



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 337 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 26  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Baltzersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 224 363	3 283 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 224 363</b>	<b>3 283 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	613 638	613 638
Annen driftskostnad	1	496 632	367 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 110 270</b>	<b>981 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 114 093</b>	<b>2 301 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	68 895	4 091
Annen finansinntekt			35 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 895</b>	<b>39 389</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	61 441	58 433
Annen rentekostnad		265 978	246 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 419</b>	<b>305 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 524</b>	<b>-265 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 855 569</b>	<b>2 036 078</b>
Skattekostnad på resultat	3	408 225	447 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 447 344</b>	<b>1 588 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 447 344</b>	<b>1 588 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 447 344</b>	<b>1 588 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 447 344</b>	<b>1 588 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	691 369	702 000
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	755 975	886 141
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 447 344</b>	<b>1 588 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 135	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 135</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 003 631	11 617 269
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>11 003 631</b>	<b>11 617 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 846 149	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 846 149</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 850 915</b>	<b>11 617 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 578	
Andre kortsiktige fordringer		147 599	42 954
Konsernfordringer	2	90 199	85 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 376</b>	<b>128 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 280	1 692 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 280</b>	<b>1 692 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 656</b>	<b>1 821 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 335 571</b>	<b>13 438 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 793 806	2 037 831
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 793 806</b>	<b>2 037 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 811 806</b>	<b>2 055 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		37 224
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>37 224</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 309 860	6 760 564
Langsiktig konserngjeld	2	2 998 292	3 325 388
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 308 152</b>	<b>10 085 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 308 152</b>	<b>10 123 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 256	55 072
Betalbar skatt	3	251 583	280 992
Skyldig offentlige avgifter		29 404	23 798
Kortsiktig konserngjeld	2	886 370	900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 215 613</b>	<b>1 259 862</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		10 523 765	11 383 038
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 335 571</b>	<b>13 438 869</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 337 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 26  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Baltzersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 914 337 119  
NYGÅRDSVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 224 363	3 283 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 224 363</b>	<b>3 283 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	613 638	613 638
Annen driftskostnad	1	496 632	367 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 110 270</b>	<b>981 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 114 093</b>	<b>2 301 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	68 895	4 091
Annen finansinntekt			35 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 895</b>	<b>39 389</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	61 441	58 433
Annen rentekostnad		265 978	246 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 419</b>	<b>305 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 524</b>	<b>-265 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 855 569</b>	<b>2 036 078</b>
Skattekostnad på resultat	3	408 225	447 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 447 344</b>	<b>1 588 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 447 344</b>	<b>1 588 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 447 344</b>	<b>1 588 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 447 344</b>	<b>1 588 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	691 369	702 000
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	755 975	886 141



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 447 344</b>	<b>1 588 141</b>



Organisasjonsnr: 914 337 119  
NYGÅRDSVEIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 135	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 135</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 003 631	11 617 269
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>11 003 631</b>	<b>11 617 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 846 149	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 846 149</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 850 915</b>	<b>11 617 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 578	
Andre kortsiktige fordringer		147 599	42 954
Konsernfordringer	2	90 199	85 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 376</b>	<b>128 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 280	1 692 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 280</b>	<b>1 692 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 656</b>	<b>1 821 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 335 571</b>	<b>13 438 869</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 793 806	2 037 831
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 793 806</b>	<b>2 037 831</b>

#### Sum egenkapital

**2 811 806**                      **2 055 831**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		37 224
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>37 224</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 309 860	6 760 564
Langsiktig konserngjeld	2	2 998 292	3 325 388
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 308 152</b>	<b>10 085 952</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**9 308 152**                      **10 123 176**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		48 256	55 072
Betalbar skatt	3	251 583	280 992
Skyldig offentlige avgifter		29 404	23 798
Kortsiktig konserngjeld	2	886 370	900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 215 613</b>	<b>1 259 862</b>

#### Sum gjeld

**10 523 765**                      **11 383 038**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**13 335 571**                      **13 438 869**

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 337 119  
NYGÅRDSVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 28 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygårdsveien 28 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y1E25-D2P6W-70FCW-QH4VW-M4MTQ-EXQCE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 19:00:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1E2J5-D2P6W-70FOW-QH4VW-M4MTQ-EXQCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**Nygårdsveien 28 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: T8XP3-B7Q5L-NJZUB-YKXDE-I6EWB-X6BNA



