



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 346 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Måseskjærveien 24
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	416 430	227 326
Annen driftskostnad		206 449	290 204
Sum kostnader		622 879	517 530
Driftsresultat		-622 879	-517 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 283	10 971
Annen finansinntekt		796 697	355 605
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		88 180	0
Sum finansinntekter		895 160	366 576
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-98 772	192 620
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		557 884	53 992
Sum finanskostnader		459 112	246 612
Netto finans		436 047	119 964
Resultat før skattekostnad		-186 831	-397 566
Skattekostnad	3, 4	-134 256	-110 218
Årsresultat		-52 575	-287 348
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-52 575	-437 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 060 233	0
Andre kortsiktige fordringer		10 049	42 280
Sum fordringer		1 070 282	42 280
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		215 500	1 408 701
Sum investeringer		215 500	1 408 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	280 877	270 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 877	270 731
Sum omløpsmidler		1 566 660	1 721 711
SUM EIENDELER		1 566 660	1 721 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	105 666	105 666
Sum innskutt egenkapital		105 666	105 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 202 594	1 255 169
Sum opptjent egenkapital		1 202 594	1 255 169
Sum egenkapital		1 308 260	1 360 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	145 146	279 402
Sum avsetninger for forpliktelser		145 146	279 402
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	5	56 919	48 719
Annen kortsiktig gjeld		56 335	32 755
Sum kortsiktig gjeld		113 254	81 474
Sum gjeld		258 400	360 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 566 660	1 721 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389071

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 346 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Måseskjærveien 24
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torstein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 346 149
SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	416 430	227 326
Annen driftskostnad		206 449	290 204
Sum kostnader		622 879	517 530
Driftsresultat		-622 879	-517 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 283	10 971
Annen finansinntekt		796 697	355 605
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		88 180	0
Sum finansinntekter		895 160	366 576
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-98 772	192 620
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		557 884	53 992
Sum finanskostnader		459 112	246 612
Netto finans		436 047	119 964
Resultat før skattekostnad		-186 831	-397 566
Skattekostnad	3, 4	-134 256	-110 218
Årsresultat		-52 575	-287 348
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-52 575	-437 348



Organisasjonsnr: 913 346 149
SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 060 233	0
Andre kortsiktige fordringer		10 049	42 280
Sum fordringer		1 070 282	42 280
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		215 500	1 408 701
Sum investeringer		215 500	1 408 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	280 877	270 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 877	270 731
Sum omløpsmidler		1 566 660	1 721 711
SUM EIENDELER		1 566 660	1 721 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	105 666	105 666
Sum innskutt egenkapital		105 666	105 666
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	1 202 594	1 255 169
Sum opptjent egenkapital		1 202 594	1 255 169
Sum egenkapital		1 308 260	1 360 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	145 146	279 402
Sum avsetninger for forpliktelser		145 146	279 402
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	5	56 919	48 719
Annen kortsiktig gjeld		56 335	32 755
Sum kortsiktig gjeld		113 254	81 474
Sum gjeld		258 400	360 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 566 660	1 721 711



Organisasjonsnr: 913 346 149
SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	360045.00	194310.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51385.00	28016.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	416430.00	227326.00



Årsregnskap for
SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS

913346149

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
913 346 149

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-416 430	-227 326
Annen driftskostnad		-206 449	-290 204
Sum driftskostnader		-622 879	-517 530
Driftsresultat		-622 879	-517 530
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 283	10 971
Annen finansinntekt		796 697	355 605
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		88 180	0
Sum finansinntekter		895 160	366 576
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		98 772	-192 620
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		-557 884	-53 992
Sum finanskostnader		-459 112	-246 612
Netto finans		436 047	119 964
Resultat før skattekostnad		-186 831	-397 566
Skattekostnad	3, 4	134 256	110 218
Årsresultat		-52 575	-287 348
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-52 575	-437 348
Sum overføringer		-52 575	-287 348



SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
913 346 149

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 060 233	0
Andre kortsiktige fordringer		10 049	42 280
Sum fordringer		1 070 282	42 280
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		215 500	1 408 701
Sum investeringer		215 500	1 408 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	280 877	270 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 877	270 731
Sum omløpsmidler		1 566 660	1 721 711
SUM EIENDELER		1 566 660	1 721 711



SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
913 346 149

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	105 666	105 666
Sum innskutt egenkapital		105 666	105 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 202 594	1 255 169
Sum opptjent egenkapital		1 202 594	1 255 169
Sum egenkapital		1 308 260	1 360 835
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	145 146	279 402
Sum avsetning for forpliktelser		145 146	279 402
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	5	56 919	48 719
Annen kortsiktig gjeld		56 335	32 755
Sum kortsiktig gjeld		113 254	81 474
Sum gjeld		258 400	360 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 566 660	1 721 711

BERGEN, 20.04.2026

Torstein Johnsen
styrets leder / daglig leder



SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
913 346 149

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp og salg av verdipapirer og alt som står i forbindelse med dette i Bergen Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	360 045	194 310
Arbeidsgiveravgift	51 385	28 016
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	416 430	227 326



SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
913 346 149

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-134 256	-110 218
Skattekostnad	-134 256	-110 218
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-186 831	-397 566
Permanente forskjeller	-423 423	-103 425
+/- Endring i midlertidige forskjeller	290 550	363 187
Skattepliktig inntekt	-319 705	-137 803

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 452 750	1 162 200	290 550
Fremførbart underskudd	-182 741	-502 446	319 705
Netto forskjeller	1 270 009	659 754	610 255
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 270 009	659 754	610 255
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	279 402	145 146	134 256

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	31 157
Skyldig skattetrekk	-31 157

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15	7 044,4	105 666
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse	
TORSTEIN JOHNSEN	15	100,00 Ordinære	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	105 666	1 255 169	1 360 835
Årsresultat	0	-52 575	-52 575
Egenkapital 31.12.2025	105 666	1 202 594	1 308 260