



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 628 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arild Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 030 430	2 915 280
Sum inntekter		3 030 430	2 915 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	143 130	148 330
Annen driftskostnad	1,3,4,5 ,6	1 498 412	1 604 819
Sum kostnader		1 641 541	1 753 148
Driftsresultat		1 388 889	1 162 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 512	11 824
Sum finansinntekter		7 512	11 824
Annen finanskostnad		167 358	179 835
Sum finanskostnader		167 358	179 835
Netto finans		-159 846	-168 012
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 042	994 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 229 042	994 120
Årsresultat		1 229 043	994 121
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 229 043	994 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10, 17	8 434 383	8 434 383
Maskiner og anlegg	9	3 795	6 325
Sum varige driftsmidler		8 438 178	8 440 708
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	11	1 592 692	1 374 261
Sum finansielle anleggsmidler		1 592 692	1 374 261
Sum anleggsmidler		10 030 870	9 814 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12,18	244 216	262 917
Sum fordringer		244 216	262 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 818 269	2 295 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 818 269	2 295 974
Sum omløpsmidler		3 062 485	2 558 892
SUM EIENDELER		13 093 355	12 373 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	13	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 891 811	4 662 769
Sum opptjent egenkapital		5 891 811	4 662 769
Sum egenkapital	13	5 896 611	4 667 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,17	6 127 208	6 621 979
Øvrig langsiktig gjeld	15,16, 17	856 650	856 650
Sum annen langsiktig gjeld		6 983 858	7 478 629
Sum langsiktig gjeld		6 983 858	7 478 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 772	179 814
Annen kortsiktig gjeld	18	16 114	47 849
Sum kortsiktig gjeld		212 886	227 664
Sum gjeld		7 196 744	7 706 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 093 355	12 373 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386420

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 628 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arild Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 954 628 221
FJELLHAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 030 430	2 915 280
Sum inntekter		3 030 430	2 915 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	143 130	148 330
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5, 6	1 498 412	1 604 819
Sum kostnader		1 641 541	1 753 148
Driftsresultat		1 388 889	1 162 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 512	11 824
Sum finansinntekter		7 512	11 824
Annen finanskostnad		167 358	179 835
Sum finanskostnader		167 358	179 835
Netto finans		-159 846	-168 012
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 042	994 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 229 042	994 120
Årsresultat		1 229 043	994 121
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 229 043	994 121



Organisasjonsnr: 954 628 221
FJELLHAUG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10,17	8 434 383	8 434 383
Maskiner og anlegg	9	3 795	6 325
Sum varige driftsmidler		8 438 178	8 440 708

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	11	1 592 692	1 374 261
Sum finansielle anleggsmidler		1 592 692	1 374 261

Sum anleggsmidler		10 030 870	9 814 970
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12,18	244 216	262 917
Sum fordringer		244 216	262 918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 818 269	2 295 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 818 269	2 295 974

Sum omløpsmidler		3 062 485	2 558 892
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 093 355	12 373 861
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	5 891 811	4 662 769
Sum opptjent egenkapital		5 891 811	4 662 769

Sum egenkapital	13	5 896 611	4 667 569
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,17	6 127 208	6 621 979
Øvrig langsiktig gjeld	15,16,17	856 650	856 650
Sum annen langsiktig gjeld		6 983 858	7 478 629
Sum langsiktig gjeld		6 983 858	7 478 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 772	179 814
Annen kortsiktig gjeld	18	16 114	47 849
Sum kortsiktig gjeld		212 886	227 664
Sum gjeld		7 196 744	7 706 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 093 355	12 373 861



Organisasjonsnr: 954 628 221
FJELLHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Fjellhaug Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	2 331 228	2 036 758
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 229 043	994 121
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 530	2 530
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkviktering IN	-494 771	-482 293
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-218 431	-219 888
C: Årets endring disponible midler	518 371	294 470
D: Disponible midler 31.12.	2 849 599	2 331 228
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	2 838 686	2 268 744

