



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 324 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEMOBAKKEN 5B AS  
Forretningsadresse: Lundemobakken 5B  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Langørgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		912 000	887 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 000</b>	<b>887 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		217 849	93 472
Annen driftskostnad		302 415	248 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 264</b>	<b>342 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 736</b>	<b>544 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 820	48 544
Annen finansinntekt		8 000	6 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 820</b>	<b>55 044</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 617	16 132
Annen rentekostnad		97 418	95 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 035</b>	<b>111 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 215</b>	<b>-56 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>321 521</b>	<b>487 910</b>
Skattekostnad	1	69 034	107 341
<b>Årsresultat</b>		<b>252 487</b>	<b>380 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	468 972
Annen egenkapital		252 487	-88 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 487</b>	<b>380 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		21 036	9 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 036</b>	<b>9 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	762 077	801 415
Maskiner og anlegg	2	125 000	175 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	284 556	33 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 171 632</b>	<b>1 009 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 297 668</b>	<b>1 123 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 544	2 245
Konsernfordringer	3	1 600 636	1 812 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 603 180</b>	<b>1 814 482</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 324	450 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 324</b>	<b>450 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 623 504</b>	<b>2 265 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 921 172</b>	<b>3 388 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 030	1 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 030</b>	<b>101 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	903 153	650 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>903 153</b>	<b>650 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 183</b>	<b>751 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 206 772	1 433 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 772</b>	<b>1 433 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 772</b>	<b>1 433 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 858	16 941
Betalbar skatt	1	80 609	1 324
Skyldige offentlige avgifter		27 038	31 525
Kortsiktig konserngjeld	3	569 010	1 153 639
Annen kortsiktig gjeld		7 703	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 218</b>	<b>1 203 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 916 989</b>	<b>2 637 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 921 172</b>	<b>3 388 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 324 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEMOBAKKEN 5B AS  
Forretningsadresse: Lundemobakken 5B  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Langørgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 324 854  
LUNDEMOBAKKEN 5B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		912 000	887 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 000</b>	<b>887 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		217 849	93 472
Annen driftskostnad		302 415	248 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 264</b>	<b>342 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 736</b>	<b>544 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 820	48 544
Annen finansinntekt		8 000	6 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 820</b>	<b>55 044</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 617	16 132
Annen rentekostnad		97 418	95 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 035</b>	<b>111 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 215</b>	<b>-56 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>321 521</b>	<b>487 910</b>
Skattekostnad	1	69 034	107 341
<b>Årsresultat</b>		<b>252 487</b>	<b>380 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	468 972
Annen egenkapital		252 487	-88 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 487</b>	<b>380 569</b>



Organisasjonsnr: 981 324 854  
LUNDEMOBAKKEN 5B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		21 036	9 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 036</b>	<b>9 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	762 077	801 415
Maskiner og anlegg	2	125 000	175 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	284 556	33 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 171 632</b>	<b>1 009 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 297 668</b>	<b>1 123 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 544	2 245
Konsernfordringer	3	1 600 636	1 812 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 603 180</b>	<b>1 814 482</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 324	450 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 324</b>	<b>450 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 623 504</b>	<b>2 265 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 921 172</b>	<b>3 388 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 030	1 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 030</b>	<b>101 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	903 153	650 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>903 153</b>	<b>650 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 183</b>	<b>751 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 206 772	1 433 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 772</b>	<b>1 433 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 772</b>	<b>1 433 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 858	16 941
Betalbar skatt	1	80 609	1 324
Skyldige offentlige avgifter		27 038	31 525
Kortsiktig konserngjeld	3	569 010	1 153 639
Annen kortsiktig gjeld		7 703	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 218</b>	<b>1 203 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 916 989</b>	<b>2 637 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 921 172</b>	<b>3 388 964</b>



Organisasjonsnr: 981 324 854  
LUNDEMOBAKKEN 5B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1843666.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	380000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2223666.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1052034.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1171632.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	217849.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1995247.00	1812237.00





Årsregnskap for  
**LUNDEMOBAKKEN 5B AS**

981324854

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LUNDEMOBAKKEN 5B AS  
981 324 854

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		912 000	887 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>912 000</b>	<b>887 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-217 849	-93 472
Annen driftskostnad		-302 415	-248 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-520 264</b>	<b>-342 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 736</b>	<b>544 793</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 820	48 544
Annen finansinntekt		8 000	6 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 820</b>	<b>55 044</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-16 617	-16 132
Annen rentekostnad		-97 418	-95 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 035</b>	<b>-111 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 215</b>	<b>-56 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>321 521</b>	<b>487 910</b>
Skattekostnad	1	-69 034	-107 341
<b>Årsresultat</b>		<b>252 487</b>	<b>380 569</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	468 972
Annen egenkapital		252 487	-88 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>252 487</b>	<b>380 569</b>