### Resultatregnskap

#### Nygårdsveien 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 224 363	3 283 280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 224 363</b>	<b>3 283 280</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	613 638	613 638
Annen driftskostnad	1	496 632	367 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 110 270</b>	<b>981 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 114 093</b>	<b>2 301 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	68 895	4 091
Annen finansinntekt		0	35 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	61 441	58 433
Annen rentekostnad		265 978	246 704
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-258 524</b>	<b>-265 747</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 855 569</b>	<b>2 036 078</b>
Skattekostnad på resultat	3	408 225	447 937
<b>Årsresultat</b>		<b>1 447 344</b>	<b>1 588 141</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	691 369	702 000
Avsatt til annen egenkapital	6	755 975	886 141
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 447 344</b>	<b>1 588 141</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T8XP3-B7Q5L-NJZUB-YKXDE-I6EWB-X6BNA



### Balanse

#### Nygårdsveien 28 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 135	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 135</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 003 631	11 617 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>11 003 631</b>	<b>11 617 269</b>
Lån til foretak i samme konsern	2	1 846 149	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 846 149</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 850 915</b>	<b>11 617 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 578	0
Andre kortsiktige fordringer		147 599	42 954
Konsernfordringer	2	90 199	85 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 376</b>	<b>128 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 280	1 692 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>163 280</b>	<b>1 692 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 656</b>	<b>1 821 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 335 571</b>	<b>13 438 869</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T8XP3-B7Q5L-NJZUB-YKXDE-I6EWW-X6BNA



## Balanse

### Nygårdsveien 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 793 806	2 037 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 793 806</b>	<b>2 037 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 811 806</b>	<b>2 055 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	37 224
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>37 224</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 998 292	3 325 388
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 309 860	6 760 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 308 152</b>	<b>10 085 952</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 256	55 072
Betalbar skatt	3	251 583	280 992
Skyldig offentlige avgifter		29 404	23 798
Kortsiktig konserngjeld	2	886 370	900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 215 613</b>	<b>1 259 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 523 765</b>	<b>11 383 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 335 571</b>	<b>13 438 869</b>

Ski, den \_\_\_\_\_  
Styret i Nygårdsveien 28 AS

Knut Erik Haukelidsæter  
styreleder

Øystein Haukelidsæter  
styremedlem

Karl Magne Haukelidsæter  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 33 950,- ekskl.mva.

Herav revisjon kr 17 600

Teknisk årsoppgjørsbistand 15 150

Annen bistand kr 1 200

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Candia Holding AS	1 846 149	
Candia Eiendom AS	90 199	85 904
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra Candia Holding AS	0	1 227 096
Tidligere års konsernbidrag til Candia Holding AS	2 998 292	2 098 292
Årets konsernbidrag til Candia Holding AS	886 370	900 000
Sum konserngjeld	3 884 662	4 225 388

Konserngjeld inkluderer konsernbidrag og renteberegnes ikke.

Mellomværende lån og fordringer er renteberegnet i henhold til låneavtaler.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	446 584	478 991
Endring i utsatt skatt	-38 359	-31 054
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>408 225</b>	<b>447 937</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 855 569	2 036 078
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 357	141 154
Avgitt konsernbidrag	-886 370	-900 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 143 557</b>	<b>1 277 232</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	446 584	478 992
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-195 001	-198 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>251 583</b>	<b>280 992</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 158	169 200	174 357
<b>Sum</b>	<b>-5 158</b>	<b>169 200</b>	<b>174 357</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-5 158</b>	<b>169 200</b>	<b>174 357</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 135</b>	<b>37 224</b>	<b>38 359</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T8XP3-B7Q5L-NJZUB-YKXDE-I6EWB-X6BNA



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger/fast installasjoner	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 327 145	4 913 320	173 350	16 413 815
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>11 327 145</b>	<b>4 913 320</b>	<b>173 350</b>	<b>16 413 815</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	4 132 552	1 277 632	0	5 410 184
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 194 593</b>	<b>3 635 688</b>	<b>173 350</b>	<b>11 003 631</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>227 226</b>	<b>386 412</b>	<b>0</b>	<b>613 638</b>
Avskrivningssats	2%	5% 10%		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	20/ 10 år		

Endring i avskrivningsplan

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Candia Holding AS		1000	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-12 000	2 037 831	2 055 831
Avgitt konsernbidrag			-691 369	-691 369
Årets resultat			1 447 344	1 447 344
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>2 793 806</b>	<b>2 811 806</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	2022
Mørselskapet Candia Holding AS har stilt pant i eiendommen for lån i banken, pålydende:	20 000 000
<b>Pantstillelse i selskapet</b>	
Pantstillelse DNB Bank ASA	8 000 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Eiendommer	11 003 631

Penneo Dokumentnøkkel: T8XP3-B7Q5L-NJZUB-YKXDE-I6EWF-X6BNA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Karl Magne Haukelidsæter

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-880215

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-05-25 12:40:58 UTC



### Knut Erik Haukelidsæter

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1015235

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-25 12:52:48 UTC



### Øystein Haukelidsæter

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-875226

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-05-29 15:11:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8XP3-B7Q5L-NUZUB-YKXDE-I6EWWB-X6BNA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>