Fjellhaug Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 366 712	2 253 384	2 366 600	2 410 900
Innkrevde felleskostnader renter		167 400	179 712	167 400	154 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		494 496	482 184	494 700	507 600
Salgsinntekter		1 822	0	0	0
Sum inntekter		3 030 430	2 915 280	3 028 700	3 073 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 586	6 391	6 600	6 800
Styrehonorar	2	130 000	130 000	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterede kostn.		13 130	18 330	18 330	18 330
Forretningsførerhonorar		105 342	102 312	105 400	108 500
Medlemskontigent		9 599	9 599	9 600	9 600
Kontigent NBBL		5 040	5 040	5 200	5 200
Sikringsfond felleskostnader		4 896	4 896	5 100	5 100
Andre tjenester	3	12 875	0	2 700	0
Brøyting - strøing		3 500	18 375	30 000	30 000
Plenklipp		0	643	1 000	0
Vedlikehold	4	64 444	178 347	435 600	1 303 600
Serviceavtaler		41 895	36 158	26 000	28 700
Kabel-tv		254 003	244 432	260 700	272 800
Forsikring		105 006	98 174	104 100	115 700
Kommunale avgifter		643 601	595 599	625 400	675 800
Festeavgifter		27 515	27 515	27 600	27 600
Energi, strøm		113 288	176 684	220 000	200 000
Renhold, fellesareal		32 759	32 276	40 000	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 779	21 906	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 563	2 026	0	0
Drift maskiner		1 747	250	0	1 000
Andre driftskostnader	5	44 482	35 864	101 200	78 000
Bespising styret (restaurant)		3 125	0	0	0
Styremøter; lokaler, mat mm.		815	648	0	0
Bomiljø		6 022	5 154	5 000	5 000
Avskrivninger	6	2 530	2 530	2 530	2 530
Sum driftskostnader		1 641 541	1 753 148	2 163 060	3 060 260
Driftsresultat		1 388 889	1 162 132	865 640	12 740
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 512	11 824	10 000	10 000
Rentekostnad		167 358	179 835	167 400	154 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-159 846	-168 012	-157 400	-144 500
Arsresultat		1 229 043	994 121	708 240	-131 760
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 229 043	994 121	0	0
Sum overføringer		1 229 043	994 121	0	0

Fjellhaug Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 17	8 403 833	8 403 833
Garasjer	7, 17	28 050	28 050
Innløste garasjer	8, 17	2 500	2 500
Andre driftsmidler	9	3 795	6 325
Sum varige driftsmidler		8 438 178	8 440 708
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	1 592 692	1 374 261
Sum finansielle anleggsmidler		1 592 692	1 374 261
Sum anleggsmidler		10 030 870	9 814 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 913	62 484
Andre leierestanser		245	1 596
Fordringer garasjer	18	28 390	0
Andre fordringer	12	25	10 299
Periodisert kostnad		204 643	188 538
Sum fordringer		244 216	262 918
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		2 818 269	2 295 974
Sum bankinnskudd og liknende		2 818 269	2 295 974
Sum omløpsmidler		3 062 485	2 558 892
SUM EIENDELER		13 093 355	12 373 861

Fjellhaug Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	4 800	4 800
Opptjent egenkapital	13	5 891 811	4 662 769
Sum egenkapital	13	5 896 611	4 667 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	6 127 208	6 621 979
Borettsinnskudd	15, 17	828 600	828 600
Garasje innskudd	16	28 050	28 050
Sum langsiktig gjeld		6 983 858	7 478 629
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 089	10 383
Andre forskuddsbetalte leier		25	25
Leverandørgjeld		196 772	179 814
Garasjedrift 1	18	0	37 441
Sum kortsiktig gjeld		212 886	227 664
Sum gjeld		7 196 744	7 706 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 093 355	12 373 861

Porsgrunn 31.12.20

Fjellhaug Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Arild Lie
Leder

Cecilie Smith Jensen
Styremedlem

Anne Berit Smith
Styremedlem

Karen Mette Salskov Bye
Styremedlem

Morten Rogn
Styremedlem

Fjellhaug Borettslag



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	6 586	6 391
Sum	6 586	6 391