LUNDEMOBAKKEN 5B AS  
981 324 854

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		21 036	9 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 036</b>	<b>9 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	762 077	801 415
Maskiner og anlegg	2	125 000	175 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	284 556	33 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 171 632</b>	<b>1 009 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 297 669</b>	<b>1 123 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 600 636	1 812 237
Andre kortsiktige fordringer		2 544	2 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 603 180</b>	<b>1 814 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 324	450 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 324</b>	<b>450 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 623 504</b>	<b>2 265 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 921 173</b>	<b>3 388 964</b>



LUNDEMOBAKKEN 5B AS  
981 324 854

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 030	1 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 030</b>	<b>101 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	903 153	650 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>903 153</b>	<b>650 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 183</b>	<b>751 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 206 772	1 433 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 772</b>	<b>1 433 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 858	16 941
Betalbar skatt	1	80 609	1 324
Skyldige offentlige avgifter		27 038	31 525
Kortsiktig konserngjeld	3	569 010	1 153 639
Annen kortsiktig gjeld		7 703	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 218</b>	<b>1 203 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 916 989</b>	<b>2 637 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 921 173</b>	<b>3 388 964</b>

HEIMDAL, 30.06.2025

Ståle Langørgen  
styrets leder / daglig leder



LUNDEMOBAKKEN 5B AS  
981 324 854

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUNDEMOBAKKEN 5B AS  
981 324 854

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	80 609	133 598
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 575	-26 257
<b>Skattekostnad</b>	<b>69 034</b>	<b>107 341</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	321 521	487 910
Permanente forskjeller	-7 729	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	52 614	119 353
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-601 246
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>366 406</b>	<b>6 017</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	80 609	133 598
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-132 274
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 609</b>	<b>1 324</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 843 666
Tilgang i året	380 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 223 666</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 052 034
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 171 632</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	217 849

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 995 247	1 812 237

### Kortsiktig gjeld

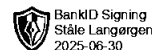
	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	569 010	1 153 639

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 030	650 666	751 696
Årsresultat	0	0	252 487	252 487
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 030</b>	<b>903 153</b>	<b>1 004 183</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**LUNDEMOBAKKEN 5B AS**

981324854

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LUNDEMOBAKKEN 5B AS  
981 324 854

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		912 000	887 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>912 000</b>	<b>887 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-217 849	-93 472
Annen driftskostnad		-302 415	-248 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-520 264</b>	<b>-342 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 736</b>	<b>544 793</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 820	48 544
Annen finansinntekt		8 000	6 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 820</b>	<b>55 044</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-16 617	-16 132
Annen rentekostnad		-97 418	-95 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 035</b>	<b>-111 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 215</b>	<b>-56 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>321 521</b>	<b>487 910</b>
Skattekostnad	1	-69 034	-107 341
<b>Årsresultat</b>		<b>252 487</b>	<b>380 569</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	468 972
Annen egenkapital		252 487	-88 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>252 487</b>	<b>380 569</b>



LUNDEMOBAKKEN 5B AS  
981 324 854

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		21 036	9 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 036</b>	<b>9 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	762 077	801 415
Maskiner og anlegg	2	125 000	175 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	284 556	33 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 171 632</b>	<b>1 009 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 297 669</b>	<b>1 123 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 600 636	1 812 237
Andre kortsiktige fordringer		2 544	2 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 603 180</b>	<b>1 814 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 324	450 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 324</b>	<b>450 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 623 504</b>	<b>2 265 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 921 173</b>	<b>3 388 964</b>



LUNDEMOBAKKEN 5B AS  
981 324 854

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 030	1 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 030</b>	<b>101 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	903 153	650 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>903 153</b>	<b>650 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 183</b>	<b>751 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 206 772	1 433 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 772</b>	<b>1 433 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 858	16 941
Betalbar skatt	1	80 609	1 324
Skyldige offentlige avgifter		27 038	31 525
Kortsiktig konserngjeld	3	569 010	1 153 639
Annen kortsiktig gjeld		7 703	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 218</b>	<b>1 203 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 916 989</b>	<b>2 637 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 921 173</b>	<b>3 388 964</b>

HEIMDAL, 30.06.2025

Ståle Langørgen  
styrets leder / daglig leder



LUNDEMOBAKKEN 5B AS  
981 324 854

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUNDEMOBAKKEN 5B AS  
981 324 854

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	80 609	133 598
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 575	-26 257
<b>Skattekostnad</b>	<b>69 034</b>	<b>107 341</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	321 521	487 910
Permanente forskjeller	-7 729	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	52 614	119 353
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-601 246
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>366 406</b>	<b>6 017</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	80 609	133 598
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-132 274
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 609</b>	<b>1 324</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 843 666
Tilgang i året	380 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 223 666</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 052 034
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 171 632</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	217 849

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 995 247	1 812 237

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	569 010	1 153 639

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 030	650 666	751 696
Årsresultat	0	0	252 487	252 487
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 030</b>	<b>903 153</b>	<b>1 004 183</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.