



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 897 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSPESIALISTEN AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 4
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 178 778	29 261 471
Annen driftsinntekt		2 702 266	2 579 485
Sum inntekter		21 881 044	31 840 955
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		11 154 335	3 519 780
Varekostnad		7 515 996	22 768 158
Lønnskostnad	2	132 090	129 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 686	294 300
Annen driftskostnad		1 719 655	790 550
Sum kostnader		20 765 762	27 502 494
Driftsresultat		1 115 282	4 338 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 086	
Annen renteinntekt		96 931	13 719
Annen finansinntekt		545	715
Sum finansinntekter		107 562	214 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 971	140 855
Annen rentekostnad		97 392	65 379
Sum finanskostnader		241 363	206 234
Netto finans		-133 801	8 201
Ordinært resultat før skattekostnad		981 481	4 346 662
Skattekostnad på resultat	4	216 159	913 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		765 322	3 433 075
Årsresultat	5	765 322	3 433 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		765 322	3 433 075
Totalresultat		765 322	3 433 075
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		765 322	1 433 075
Sum overføringer og disponeringer		765 322	3 433 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	490 992	537 366
Sum immaterielle eiendeler		490 992	537 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 892 862	3 433 669
Maskiner og anlegg	3, 6		36 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	24 601	142
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 917 463	3 469 862
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 156 359	
Investeringer i tilknyttet selskap		37 640	37 640
Sum finansielle anleggsmidler		1 193 999	37 640
Sum anleggsmidler		4 602 455	4 044 869
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 463 092	12 617 427
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	102 676	3 564 469
Andre kortsiktige fordringer		88 911	139 258
Konsernfordringer		8 589 177	2 792 377
Sum fordringer		8 780 764	6 496 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 840	26 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 840	26 840
Sum omløpsmidler		10 270 696	19 140 371
SUM EIENDELER		14 873 151	23 185 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs	5	127 652	127 652
Annen innskutt egenkapital	5	1 429 195	1 429 195
Sum innskutt egenkapital		2 856 847	2 856 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 963 248	4 197 925
Sum opptjent egenkapital		4 963 248	4 197 925
Sum egenkapital	5	7 820 095	7 054 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 255 671	2 699 420
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 910 081	10 119 837
Sum annen langsiktig gjeld		6 165 752	12 819 257
Sum langsiktig gjeld		6 165 752	12 819 257
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	109 646	184 299
Betalbar skatt	4	169 785	1 012 409
Skyldig offentlige avgifter		93 661	89 899
Kortsiktig konserngjeld	7		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		514 212	24 602
Sum kortsiktig gjeld		887 304	3 311 210
Sum gjeld		7 053 056	16 130 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 873 151	23 185 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589925

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 897 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSPESIALISTEN AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 4
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 957 897 266
BYGGSPESIALISTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 178 778	29 261 471
Annen driftsinntekt		2 702 266	2 579 485
Sum inntekter		21 881 044	31 840 955
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		11 154 335	3 519 780
Varekostnad		7 515 996	22 768 158
Lønnskostnad	2	132 090	129 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 686	294 300
Annen driftskostnad		1 719 655	790 550
Sum kostnader		20 765 762	27 502 494
Driftsresultat		1 115 282	4 338 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 086	
Annen renteinntekt		96 931	13 719
Annen finansinntekt		545	715
Sum finansinntekter		107 562	214 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 971	140 855
Annen rentekostnad		97 392	65 379
Sum finanskostnader		241 363	206 234
Netto finans		-133 801	8 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	216 159	913 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		765 322	3 433 075
Årsresultat	5	765 322	3 433 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		765 322	3 433 075
Totalresultat		765 322	3 433 075



Overføringer og disponeringer		
Avgitt konsernbidrag		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	765 322	1 433 075
Sum overføringer og disponeringer	765 322	3 433 075