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	130 000	130 000
Sum	130 000	130 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6750 Nøkkeloppebevaring - Redning 24/Falck-Grenland B.B.	2 575	0
6799 Andre konsulenttjenester	10 300	0
Sum	12 875	0

Fjellhaug Borettslag



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	12 255	132 436
6602 Vedlikehold VVS	8 202	31 345
6603 Vedlikehold av el.anlegg	19 958	1 758
6604 Vedlikehold uteanlegg	18 981	9 208
6607 Vedlikehold/leie garasjer	3 600	3 600
6620 Vedlikehold utstyr	1 447	0
Sum	64 444	178 347

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	100	0
6462 Containerleie, søppeltømming	35 410	23 070
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	648	630
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	2 050	1 550
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 106	4 013
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 521	2 356
7790 Andre kostnader	0	3 597
Sum	44 482	35 864

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	2 530	2 530
Sum	2 530	2 530



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer	28 050	28 050
Sum	28 050	28 050

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1116 Innløste garasjer	2 500	2 500
Sum	2 500	2 500

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Gressklipper	Oppsamler med henger	PC, skruver, progr.vare
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 300	23 000	16 258
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 300	23 000	16 258
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 505	23 000	16 258
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 795	0	0
Årets avskrivninger :	2 530	0	0
Anskaffelsesår :	2012	2001	2009
Antatt levetid i år :	10	10	3

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 403 833
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 403 833
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 403 833
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 592 692	1 374 261
Sum	1 592 692	1 374 261

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 12 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	25	275
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	0	7 150
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	0	2 874
Sum	25	10 299



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 13 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	4 800	4 800
2070 Akkumulert resultat	5 891 811	4 662 769
Sum	5 896 611	4 667 569

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11501036	11495000
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2005
Rentesats:	2.573 %	2.573 %
Betingelser:	Fast rente 2,573 % tom 30.04.2028	Fast rente 2,573 % tom 30.04.2028
Beregnet innfridd:	30.06.2032	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	4 868 000	6 406 682
Lånesaldo 01.01:	3 031 994	3 589 985
Avdrag i perioden:	208 513	286 258
Lånesaldo 31.12:	2 823 481	3 303 727
Saldo 5 år frem i tid:	1 697 050	1 757 298

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11495000	18	71 012	1 278 216
	30	67 517	2 025 510
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501036	18	60 689	1 092 402
	30	57 702	1 731 060

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	828 600	828 600
Sum	828 600	828 600

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	28 050	28 050
Sum	28 050	28 050

Fjellhaug Borettslag



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 17 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 127 208	6 621 979
Borettsinnskudd	828 600	828 600
Sum	6 955 808	7 450 579

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	8 434 383	8 434 383
Sum	8 434 383	8 434 383

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1522 Fordringer garasjer	28 390	0
2923 Garasjedrift	0	37 441
Sum	-28 390	37 441

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Fjellhaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjellhaug Borettslag

Styreleder	Per Arild Lie (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Anne Berit Smith (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Karen Mette Salskov Bye (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Cecilie Smith Jensen (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Morten Rogn (sign.)	19.03.2021



Styret i Fjellhaug Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tirsdag 13. april 2021 kl. 18:00

Sted: Omborsnestunet

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

Forslag til vedtak: Godtgjørelse til styret foreslås uendret.

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Valgkomiteen fremlegger dette på generalforsamlingen

6. Valg av valgkomite

Forslag til vedtak: Styret foreslår videreføring av sittende valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

Forslag til vedtak: Styret foreslår leder som delegat og nestleder som varadelegat



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Fjellhaug Borettslag for 2020

Generell informasjon

Fjellhaug Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Bamble kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Per Arild Lie, Omborsnestunet 30
Styremedlem, Karen Mette Salskov Bye, Omborsnestunet 28 - **PÅ VALG**
Styremedlem, Morten Rogn, Omborsnestunet 30
Styremedlem, Anne Berit Smith, Omborsnestunet 14
Styremedlem, Cecilie Smith Jensen, Omborsnestunet 14 - **PÅ VALG**
Varamedlem, Kine Ek, Omborsnestunet 18 - **PÅ VALG**
Varamedlem, Marius Rui Olsen, Omborsnestunet 14 - **PÅ VALG**

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: 2 menn

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelse i borettslaget. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i borettslaget.

