



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 270 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THELL HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Dalsveg 173
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VENKE HÅLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	-15 172	121 119
Sum kostnader	3	-15 172	121 119
Driftsresultat		15 172	-121 119
Annen rentekostnad		288 800	288 800
Sum finanskostnader		288 800	288 800
Netto finans		-288 800	-288 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 628	-409 919
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 628	-409 919
Årsresultat		-273 628	-409 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 628	-409 919
Totalresultat		-273 628	-409 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 628	-409 919
Sum overføringer og disponeringer		-273 628	-409 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	102 500	102 500
Fordring på datterselskap	6	5 852 791	5 902 557
Sum finansielle anleggsmidler		5 955 291	6 005 057
Sum anleggsmidler		5 955 291	6 005 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordring på datterselskap	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 596	1 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 596	1 633
Sum omløpsmidler		1 596	1 633
SUM EIENDELER		5 956 887	6 006 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	4 001 618	4 001 618
Sum innskutt egenkapital		4 103 618	4 103 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	8	2 686 729	2 413 100
Sum opptjent egenkapital		-2 686 729	-2 413 100
Sum egenkapital	8	1 416 889	1 690 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	4 476 394	4 187 594
Gjeld til aksjonærer	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 476 394	4 187 594
Sum langsiktig gjeld		4 476 394	4 187 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			56 199
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til aksjonær		7 500	7 500
Annen kortsiktig gjeld		56 104	64 879
Sum kortsiktig gjeld		63 604	128 578
Sum gjeld		4 539 998	4 316 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 956 887	6 006 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601293

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 270 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THELL HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Dalsveg 173
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VENKE HÅLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 270 622
THELL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	-15 172	121 119
Sum kostnader	3	-15 172	121 119
Driftsresultat		15 172	-121 119
Annen rentekostnad		288 800	288 800
Sum finanskostnader		288 800	288 800
Netto finans		-288 800	-288 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 628	-409 919
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 628	-409 919
Årsresultat		-273 628	-409 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 628	-409 919
Totalresultat		-273 628	-409 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 628	-409 919
Sum overføringer og disponeringer		-273 628	-409 919



Organisasjonsnr: 997 270 622
THELL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 102 500 102 500

Fordring på datterselskap 6 5 852 791 5 902 557

Sum finansielle anleggsmidler 5 955 291 6 005 057

Sum anleggsmidler 5 955 291 6 005 057

Omløpsmidler

Varer

Fordring på datterselskap 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 596 1 633

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 596 1 633

Sum omløpsmidler 1 596 1 633

SUM EIENDELER 5 956 887 6 006 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 102 000 102 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 8 4 001 618 4 001 618

Sum innskutt egenkapital 4 103 618 4 103 618

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 8 2 686 729 2 413 100

Sum opptjent egenkapital -2 686 729 -2 413 100

Sum egenkapital 8 1 416 889 1 690 518

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	6	4 476 394	4 187 594
Gjeld til aksjonærer	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 476 394	4 187 594
Sum langsiktig gjeld		4 476 394	4 187 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			56 199
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til aksjonær		7 500	7 500
Annen kortsiktig gjeld		56 104	64 879
Sum kortsiktig gjeld		63 604	128 578
Sum gjeld		4 539 998	4 316 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 956 887	6 006 690



Organisasjonsnr: 997 270 622
THELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Theil Holding AS

Org.nr.: 997 270 622



Thell Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	-15 172	121 119
Sum driftskostnader	3	-15 172	121 119
Driftsresultat		15 172	-121 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		288 800	288 800
Resultat av finansposter		-288 800	-288 800
Resultat før skatt		-273 628	-409 919
Skattekostnad	4	0	0
Resultat		-273 628	-409 919
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årets resultat		-273 628	-409 919
Overføringer			
Overført til udekket tap		273 628	409 919
Sum overføringer		-273 628	-409 919



Theil Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Aksjer i datterselskap	5, 6	102 500	102 500
Fordring på datterselskap	6	5 852 791	5 902 557
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 955 291</u>	<u>6 005 057</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 955 291</u>	<u>6 005 057</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Bankinnskudd		1 596	1 633
Sum omløpsmidler		<u>1 596</u>	<u>1 633</u>
Sum eiendeler		<u>5 956 887</u>	<u>6 006 690</u>

**Thell Holding AS**

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Overkurs	8	4 001 618	4 001 618
Sum innskutt egenkapital		<u>4 103 618</u>	<u>4 103 618</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-2 686 729	-2 413 100
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 686 729</u>	<u>-2 413 100</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 416 889</u>	<u>1 690 518</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Konvertible lån	6	4 476 394	4 187 594
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 476 394</u>	<u>4 187 594</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	56 199
Kortsiktig gjeld til aksjonær		7 500	7 500
Annen kortsiktig gjeld		56 104	64 879
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 604</u>	<u>128 578</u>
Sum gjeld		<u>4 539 998</u>	<u>4 316 172</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 956 887</u>	<u>6 006 690</u>

Oslo, 03.07.2024
Styret i Thell Holding AS

TERJE BERGQUIST
styremedlem

Ida Benedichte Grindstad
styremedlem

Finn Abrahamsen
styremedlem

VENKE HÅLAND
styreleder



Thell Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader

Thell Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 3 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Thell Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-273 628	-409 919
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-273 628	-409 919
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 685 612	-2 411 983	273 628
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 685 612	2 411 983	-273 628
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 - Rettigheter

Selskapet har rettigheter i forhold til utvikling av tomteområder i Ullensaker kommune. Vederlaget for rettighetene er betingede. Av den grunn er verken rettighetene eller tilhørende forpliktelse balanseført.



Thell Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 - Aksjer i datterselskap og fordring på datterselskap

Selskapet eier 925 aksjer tilsvarende 92,5 % av datterselskapet Thida Utvikling AS. Meps AS, som er aksjonær i Thell Holding AS, eier de øvrige 7,5 % i Thida Utvikling AS.

Aksjene i datterselskapet er oppført til kostpris, og fordringene oppført til pålydende. Styret mener at det ikke foreligger noen nedskrivningsplikt pr. 31.12.2023.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thell Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020 000	0,1	102 000
Sum	1 020 000		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
XT HOLDING AS	703 000	68,9	68,9
PYTHAGOR AS	115 000	11,3	11,3
MEPS AS	50 000	4,9	4,9
TERJE BERGQUIST	25 000	2,5	2,5
VENKE HÅLAND	22 000	2,2	2,2
FAPE AS	20 000	2,0	2,0
IDEAL TRADING CO AS	20 000	2,0	2,0
NORFIG AS	20 000	2,0	2,0
TEPPEENGROS AS	20 000	2,0	2,0
HANS ROBERT SCHWENCKE	15 000	1,5	1,5
Sum >1% eierandel	1 010 000	99,0	99,0
Sum øvrige	10 000	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	1 020 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
TERJE BERGQUIST	styremedlem	25 000
VENKE HÅLAND	styreleder	22 000
Totalt antall aksjer		47 000



Thell Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	102 000	4 001 618	-2 413 100	1 690 518
Årets resultat			-273 628	-273 628
Egenkapital 31. desember 2023	102 000	4 001 618	-2 686 729	1 416 889