



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATAN INVEST AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 136	3 130
Sum kostnader		3 136	3 130
Driftsresultat		-3 136	-3 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 712	
Annen finansinntekt			8 278
Sum finansinntekter		18 712	8 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 591	7 657
Sum finanskostnader		14 591	7 657
Netto finans		4 121	621
Ordinært resultat før skattekostnad		985	-2 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		985	-2 509
Årsresultat		985	-2 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		985	-2 509
Totalresultat		985	-2 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			2 509
Udekket tap		985	
Sum overføringer og disponeringer		985	2 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler	3	3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 949	501 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 949	501 248
Sum omløpsmidler		514 949	501 248
SUM EIENDELER		3 514 949	3 501 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 709 111	2 708 126
Sum innskutt egenkapital		3 209 111	3 208 126
Sum egenkapital		3 209 111	3 208 126
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	2	305 838	
Annen kortsiktig gjeld	2		291 247
Sum kortsiktig gjeld		305 838	293 122
Sum gjeld		305 838	293 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 514 949	3 501 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702473

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATAN INVEST AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 990 808 473
PLATAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 136	3 130
Sum kostnader		3 136	3 130
Driftsresultat		-3 136	-3 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 712	
Annen finansinntekt			8 278
Sum finansinntekter		18 712	8 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 591	7 657
Sum finanskostnader		14 591	7 657
Netto finans		4 121	621
Ordinært resultat før skattekostnad		985	-2 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		985	-2 509
Årsresultat		985	-2 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		985	-2 509
Totalresultat		985	-2 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			2 509
Udekket tap		985	
Sum overføringer og disponeringer		985	2 509



Organisasjonsnr: 990 808 473
PLATAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler	3	3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		514 949	501 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 949	501 248
Sum omløpsmidler		514 949	501 248
SUM EIENDELER		3 514 949	3 501 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 709 111	2 708 126
Sum innskutt egenkapital		3 209 111	3 208 126
Sum egenkapital		3 209 111	3 208 126
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Kortsiktig konserngjeld	2	305 838	
Annen kortsiktig gjeld	2		291 247
Sum kortsiktig gjeld		305 838	293 122
Sum gjeld		305 838	293 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 514 949	3 501 248



Organisasjonsnr: 990 808 473
PLATAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Platan Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 808 473

Penneo Dokumentnøkkel: PALPU-XTBQ5-T4YNY-P4JFE-PEEDL-X56J5



RESULTATREGNSKAP

PLATAN INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		3 136	3 130
Sum driftskostnader		3 136	3 130
Driftsresultat		-3 136	-3 130
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 712	0
Annen finansinntekt		0	8 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 591	7 657
Resultat av finansposter		4 121	621
Resultat før skattekostnad		985	-2 509
Årsresultat		985	-2 509
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		985	0
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	2 509
Sum overføringer		985	2 509

Penneo Dokumentnøkkel: PALPU-XTBQ5-T4YNY-P4JFE-PEEDL-X56J5



BALANSE

PLATAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler	3	3 000 000	3 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 949	501 248
Sum omløpsmidler		514 949	501 248
Sum eiendeler		3 514 949	3 501 248

Penneo Dokumentnøkkel: PALPU-XTBQ5-T4YNY-P4JFE-PEEDL-X56J5



BALANSE

PLATAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 709 111	2 708 126
Sum innskutt egenkapital		3 209 111	3 208 126
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		3 209 111	3 208 126
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 875
Konserngjeld	2	305 838	0
Annen kortsiktig gjeld	2	0	291 247
Sum kortsiktig gjeld		305 838	293 122
Sum gjeld		305 838	293 122
Sum egenkapital og gjeld		3 514 949	3 501 248

28.06.2024
Styret i Platan Invest AS

Trygve Bjerke
styreleder

Hans Ivar Solberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PALPU-XTBQ5-T4YNY-P4IFE-PEEDL-X56J5



PLATAN INVEST AS

990 808 473

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Platan Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Gjeld til morselskap	305 838	291 247
Rentekostnad til morselskap	14 591	4 081
Forvaltningstjenester fra nærstående	1 250	1 250

Lån til morselskap er beregnet iht avtale.

Note 3 Tomt og prosjekt under etablering

Selskapet har en tomt i ING, Hoelsvei i Bærum. Kostprisen på tomten var i 2015 kroner 3.000.000

Selskapet skal utvikle tomten.

Prosjektet er satt på vent i påvente av endringer i kommunen utbygningsplaner.

Penneo Dokumentnøkkel: PALPU-XTBQ5-T4YNY-P4JFE-PEEDL-X56/S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Trygve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2474778

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-15 07:15:27 UTC



Solberg, Hans Ivar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1683899

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-30 09:10:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PALPUXTBQ5-T4YNY-P4IFE-PEEDL-X561S