Antall ansatte: 0

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 12 styremøter, hvor 106 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 6 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene og tiltakene som styret har arbeidet med

Arbeid:

Vi har felt noen trær, etter avtale med grunneier, i tillegg ryddet kratt rundt blokkene.

Det er skade på enkelte utgangsdører. Disse er prøvet reparert, men dette er en midlertidig reparasjon

I to av borettslagets leiligheter har vi hatt store problemer med veps / bier. Dette er utbedret, men dersom dette problemet oppstår inne i leilighet er det beboers ansvar.

Borettslaget har netting til ventiler som beboer får utlevert ved henvendelse til leder.

Borettslaget har avtale om el-kontroll i fellesareal. Denne er utført i 2020.



Lekeapparater er reparert og malt.

Bamble kommune har foretatt ny taksering av bygninger og området vårt. Vi vil i løpet av 2021 få endring i eiendomsskatten.

Det er laget liste over inventar / utstyr som skal følge leiligheten ved eierskifte. Denne liste er utlevert alle beboere og skal følge leiligheten (ligger også i mappe PBBL)

Styret bruker mye tid på beboere som ikke overholder vedtektene våre. Vi henstiller til alle: LES VEDTEKTENE OG PRØV Å OVERHOLDE DISSE.

Avtaler:

Trappevask er satt bort til eksternt firma. Vi har enkleste form for gulv vask. Veggvask og vindusvask er ikke med i denne avtalen og må utføres av beboere etter behov.

Avtale med Telenor vedrørende data og TV linje, denne er fornyet 2021.

Vi har avtale med BOSS Norge om kontroll av skadedyr (rotter og mus) rundt blokkene i kjeller og på loft.

Vi har avtale med Falck om oppbevaring av nøkkel til inngangsdør i alle leiligheter.

Avtale med Sector alarm i kjellere

Borettslaget er medlem av Huseiernes landsforbund.

Avtale om binding av renter på borettslagets lån i Husbanken. (fra 2018)

Utstyr:

Vaskemaskinen i kjeller i blokk B og C er fjernet.

Et tidligere vedtak sier at det ikke skal kjøpes ny felles vaskemaskin dersom de eksisterende ikke lenger kan repareres.

Vi har vaskemaskin i kjellere i blokk A. Denne har mynt apparat.

Vi har en kvisthugger, denne går på bensin, de som ønsker å bruke denne kontakter leder.

Skadedyrskremmer er satt opp i blokk A og C, dette for å bli kvitt flaggermus.

Dugnad:

Dugnad i området utføres to ganger i året (vår og høst). Det er et felles ansvar for alle beboere å holde området ryddig og i orden. Til de to dugnadene leies inn containere og eiendeler som beboerne ønsker å kaste kan kastes i disse.

Disse dugnadene er beregnet for å holde orden i fellesareal, og vi håper privat rydding kan utføres på andre tider en den oppsatte dugnadstiden. Containerne blir stående noen dager.

Gressklipping:

Gressklipping på plener er noe vi utfører på dugnad. Vi har en sitteklipper og denne skal betjenes av personer over 16 år. Opplæring på denne får du etter avtale med styret.

Uteboder:

Borettslaget har en felles garasje til oppbevaring av utstyr. Her har alle beboere tilgang.

Her er elektrisk portåpner. Koden er 11A og denne koden benyttes når du åpner, og også når du lukker porten.

Her kan du hente poser for plastavfall og matavfall. Her finner du redskap og her er sekker med strøsand.

Det er også en utebod (eget bygg) Her er den store gressklipperen og annet utstyr oppbevart. Denne er låst og du må kontakte en i styret dersom du har behov for å bruke



utstyr derfra.(nøkkel lånes ikke ut).

Brøyting / Strøing:

Borettslaget har avtale om brøyting og strøing på kjøre veier i vårt område og foran søppelcontainere.

