



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 909 627
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SERVICEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse:	Stigen 10A 1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Øivind Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av inventar		10 000	
Leieinntekter		2 045 858	1 756 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 055 858</b>	<b>1 756 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	448 689	446 390
Annen driftskostnad	2	465 067	720 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>913 756</b>	<b>1 167 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 142 102</b>	<b>589 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>187</b>
Annen rentekostnad		448 832	385 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 832</b>	<b>385 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 600</b>	<b>-385 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>693 501</b>	<b>204 146</b>
Skattekostnad		152 807	44 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540 694</b>	<b>159 234</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>540 694</b>	<b>159 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		324 345	159 233
Annen egenkapital		216 349	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540 694</b>	<b>159 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 062	94 866
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 062</b>	<b>94 866</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Serviceveien 6 Bjørkelangen		9 627 599	9 889 064
Maskiner og utstyr		165 777	330 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 793 376</b>	<b>10 219 121</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 153 438</b>	<b>10 663 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	9 518	16 928
Konsernfordringer	2	338 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 018</b>	<b>16 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		33 149	129 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 149</b>	<b>129 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 167</b>	<b>146 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 534 605</b>	<b>10 810 395</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 000</b>	<b>588 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 349	
Udekket tap			324 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 349</b>	<b>-324 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>804 349</b>	<b>263 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 534 615	10 388 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 534 615</b>	<b>10 388 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 534 615</b>	<b>10 388 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 154	26 757
Betalbar skatt		68 003	
Skyldige offentlige avgifter		55 283	13 979
Kortsiktig konserngjeld			51 500
Annen kortsiktig gjeld		26 201	66 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 640</b>	<b>158 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 730 255</b>	<b>10 546 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 534 605</b>	<b>10 810 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 909 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Stigen 10A  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Vestreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 909 627  
SERVICEVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av inventar		10 000	
Leieinntekter		2 045 858	1 756 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 055 858</b>	<b>1 756 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		448 689	446 390
Annen driftskostnad 2		465 067	720 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>913 756</b>	<b>1 167 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 142 102</b>	<b>589 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>187</b>
Annen rentekostnad		448 832	385 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 832</b>	<b>385 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 600</b>	<b>-385 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		152 807	44 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540 694</b>	<b>159 234</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>540 694</b>	<b>159 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		324 345	159 233
Annen egenkapital		216 349	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540 694</b>	<b>159 233</b>



Organisasjonsnr: 914 909 627  
SERVICEVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	10 062	94 866
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 062</b>	<b>94 866</b>

##### Varige driftsmidler

Serviceveien 6 Bjørkelangen		9 627 599	9 889 064
Maskiner og utstyr		165 777	330 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 793 376</b>	<b>10 219 121</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 153 438</b>	<b>10 663 987</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	9 518	16 928
Konsernfordringer	2	338 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 018</b>	<b>16 928</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		33 149	129 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 149</b>	<b>129 480</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 167</b>	<b>146 408</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 534 605</b>	<b>10 810 395</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 000</b>	<b>588 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		216 349	
-------------------	--	---------	--



Udekket tap			324 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 349</b>	<b>-324 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>804 349</b>	<b>263 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 534 615	10 388 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 534 615</b>	<b>10 388 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 534 615</b>	<b>10 388 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 154	26 757
Betalbar skatt		68 003	
Skyldige offentlige avgifter		55 283	13 979
Kortsiktig konserngjeld			51 500
Annen kortsiktig gjeld		26 201	66 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 640</b>	<b>158 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 730 255</b>	<b>10 546 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 534 605</b>	<b>10 810 395</b>



Organisasjonsnr: 914 909 627  
SERVICEVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektene består av leieinntekter faste eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11840973.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22944.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11863917.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2070541.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



9793376.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-448689.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**  
**SERVICEVEIEN 6 AS**


**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS



---

 BankID Signing  
Per Øivind Vestreng  
2023-05-05

 BankID Signing  
Even Vestreng  
2023-05-05



**Resultatregnskap for 2022**  
**SERVICEVEIEN 6 AS**

	Note	2022	2021
Salg av inventar		10 000	0
Leieinntekter		2 045 858	1 756 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 055 858</b>	<b>1 756 730</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	(448 689)	(446 390)
Annen driftskostnad	2	(465 067)	(720 637)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(913 756)</b>	<b>(1 167 027)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 142 102</b>	<b>589 703</b>
Annen renteinntekt		231	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>187</b>
Annen rentekostnad		(448 832)	(385 743)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(448 832)</b>	<b>(385 743)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(448 600)</b>	<b>(385 556)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>693 501</b>	<b>204 146</b>
Skattekostnad		(152 807)	(44 913)
<b>Arsresultat</b>	3	<b>540 694</b>	<b>159 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		324 345	159 233
Annen egenkapital		216 349	0
<b>Sum</b>		<b>540 694</b>	<b>159 233</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SERVICEVEIEN 6 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 062	94 866
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 062</b>	<b>94 866</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Serviceveien 6 Bjørkelangen		9 627 599	9 889 064
Maskiner og utstyr		165 777	330 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 793 376</b>	<b>10 219 121</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 153 438</b>	<b>10 663 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	9 518	16 928
Konsernfordringer	2	338 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 018</b>	<b>16 928</b>
Bankinnskudd		33 149	129 480
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>33 149</b>	<b>129 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 167</b>	<b>146 408</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 534 605</b>	<b>10 810 395</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SERVICEVEIEN 6 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		(12 000)	(12 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 000</b>	<b>588 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 349	0
Udekket tap		0	(324 345)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 349</b>	<b>(324 345)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>804 349</b>	<b>263 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 534 615	10 388 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 534 615</b>	<b>10 388 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 534 615</b>	<b>10 388 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 154	26 757
Betalbar skatt		68 003	0
Skyldige offentlige avgifter		55 283	13 979
Kortsiktig konserngjeld		0	51 500
Annen kortsiktig gjeld		26 201	66 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 640</b>	<b>158 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 730 255</b>	<b>10 546 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 534 605</b>	<b>10 810 395</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert

Per Øivind Vestreng  
Styrets leder

Even Vestreng  
Styremedlem



## Noter 2022 SERVICEVEIEN 6 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektene består av leieinntekter faste eiendom.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 840 973
Tilgang i året	22 944
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 863 917</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 070 541)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>9 793 376</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(448 689)

### Note 2 - Konsernfordring og avtaler

Selskapet har en fordring på Bjørkelangen Minilager AS på kr 338 500.

Selskapet leier lagerlokale av aksjonær:

	Månedlig beløp	Årlig beløp
Per Øivind Vestreng	kr 7 500	kr 93 375

Månedlig beløp var kr 7 875 til og med september, og deretter kr 7 500.

Leieavtalen er til markedsmessige vilkår.



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	(12 000)		(324 345)	263 655
Årets resultat			216 349	324 345	540 694
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>(12 000)</b>	<b>216 349</b>	<b>0</b>	<b>804 349</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	75 549	(45 735)	121 284
Skattemessig fremførbart underskudd	(506 761)	0	(506 761)
Sum midlertidige forskjeller	(431 211)	(45 735)	(385 477)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(94 866)</b>	<b>(10 062)</b>	<b>(84 804)</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 534 615	10 388 462
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 627 599	9 889 063
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 9 534 615 forfaller kr 5 265 384 om mer enn 5 år.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.