Organisasjonsnr: 957 897 266
BYGGSPESIALISTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	490 992	537 366
Sum immaterielle eiendeler		490 992	537 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	2 892 862	3 433 669
Maskiner og anlegg	3, 6		36 050
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	24 601	142
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 917 463	3 469 862
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	1 156 359	
Investeringer i tilknyttet selskap		37 640	37 640
Sum finansielle anleggsmidler		1 193 999	37 640
Sum anleggsmidler		4 602 455	4 044 869
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 463 092	12 617 427
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	102 676	3 564 469
Andre kortsiktige fordringer		88 911	139 258
Konsernfordringer		8 589 177	2 792 377
Sum fordringer		8 780 764	6 496 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		26 840	26 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 840	26 840
Sum omløpsmidler		10 270 696	19 140 371
SUM EIENDELER		14 873 151	23 185 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs	5	127 652	127 652
Annen innskutt egenkapital	5	1 429 195	1 429 195
Sum innskutt egenkapital		2 856 847	2 856 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 963 248	4 197 925
Sum opptjent egenkapital		4 963 248	4 197 925
Sum egenkapital	5	7 820 095	7 054 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 255 671	2 699 420
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 910 081	10 119 837
Sum annen langsiktig gjeld		6 165 752	12 819 257
Sum langsiktig gjeld		6 165 752	12 819 257
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	109 646	184 299
Betalbar skatt	4	169 785	1 012 409
Skyldig offentlige avgifter		93 661	89 899
Kortsiktig konserngjeld	7		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		514 212	24 602
Sum kortsiktig gjeld		887 304	3 311 210
Sum gjeld		7 053 056	16 130 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 873 151	23 185 239



Organisasjonsnr: 957 897 266
BYGGSPESIALISTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 BYGGSPESIALISTEN AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 70LTC-MSVYB-J6W15-KWZY5-J5A0N-WBEW1

Org.nr.: 957 897 266



Resultatregnskap BYGGSPESIALISTEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		19 178 778	29 261 471
Annen driftsinntekt		2 702 266	2 579 485
Sum driftsinntekter		21 881 044	31 840 955
Varekostnad		7 515 996	22 768 158
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		11 154 335	3 519 780
Lønnskostnad	2	132 090	129 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 686	294 300
Annen driftskostnad		1 719 655	790 550
Sum driftskostnader		20 765 762	27 502 494
Driftsresultat		1 115 282	4 338 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 086	0
Annen renteinntekt		96 931	13 719
Annen finansinntekt		545	715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 971	140 855
Annen rentekostnad		97 392	65 379
Resultat av finansposter		-133 801	8 201
Resultat før skattekostnad		981 481	4 346 662
Skattekostnad på resultat	4	216 159	913 587
Resultat		765 322	3 433 075
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	765 322	3 433 075
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		765 322	1 433 075
Sum overføringer		765 322	3 433 075

Penneo Dokumentnøkkel: 70LTC-MSVYB-J6W15-KWZY5-J5A0N-WBEW1



Balanse BYGGSPESIALISTEN AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	490 992	537 366
Sum immaterielle eiendeler		490 992	537 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 892 862	3 433 669
Maskiner og anlegg	3, 6	0	36 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	24 601	142
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 917 463	3 469 862
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 156 359	0
Investeringer i tilknyttet selskap		37 640	37 640
Sum finansielle anleggsmidler		1 193 999	37 640
Sum anleggsmidler		4 602 455	4 044 869
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 463 092	12 617 427
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	102 676	3 564 469
Andre kortsiktige fordringer		88 911	139 258
Konsernfordringer		8 589 177	2 792 377
Sum fordringer		8 780 764	6 496 104
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 840	26 840
Sum omløpsmidler		10 270 696	19 140 371
Sum eiendeler		14 873 151	23 185 239