(du må selv måke der du parkerer bilen og foran inngangsdøren).

Vi må respektere at brøyteren har sin kjøreplan som må følges, vi kan derfor ikke ringe kun etter våre behov.

Når det gjelder hovedveien er denne kommunal.

Sosialt:

I forbindelse med vår – og høst dugnad er det enkel servering til alle som deltar på dugnaden. Dessverre har det i året som har gått hvert noe vanskelig med servering, men vi håper på bedring kommende år

Fellesrom:

Det tidligere bomberommet som er i nr 20, benytter vi nå som fellesareal. Her har styret sine møter og det er mulig for alle beboerne å låne rommet til bursdager og lignende.

Ved utlån må det være voksen ansvarlig tilstede, og du må selv vaske og rydde etter bruk.

Av hensyn til beboere i nærheten, er det bestemt at utlån utover kl 23:00 ikke er tillatt.

Informasjon:

Styret sender jevnlig ut informasjon, vær vennlig å les denne.

Fellessarealet i kjellerne våre er koblet til Sector alarm, dette med brannvarsling. Vi ber beboerne ta hensyn og ikke røre de varslere som er satt opp.

Snømåking foran inngangsdører og der du parkerer bilen må du selv ordne. (vi har avtale om brøyting på kjørevegene)

Vi har dessverre dårlig med parkeringsplasser. Det anbefales at gjester henvises til gjesteparkering på øvre parkering (ved innkjørsel) denne parkeringen må også benyttes av de som bor i borettslaget.

Lyspærer til oppganger, kjeller og loft fås ved henvendelse til en i styret. Håper dere alle er behjelpelig med å skifte disse der dere ser det er behov.

Vi har containere for søppel for blokk A og B. Et stadig tilbakevendende problem er at noen setter søppel (ting som skal kastes) i sekker og poser utenfor søppecontainerne. Dette blir ikke tatt med av de som tømmer. Pakk heller tingene i vrenge bæreposer og kast i restavfallet.

Det er også et problem at noen beboere samler papir i plastposer og kaster papiret i plastposen. Plastposen skal ikke kastes i pappcontainer.

Når det gjelder papp og papir ber vi om at disse brettes sammen før de kastes i containeren. Det henstilles til beboere i A og B å ikke kaste papp i de grønne dunkene som står ved blokk C.

Vi har en flaskecontainer denne står ved de øvrige containerne bak garasjene.



Vi har eget garasjelag. Her er 6 garasjer hvor den ene er fellesgarasje for borettslaget.

De øvrige fem er private. For disse betales månedlig leie.

Det er forbudt å ha dyr i borettslaget uten skriftlig tillatelse fra styret.

Styret vil minne om at alle henvendelser til styret skal skje skriftlig. Bruk postkassen i nr 20 eller lever i konvolutt til en av styrets medlemmer.

Du kan også bruke e-post, post@fjellhaug-borettslag.no

Har du noe du vil klage på skal dette være skriftlig, og klager skal være underskrevet med navn.

Borettslaget har egne vedtekter. Har du ikke vedtektene kontakt styret.

Fremtidsplaner

Saker under arbeid og planlegging:

Utskiftning av flere mur - bjelker under/ over vinduer, samt skadde ventiler i grunnmur.

Som kjent er vannledning til borettslaget gammel, fra blokkene ble bygget, og vi har besluttet å få denne skiftet. Tillatelser fra kommunen er innhentet og vi hadde avtale med entreprenør. Dessverre er entreprenørfirma vi hadde kontrakt med opphørt. Det er ikke utbetalt noe fra borettslaget til denne entreprenøren. Vi er nå i gang med å innhente nye tilbud.

Vi registrer alle endringer i leiligheter. Dette ved at beboerne får utlevert plantegning over sin leilighet og tegner inn de endringer som er gjort i den enkelte leilighet. Det registreres også antall beboere (mennesker og dyr) i den enkelte leilighet. Dette er en brannsikkerhet.

