større vedlikeholdsprosjekter på flere av eiendommene og det er påløpt store kostnader i forbindelse med dette som er belastet resultatet. Selskapet har betydelige merverdier i eiendomsporteføljen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har kun hatt sporadiske ansettelsesforhold i 2021.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for denne type virksomhet.

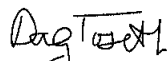
Likestilling


Styret består av 5 menn. På grunn av selskapets størrelse og art mener styret at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig å iverksette tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.


Rettsvisende bilde

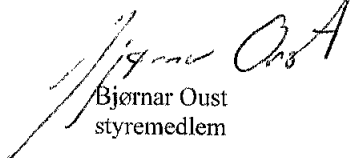
Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets resultat og stilling.

Trondheim, 30/6.2022


Dag Tøsteth
styreleder


Henning Grue
styremedlem/daglig leder


Are Oust
styremedlem


Bjørnar Oust
styremedlem


Hans Oust
styremedlem



Strinda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 592	516 876
Annen driftsinntekt		27 714 075	25 289 907
Sum driftsinntekter		27 786 667	25 806 783
Driftskostnader			
Varekostnad		117 337	588 378
Lønnskostnad	3	55 924	62 426
Avskrivning på varige driftsmidler	6	3 430 590	3 238 021
Annen driftskostnad	3	16 186 249	8 068 618
Sum driftskostnader		19 790 101	11 957 444
DRIFTSRESULTAT		7 996 567	13 849 338
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		15 046	0
Annen renteinntekt		79 376	616 667
Annen finansinntekt		8 389 303	6 800 388
Sum finansinntekter		8 483 725	7 417 055
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 316 444	9 624 442
Annen finanskostnad		38 816	0
Sum finanskostnader		8 355 259	9 624 442
NETTO FINANSPOSTER		128 466	(2 207 387)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 125 032	11 641 951
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(9 881)	1 672 189
ORDINÆRT RESULTAT		8 134 913	9 969 762
ARSRESULTAT		8 134 913	9 969 762
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	8 134 913	9 969 762
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		8 134 913	9 969 762



Strinda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	308 731 292	295 186 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	381 414	467 439
Sum varige driftsmidler		309 112 706	295 653 847
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 320 000	3 270 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 320 000	3 270 000
SUM ANLEGGSMIDLER		312 432 706	298 923 847
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000 854	1 799 755
Fordringer på konsernselskap		11 640 000	9 580 661
Andre fordringer		5 798 460	5 147 599
Sum fordringer		18 439 313	16 528 015
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		688 684	0
Sum investeringer		688 684	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	720 992	265 643
SUM OMLØPSMIDLER		19 848 990	16 793 658
SUM EIENDELER		332 281 695	315 717 505



Strinda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 708 972	3 708 972
Egne aksjer	2	(4 100 000)	(4 100 000)
Overkurs	2	11 055 439	11 055 439
Sum innskutt egenkapital		10 664 411	10 664 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	31 845 090	23 710 177
Sum opptjent egenkapital		31 845 090	23 710 177
SUM EGENKAPITAL		42 509 501	34 374 587
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	25 628 020	25 679 006
Sum avsetning for forpliktelser		25 628 020	25 679 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	253 362 627	240 964 677
Sum annen langsiktig gjeld		253 362 627	240 964 677
SUM LANGSIKTIG GJELD		278 990 647	266 643 683
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 596 047	535 957
Betalbar skatt	4	41 105	2 332 646
Skyldig offentlige avgifter		(726 256)	342 557
Annen kortsiktig gjeld		8 870 652	11 488 074
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 781 548	14 699 234
SUM GJELD		289 772 195	281 342 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 281 695	315 717 505

Trondheim, 30/6.2022

Dag Tøseth
styrelederHenning Grue
styremedlem/daglig lederAre Oust
styremedlemBjørnar Oust
styremedlemHans Oust
styremedlem



Strinda Eiendom AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Strinda Eiendom AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 3178211 aksjer hver pålydende kr. 1,167, totalt kr. 3.708.972,24. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

<i>Navn</i>	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Rolle</i>
HGR Invest AS	1.059.434 aksjer	33,33%	
IR Oust Eiendom AS	633.348 aksjer	19,93%	
Bjørnar Oust AS	342.397 aksjer	10,77%	
Øvre Rotvoll AS	337.116 aksjer	10,61%	
Fyken Eierskap AS	310.415 aksjer	9,77%	
Toseth Prosjektutvikling AS	122.030 aksjer	3,80%	
Mari Anne Oust	49.821 aksjer	1,57%	
Egne aksjer	323.650 aksjer	10,2%	

HGR Invest AS eies av daglig leder og styremedlem Henning Grue.

