



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 588
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERHEIMGT 11
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	715 549	690 942
Sum inntekter		715 549	690 942
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	41 076
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	620 764	676 930
Sum kostnader		654 995	718 005
Driftsresultat		60 554	-27 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 162	18 228
Sum finansinntekter		17 162	18 228
Annen rentekostnad		73 369	60 194
Sum finanskostnader		73 369	60 194
Netto finans		56 207	41 966
Ordinært resultat før skattekostnad		4 348	-69 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 348	-69 030
Årsresultat		4 347	-69 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 347	-69 029
Sum overføringer og disponeringer		4 347	-69 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 364	2 100
Andre fordringer	10	20 831	33 732
Sum fordringer		26 195	35 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		862 594	914 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 594	914 034
Sum omløpsmidler		888 788	949 867
SUM EIENDELER		888 788	949 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-942 115	-946 463
Sum opptjent egenkapital		-942 115	-946 463
Sum egenkapital	11	-942 115	-946 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 810 186	1 877 603
Sum annen langsiktig gjeld		1 810 186	1 877 603
Sum langsiktig gjeld		1 810 186	1 877 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 481	6 993
Annen kortsiktig gjeld	13	9 236	11 733
Sum kortsiktig gjeld		20 717	18 726
Sum gjeld		1 830 903	1 896 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 788	949 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476720

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 588
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERHEIMGT 11
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 971 275 588
SAMEIET FAGERHEIMGT 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	715 549	690 942
Sum inntekter		715 549	690 942
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	41 076
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	620 764	676 930
Sum kostnader		654 995	718 005
Driftsresultat		60 554	-27 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 162	18 228
Sum finansinntekter		17 162	18 228
Annen rentekostnad		73 369	60 194
Sum finanskostnader		73 369	60 194
Netto finans		56 207	41 966
Ordinært resultat før skattekostnad		4 348	-69 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 348	-69 030
Årsresultat		4 347	-69 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 347	-69 029
Sum overføringer og disponeringer		4 347	-69 029



Organisasjonsnr: 971 275 588
SAMEIET FAGERHEIMGT 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 364	2 100
Andre fordringer	10	20 831	33 732
Sum fordringer		26 195	35 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		862 594	914 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 594	914 034
Sum omløpsmidler		888 788	949 867
SUM EIENDELER		888 788	949 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-942 115	-946 463
Sum opptjent egenkapital		-942 115	-946 463
Sum egenkapital	11	-942 115	-946 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 810 186	1 877 603
Sum annen langsiktig gjeld		1 810 186	1 877 603
Sum langsiktig gjeld		1 810 186	1 877 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 481	6 993



Annen kortsiktig gjeld	13	9 236	11 733
Sum kortsiktig gjeld		20 717	18 726
Sum gjeld		1 830 903	1 896 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 788	949 867



Organisasjonsnr: 971 275 588
SAMEIET FAGERHEIMGT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Fagerheimgt 11

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	931 140	1 072 566
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	4 347	-69 029
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-67 417	-72 397
B. Endring arbeidskapital	-63 069	-141 426
C. Arbeidskapital	868 071	931 140
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	5 364	2 100
Mellomregning finansieringsforetak	0	1 989
Andre kortsiktige fordringer	87	74
Forskuddsbetalte forsikr.premie	13 887	24 676
Andre forskuddsbet. kostnader	6 857	6 993
Driftskonto	814 859	866 615
Andre bankinnskudd	47 735	47 420
Leverandører	-11 481	-6 993
Påløpne renter langsiktig gjeld	-531	-329
Påløpte energikostnader	-8 705	-9 304
Forskudd / overdekning	0	-2 100
Arbeidskapital	868 071	931 140

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Fagerheimgt 11

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	715 549	690 942	691 416	745 978
Sum leieinntekt		715 549	690 942	691 416	745 978
Sum inntekt		715 549	690 942	691 416	745 978
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	5 076	5 000	5 000
Styrehonorar	2	30 000	36 000	36 000	36 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	81 906	76 476	86 000	90 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	41 170	40 039	45 000	47 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	152 544	150 693	200 000	179 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	199	975	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	30 361	82 925	0	700 000
Revisjonshonorar		4 782	4 634	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		58 568	56 478	59 000	60 000
Andre honorar	8	656	36 438	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		80 388	80 388	83 000	86 000
Kontingenter og gaver		1 733	1 614	1 000	1 000
Forsikringer		168 138	144 468	148 000	175 000
Andre kostnader	9	319	1 802	2 000	2 000
Sum kostnad		654 995	718 005	676 000	1 392 000
Driftsresultat		60 554	-27 063	15 416	-646 022
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 162	18 228	15 000	15 000
Rentekostnad		73 369	60 194	57 319	91 061
Netto finansposter		56 207	41 966	42 319	76 061
Årsresultat		4 347	-69 029	-26 903	-722 083
Overført sameiekapital		4 347	-69 029	0	0
SUM OVERFØRINGER		4 347	-69 029	0	0