Når det gjelder økonomi henvises det til regnskap.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Fjellhaug Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	2 331 228	2 036 758
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 229 043	994 121
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 530	2 530
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkviktering IN	-494 771	-482 293
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-218 431	-219 888
C: Årets endring disponible midler	518 371	294 470
D: Disponible midler 31.12.	2 849 599	2 331 228
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	2 838 686	2 268 744



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 366 712	2 253 384	2 366 600	2 410 900
Innkrevde felleskostnader renter		167 400	179 712	167 400	154 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		494 496	482 184	494 700	507 600
Salgsinntekter		1 822	0	0	0
Sum inntekter		3 030 430	2 915 280	3 028 700	3 073 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 586	6 391	6 600	6 800
Styrehonorar	2	130 000	130 000	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterede kostn.		13 130	18 330	18 330	18 330
Forretningsførerhonorar		105 342	102 312	105 400	108 500
Medlemskontigent		9 599	9 599	9 600	9 600
Kontigent NBBL		5 040	5 040	5 200	5 200
Sikringsfond felleskostnader		4 896	4 896	5 100	5 100
Andre tjenester	3	12 875	0	2 700	0
Brøyting - strøing		3 500	18 375	30 000	30 000
Plenklipp		0	643	1 000	0
Vedlikehold	4	64 444	178 347	435 600	1 303 600
Serviceavtaler		41 895	36 158	26 000	28 700
Kabel-tv		254 003	244 432	260 700	272 800
Forsikring		105 006	98 174	104 100	115 700
Kommunale avgifter		643 601	595 599	625 400	675 800
Festeavgifter		27 515	27 515	27 600	27 600
Energi, strøm		113 288	176 684	220 000	200 000
Renhold, fellesareal		32 759	32 276	40 000	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 779	21 906	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 563	2 026	0	0
Drift maskiner		1 747	250	0	1 000
Andre driftskostnader	5	44 482	35 864	101 200	78 000
Bespising styret (restaurant)		3 125	0	0	0
Styremøter; lokaler, mat mm.		815	648	0	0
Bomiljø		6 022	5 154	5 000	5 000
Avskrivninger	6	2 530	2 530	2 530	2 530
Sum driftskostnader		1 641 541	1 753 148	2 163 060	3 060 260
Driftsresultat		1 388 889	1 162 132	865 640	12 740
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 512	11 824	10 000	10 000
Rentekostnad		167 358	179 835	167 400	154 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-159 846	-168 012	-157 400	-144 500
Arsresultat		1 229 043	994 121	708 240	-131 760
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 229 043	994 121	0	0
Sum overføringer		1 229 043	994 121	0	0

Fjellhaug Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 17	8 403 833	8 403 833
Garasjer	7, 17	28 050	28 050
Innløste garasjer	8, 17	2 500	2 500
Andre driftsmidler	9	3 795	6 325
Sum varige driftsmidler		8 438 178	8 440 708
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	1 592 692	1 374 261
Sum finansielle anleggsmidler		1 592 692	1 374 261
Sum anleggsmidler		10 030 870	9 814 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 913	62 484
Andre leierestanser		245	1 596
Fordringer garasjer	18	28 390	0
Andre fordringer	12	25	10 299
Periodisert kostnad		204 643	188 538
Sum fordringer		244 216	262 918
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		2 818 269	2 295 974
Sum bankinnskudd og liknende		2 818 269	2 295 974
Sum omløpsmidler		3 062 485	2 558 892
SUM EIENDELER		13 093 355	12 373 861

Fjellhaug Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	4 800	4 800
Opptjent egenkapital	13	5 891 811	4 662 769
Sum egenkapital	13	5 896 611	4 667 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	6 127 208	6 621 979
Borettsinnskudd	15, 17	828 600	828 600
Garasje innskudd	16	28 050	28 050
Sum langsiktig gjeld		6 983 858	7 478 629
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 089	10 383
Andre forskuddsbetalte leier		25	25
Leverandørgjeld		196 772	179 814
Garasjedrift 1	18	0	37 441
Sum kortsiktig gjeld		212 886	227 664
Sum gjeld		7 196 744	7 706 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 093 355	12 373 861

