



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 390 550  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: MOTIVATION EIENDOM  
Forretningsadresse: Sæterveien 42  
5238 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolv Onarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		176 450	605 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 450</b>	<b>605 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 276	13 177
Annen driftskostnad	1	490 348	406 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 624</b>	<b>419 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-327 174</b>	<b>185 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-102
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>-102</b>
Annen rentekostnad			80
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>-182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-327 139</b>	<b>185 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-327 139</b>	<b>185 373</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-327 139</b>	<b>185 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-327 139</b>	<b>185 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-327 139</b>	<b>185 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-327 139	
Avsatt til annen egenkapital			185 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-327 139</b>	<b>185 373</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	2 337	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 337</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 337</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		33 603	3 407
Konsernfordringer		83 195	3 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 798</b>	<b>256 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	13 871	92 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 871</b>	<b>92 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 669</b>	<b>349 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 006</b>	<b>349 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-368 931	-368 931
Udekket tap		327 139	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-696 071</b>	<b>-368 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-696 071</b>	<b>-368 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		33 777	
Øvrig langsiktig gjeld		879 544	703 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>913 321</b>	<b>703 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>913 321</b>	<b>703 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 483	15 243
Annen kortsiktig gjeld		59 273	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 756</b>	<b>15 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>995 077</b>	<b>718 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 006</b>	<b>349 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 390 550  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: MOTIVATION EIENDOM  
Forretningsadresse: Sæterveien 42  
5238 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolv Onarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 988 390 550  
MOTIVATION EIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		176 450	605 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 450</b>	<b>605 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 276	13 177
Annen driftskostnad	1	490 348	406 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 624</b>	<b>419 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-327 174</b>	<b>185 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-102
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>-102</b>
Annen rentekostnad			80
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>-182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-327 139	185 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-327 139</b>	<b>185 373</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-327 139</b>	<b>185 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-327 139</b>	<b>185 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-327 139</b>	<b>185 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-327 139	
Avsatt til annen egenkapital			185 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-327 139</b>	<b>185 373</b>



Organisasjonsnr: 988 390 550  
MOTIVATION EIENDOM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
---	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	5	2 337	
------------------------------	---	-------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 337</b>	
--------------------------------------	--	--------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 337</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		166 000	250 000
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		33 603	3 407
------------------------------	--	--------	-------

Konsernfordringer		83 195	3 195
-------------------	--	--------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>282 798</b>	<b>256 602</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	13 871	92 949
-------------------------------	---	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 871</b>	<b>92 949</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 669</b>	<b>349 551</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 006</b>	<b>349 551</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-368 931	-368 931
-------------------	--	----------	----------

Udekket tap		327 139	
-------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-696 071	-368 931
Sum egenkapital	3	-696 071	-368 931
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		33 777	
Øvrig langsiktig gjeld		879 544	703 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>913 321</b>	<b>703 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>913 321</b>	<b>703 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 483	15 243
Annen kortsiktig gjeld		59 273	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 756</b>	<b>15 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>995 077</b>	<b>718 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 006</b>	<b>349 551</b>



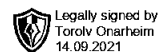
Organisasjonsnr: 988 390 550  
MOTIVATION EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# ÅRSREGNSKAP

## 2020

# Motivation Eiendom

Organisasjonsnummer: 988 390 550



<b>Resultatregnskap</b>				
Motivation Eiendom				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Salgsinntekt		176 450	605 000	
Sum driftsinntekter		<u>176 450</u>	<u>605 000</u>	
Lønnskostnad	1	13 276	13 177	
Annen driftskostnad	1	490 348	406 269	
Sum driftskostnader		<u>503 624</u>	<u>419 446</u>	
Driftsresultat		<u>-327 174</u>	<u>185 554</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		0	-102	
Annen finansinntekt		35	0	
Annen rentekostnad		0	80	
Resultat av finansposter		<u>35</u>	<u>-182</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-327 139	185 373	
Ordinært resultat		<u>-327 139</u>	<u>185 373</u>	
Årsresultat	3	<u>-327 139</u>	<u>185 373</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		0	185 373	
Overført til udekket tap		327 139	0	
Sum overføringer		<u>-327 139</u>	<u>185 373</u>	
Motivation Eiendom				Side 2



<b>Balanse</b>				
Motivation Eiendom				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
Andre langsiktige fordringer	5	<u>2 337</u>	<u>0</u>	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 337</u>	<u>0</u>	
Sum anleggsmidler		<u>2 337</u>	<u>0</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		166 000	250 000	
Andre kortsiktige fordringer		33 603	3 407	
Konsernfordringer		<u>83 195</u>	<u>3 195</u>	
Sum fordringer		<u>282 798</u>	<u>256 602</u>	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	13 871	92 949	
Sum omløpsmidler		<u>296 669</u>	<u>349 551</u>	
Sum eiendeler		<u>299 006</u>	<u>349 551</u>	
<b>Motivation Eiendom</b>				<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
Motivation Eiendom			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-368 931	-368 931
Udekket tap		-327 139	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-696 071</u>	<u>-368 931</u>
Sum egenkapital	3	<u>-696 071</u>	<u>-368 931</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		33 777	0
Øvrig langsiktig gjeld		879 544	703 239
Sum annen langsiktig gjeld		<u>913 321</u>	<u>703 239</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		22 483	15 243
Annen kortsiktig gjeld		59 273	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 756</u>	<u>15 243</u>
Sum gjeld		<u>995 077</u>	<u>718 482</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>299 006</u>	<u>349 551</u>
Styret i Motivation Eiendom			
_____ Torolv Onarheim styreleder/daglig leder			
Motivation Eiendom		Side 4	



## Motivation Eiendom

### Noter til årsregnskapet 2020

#### **NOTE 1 -REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt



## Motivation Eiendom

### Noter til årsregnskapet 2020

skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 392	4 392
Arbeidsgiveravgift	6 186	2 541
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 698	6 244
<b>Sum</b>	<b>13 276</b>	<b>13 177</b>

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte

#### Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, styret eller nærstående.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

#### Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 5 328.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	0	-368 931	-368 931
Årets resultat		-327 139	-327 139
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>-696 071</b>	<b>-696 071</b>



## Motivation Eiendom

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Fortsatt drift

Pr. 31.12.2020 har selskapet en egenkapital på kr -696 071. Egenkapitalen er negativ. Selskapet har tilgang til midler gjennom kreditt fra selskapets aksjonærer, og en har ikke gjeld utover til nærstående. Det er således ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-327 139	185 373
Permanente forskjeller	2 069	8 344
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-193 717
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-325 071</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 128 152	-803 081	325 071
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 128 152	803 081	-325 071
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Motivation Eiendom

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	2 337	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 337</b>	<b>0</b>