IR Oust Eiendom AS eies av styremedlem Are Oust.

Toseth Prosjektutvikling AS eies av styreleder Dag Toseth.

Bjørnar Oust AS eies av styremedlem Bjørnar Oust.

Fyken Eierskap AS eies av styremedlem Hans Oust.

	Aksjekapital	Overkursfond	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2020	3 708 972	11 055 439	(4 100 000)	23 710 177	34 374 587
Årets resultat				8 134 913	8 134 913
Pr 31.12.2021	3 708 972	11 055 439	(4 100 000)	31 845 090	42 509 501



Strinda Eiendom AS

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Styret:

Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Revisor:

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 70.500. Dette gjelder lovbestemt revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere avtale etter lov om obligatorisk tjenstepensjon men har likevel valgt å etablere slik ordning.

Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 125 032
+ Permanente og andre forskjeller	-7 965 946
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 846
= Inntekt	153 240

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 713
= Sum betalbar skatt	33 713
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-43 594
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-9 881
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33 713
= Betalbar skatt i balansen	33 713

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	8 125 032
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-7 965 946
= Grunnlag for årets skattekostnad	159 086
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-5 846
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	153 240
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	153 240

Fordeling av skattekostnaden

Side 3 av 5



Strinda Eiendom AS

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	33 713
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-43 594
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-9 881
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-9 881

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	33 713
= Betalbar skatt i balansen	33 713

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-9 881
Resultat før skattekostnad	8 125 032	1 787 507
Differanse		-1 797 388
Som består av		
Permanente forskjeller	-7 965 946	-1 752 508
Sum		-1 752 508
Resterende differanse		-44 880

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	113 968 208	115 042 516	1 074 308
+ Utestående fordringer	-194 389	-450 001	-255 612
+ Gevinst- og tapskonto	2 750 783	1 926 241	-824 542
Sum	116 524 602	116 518 756	-5 846
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-5 846

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	113 968 208	115 042 516
+ Utestående fordringer	-194 389	-450 001
+ Gevinst- og tapskonto	2 750 783	1 926 241
+ Inntektsført avsatt utbytte	0	204 000
= Grunnlag utsatt skatt	116 524 602	116 722 756
Utsatt skatt	25 635 412	25 679 006

**Strinda Eiendom AS****Note 5 – Langsiktig gjeld og pantstillelser**

Gjeld sikret med pant er kr 253.362.627 pr 31.12.2021. Tilsvarende var kr 240.964.677 pr 31.12.2020.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 308.731.292 pr 31.12.2021. Tilsvarende var kr 295.653.847 pr 31.12.2020.

Av selskapets langsiktige gjeld pr 31.12.2021 forfaller ca kr 210.000.000 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 – Varige driftsmidler

	Boliger/tomter	Næring	Inventar og biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	182 246 188	128 598 932	1 248 238	312 093 358
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	15 012 132	5 938 239	32 897	20 983 268
+Tilgang ved fusjon	0	0	0	0
-Avgang ved salg	0	-4 102 898	0	-4 102 898
=Anskaffelseskost 31.12.2021	197 258 320	130 434 273	1 281 135	328 973 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	19 105 947	858 196	19 964 143
=Av- og nedskrivninger pr 31.12.2021	0	19 105 947	858 196	19 964 143
=Bokført verdi 31.12.2021	197 361 441	111 328 326	422 939	309 112 706
Årets ordinære avskrivninger	0	3 344 114	86 476	3 430 590
Økonomisk levetid		50 år	5 år	

Note 7 – Bunde midler

Selskapet hadde ingen bundne skattetrekksmidler pr 31.12.2021.

Note 8 – Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskapet eier 20% av aksjene i Pensjonat Jarlen AS. Selskapet hadde i 2021 et årsresultat på kr 330.000 og en bokført egenkapital på kr 4.819.000 pr 31.12.2021. Det er inntektsført kr 120.000 i aksjeutbytte fra Pensjonat Jarlen AS.

Selskapet eier 20% av aksjene i Rostendal AS. Selskapet hadde i 2021 et årsresultat på kr 41.065.000 og en bokført egenkapital på kr 41.250.000 pr 31.12.2021. Det er inntektsført kr 8.200.000 i aksjeutbytte fra Rostendal AS.

Selskapet eier 50% av aksjene i Strinda Næring AS. Selskapet er nystiftet i 2021.

Selskapet har fordring på utbytte for 2020 og 2021 fra Rostendal AS med kr 11.520.000 og utbytte for 2021 fra Pensjonat Jarlen AS med kr 120.000 pr 31.12.2021.



REVISJONS

REVISJONS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Strinda Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Strinda Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 134 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 27. juli 2022
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
Statsautorisert revisor