Porsgrunn 31.12.20

Fjellhaug Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Arild Lie
Leder

Cecilie Smith Jensen
Styremedlem

Anne Berit Smith
Styremedlem

Karen Mette Salskov Bye
Styremedlem

Morten Rogn
Styremedlem

Fjellhaug Borettslag



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningsgraden for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	6 586	6 391
Sum	6 586	6 391

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	130 000	130 000
Sum	130 000	130 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6750 Nøkkeloppebevaring - Redning 24/Falck-Grenland B.B.	2 575	0
6799 Andre konsulenttjenester	10 300	0
Sum	12 875	0

Fjellhaug Borettslag



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	12 255	132 436
6602 Vedlikehold VVS	8 202	31 345
6603 Vedlikehold av el.anlegg	19 958	1 758
6604 Vedlikehold uteanlegg	18 981	9 208
6607 Vedlikehold/leie garasjer	3 600	3 600
6620 Vedlikehold utstyr	1 447	0
Sum	64 444	178 347

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	100	0
6462 Containerleie, søppeltømming	35 410	23 070
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	648	630
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	2 050	1 550
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 106	4 013
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 521	2 356
7790 Andre kostnader	0	3 597
Sum	44 482	35 864

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	2 530	2 530
Sum	2 530	2 530



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note

Note 7 - Garasjer

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer		28 050	28 050
Sum	17	28 050	28 050

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1116 Innløste garasjer		2 500	2 500
Sum	17	2 500	2 500

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøp av borettslaget.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Gressklipper	Oppsamler med henger	PC, skruver, progr.vare
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 300	23 000	16 258
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 300	23 000	16 258
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 505	23 000	16 258
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 795	0	0
Årets avskrivninger :	2 530	0	0
Anskaffelsesår :	2012	2001	2009
Antatt levetid i år :	10	10	3

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 403 833
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 403 833
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 403 833
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 592 692	1 374 261
Sum	1 592 692	1 374 261

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 12 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	25	275
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	0	7 150
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	0	2 874
Sum	25	10 299



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 13 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	4 800	4 800
2070 Akkumulert resultat	5 891 811	4 662 769
Sum	5 896 611	4 667 569

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11501036	11495000
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2005
Rentesats:	2.573 %	2.573 %
Betingelser:	Fast rente 2,573 % tom 30.04.2028	Fast rente 2,573 % tom 30.04.2028
Beregnet innfridd:	30.06.2032	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	4 868 000	6 406 682
Lånesaldo 01.01:	3 031 994	3 589 985
Avdrag i perioden:	208 513	286 258
Lånesaldo 31.12:	2 823 481	3 303 727
Saldo 5 år frem i tid:	1 697 050	1 757 298

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11495000	18	71 012	1 278 216
	30	67 517	2 025 510
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501036	18	60 689	1 092 402
	30	57 702	1 731 060

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	828 600	828 600
Sum	828 600	828 600

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	28 050	28 050
Sum	28 050	28 050

Fjellhaug Borettslag



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 17 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 127 208	6 621 979
Borettsinnskudd	828 600	828 600
Sum	6 955 808	7 450 579

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	8 434 383	8 434 383
Sum	8 434 383	8 434 383

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1522 Fordringer garasjer	28 390	0
2923 Garasjedrift	0	37 441
Sum	-28 390	37 441

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Fjellhaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjellhaug Borettslag

Styreleder	Per Arild Lie (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Anne Berit Smith (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Karen Mette Salskov Bye (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Cecilie Smith Jensen (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Morten Rogn (sign.)	19.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellhaug Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 23. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CQNK6E-00YAD-T0HFE-PPNSV-8DN6T-4WVKJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-23 14:45:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: QQNGE-00YAD-TOHFE-PPNSV-8DN6T-4WVKJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellhaug Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 23. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CQNK6E-00YAD-T0HFE-PPNSV-8DN6T-4WVKJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-23 14:45:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: QQNGE-00YAD-T0HFE-PPNSV-8DN6T-4WVKJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>