Penneo Dokumentnøkkel: 70LTC-MSVYB-J6W15-KWZY5-J5A0N-WBEW1



Balanse

BYGGSPESIALISTEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs	5	127 652	127 652
Annen innskutt egenkapital	5	1 429 195	1 429 195
Sum innskutt egenkapital		2 856 847	2 856 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 963 248	4 197 925
Sum opptjent egenkapital		4 963 248	4 197 925
Sum egenkapital	5	7 820 095	7 054 773
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 255 671	2 699 420
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 910 081	10 119 837
Sum annen langsiktig gjeld		6 165 752	12 819 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	109 646	184 299
Betalbar skatt	4	169 785	1 012 409
Skyldig offentlige avgifter		93 661	89 899
Konserngjeld	7	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		514 212	24 602
Sum kortsiktig gjeld		887 304	3 311 210
Sum gjeld		7 053 056	16 130 467
Sum egenkapital og gjeld		14 873 151	23 185 239

Sømna

Styret i BYGGSPESIALISTEN AS

Harald Thore Sande
styremedlem

Walter Kristian Monsen
styremedlem

Adrian Sande
styremedlem/daglig leder

Knut Arill Pedersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 70LTC-MSVYB-J6W15-KWZY5-J5A0N-WBEW1



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	1 530	2 040
Andre ytelser	90 560	87 665
Sum	132 090	129 705
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 164 973	270 050	432 949	13 867 972
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			25 894	25 894
- Avgang i året	334 607		152 770	487 377
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 830 366	270 050	306 073	13 406 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 009 778	270 050	209 203	10 489 031
= Bokført verdi 31.12.22	2 820 588	0	96 870	2 917 458
Årets ordinære avskrivninger	189 600	36 050	17 993	243 643
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	0-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 785	1 012 409
Endring i utsatt skattefordel	46 374	-98 822
Skattekostnad ordinært resultat	216 159	913 587
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	981 481	4 346 662
Permanente forskjeller	1 058	-194 000
Endring i midlertidige forskjeller	-210 791	449 195
Skattepliktig inntekt	771 749	4 601 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 785	1 012 409
Sum betalbar skatt i balansen	169 785	1 012 409

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 354 494	-2 404 657	-50 164
Fordringer	-16 030	-350 000	-333 970
Gevinst – og tapskonto	138 740	312 083	173 343
Sum	-2 231 784	-2 442 574	-210 791
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 231 784	-2 442 574	-210 791
Utsatt skattefordel (22 %)	-490 992	-537 366	-46 374



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 300 000	127 652	1 429 195	4 197 925	7 054 773
Pr 01.01.2022	1 300 000	127 652	1 429 195	4 197 925	7 054 773
Årets resultat				765 322	765 322
Pr 31.12.2022	1 300 000	127 652	1 429 195	4 963 248	7 820 095

Byggspecialisten AS er et heleid datterselskap av Sande & Monsen AS. Sande & Monsen AS utarbeider konsernregnskap der Byggspecialisten AS og øvrige datterselskap inngår.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 255 671	2 699 420
Sum	2 255 671	2 699 420
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 820 592	3 344 799
Driftstilbehør	1	36 193
Varelager	1 463 092	12 617 427
Kundefordringer	104 663	3 542 063
Sum	4 388 347	19 540 481
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	36 931	480 620

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	1 156 359	0
Kundefordringer	14 043	22 406
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-3 910 081	-10 119 837
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	-2 000 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Arill Pedersen

Styreleder

Serienummer: 19680930xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-06-28 08:57:40 UTC



Walter Kristian Monsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-336016

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-28 09:09:58 UTC



Adrian Sande

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2804777

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-28 11:18:12 UTC



Harald Thore Sande

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-337806

IP: 178.16.xxx.xxx

2023-06-29 17:07:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70LTC-MSVYB-J6W15-KWZY5-J5A0N-WBEW1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggspesialisten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggspesialisten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZIL2G-1045D-TZVLM-JD4I-QP0WG-KB51Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 08:50:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZIL2G-TC45D-T2VLM-JDI4f-QPOWG-KB51Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>