Balanse 2022 Sameiet Fagerheimgt 11

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 364	2 100
Andre kortsiktige fordringer	10	87	2 063
Forskuddsbetalte kostnader		20 744	31 669
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		862 594	914 034
Sum omløpsmidler		888 788	949 867
SUM EIENDELER		888 788	949 867



Balanse 2022 Sameiet Fagerheimgt 11

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-942 115	-946 463
Sum opptjent egenkapital		-942 115	-946 463
Sum egenkapital	11	-942 115	-946 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 810 186	1 877 603
Sum langsiktig gjeld		1 810 186	1 877 603
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 100
Leverandørgjeld		11 481	6 993
Påløpne renter		531	329
Annen kortsiktig gjeld	13	8 705	9 304
Sum kortsiktig gjeld		20 717	18 726
Sum gjeld		1 830 903	1 896 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 788	949 867

Sted: _____

Dato: _____

Atle Johannessen
Styreleder

Henrik Haukefer Hauan
Styremedlem

Elise Tonga
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 22 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 227, b.nr 126 i Oslo kommune. Stiftet i 1982. Eiertomt på 432,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring, polise nr.67301633.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	456 201	448 344
3619 Dugnadstillegg	4 400	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	84 216	84 216
3650 Innkrevde felleskostn. renter	70 747	59 298
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	70 585	69 684
3690 Trappevask	29 400	29 400
Sum	715 549	690 942

Konto 3619 gjelder dugnadsinnbetaling i perioden sept.- des. 22

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	5 076
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	36 000
Sum	34 230	41 076

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	81 906	76 476
Sum	81 906	76 476

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Porttelefon	1 469	3 169
6360 Annet renhold	483	0
6361 Fast renhold	34 260	32 535
6364 Matteleie	4 560	4 335
6392 Containerleie/tømming	398	0
Sum	41 170	40 039

Konto 6360 gjelder innkjøp av vaskeartikler i forbindelse med dugnaden.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	152 544	150 693
Sum	152 544	150 693



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	975
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	199	0
Sum	199	975

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	16 825	72 925
6603 Vedlikehold elektro	405	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	1 797	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 335	0
Sum	30 361	82 925

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	656	0
6730 Teknisk honorar	0	36 438
Sum	656	36 438

Konto 6714 gjelder årsmøte.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	41	48
7773 Omkostninger innkreving	278	255
7790 Andre kostnader	0	1 500
Sum	319	1 802

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 989
1570 Andre kortsiktige fordringer	87	74
Sum	87	2 063

Andre kortsiktige fordringer er renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-946 463	4 348	-942 115
Sum opptjent egenkapital	-946 463	4 348	-942 115
Sum egenkapital	-946 463	4 348	-942 115

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Nød. vedlikehold og refinansiering av gamle lån
Lånenummer:	16363029691
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 950 000
Lånesaldo 01.01:	1 877 603
Avdrag i perioden:	67 417
Lånesaldo 31.12:	1 810 186
Saldo 5 år frem i tid:	1 465 492

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363029691	1	170 972	170 972
	1	135 529	135 529
	1	108 955	108 955
	1	107 435	107 435
	2	102 837	205 674
	1	89 821	89 821
	1	88 120	88 120
	1	86 581	86 581
	2	81 983	163 966
	1	66 361	66 361
	1	65 565	65 565
	1	64 823	64 823
	1	64 370	64 370
	1	62 832	62 832
	2	58 686	117 372
	1	58 234	58 234
	3	51 192	153 576

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	8 705	9 304
Sum	8 705	9 304



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagerheimgt 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fagerheimgt 11

Styreleder	Atle Johannessen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Henrik Haukefer Hauan (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Elise Tonga (sign.)	21.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fagerheimgt 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fagerheimgt 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor