



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 425 423  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HOMMELVIK EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Nygata 19B  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	34 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>34 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	34 066
Annen driftskostnad		86 230	53 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 230</b>	<b>87 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 230</b>	<b>-53 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 680</b>
Annen rentekostnad		24 572	23 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 572</b>	<b>23 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 572</b>	<b>-21 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 802</b>	<b>-75 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 802</b>	<b>-75 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-110 802	-75 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 802</b>	<b>-75 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	12 800	12 800
Andre langsiktige fordringer		29 673	29 673
Sum finansielle anleggsmidler		42 473	42 473
Sum anleggsmidler		42 473	42 473
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 066	34 066
Sum fordringer		34 066	34 066
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13	13
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	13
Sum omløpsmidler		34 078	34 078
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 551</b>	<b>76 551</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-390 000
Udekket tap	2	500 802	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-500 802</b>	<b>-390 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-500 802</b>	<b>-390 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		317 520	308 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>317 520</b>	<b>308 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>317 520</b>	<b>308 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		219	165
Leverandørgjeld		116 944	56 428
Annen kortsiktig gjeld		142 670	101 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 833</b>	<b>158 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 353</b>	<b>466 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 551</b>	<b>76 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 425 423  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HOMMELVIK EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Nygata 19B  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 987 425 423  
HOMMELVIK EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	34 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>34 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	34 066
Annen driftskostnad		86 230	53 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 230</b>	<b>87 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 230</b>	<b>-53 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 680</b>
Annen rentekostnad		24 572	23 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 572</b>	<b>23 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 572</b>	<b>-21 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 802</b>	<b>-75 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 802</b>	<b>-75 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-110 802	-75 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 802</b>	<b>-75 040</b>



Organisasjonsnr: 987 425 423  
HOMMELVIK EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	12 800	12 800
Sum finansielle anleggsmidler		42 473	42 473
Sum anleggsmidler		42 473	42 473
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 066	34 066
Sum fordringer		34 066	34 066
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13	13
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	13
Sum omløpsmidler		34 078	34 078
SUM EIENDELER		76 551	76 551

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		0	-390 000
Udekket tap	2	500 802	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-500 802</b>	<b>-390 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-500 802</b>	<b>-390 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		317 520	308 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>317 520</b>	<b>308 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>317 520</b>	<b>308 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		219	165
Leverandørgjeld		116 944	56 428
Annen kortsiktig gjeld		142 670	101 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 833</b>	<b>158 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 353</b>	<b>466 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 551</b>	<b>76 551</b>



Organisasjonsnr: 987 425 423  
HOMMELVIK EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Årsregnskap Hommelvik Eiendom DA 2024

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Schløsser-Møller, Erik (18.07.1966), signert 20.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Harsvik, Rune (26.01.1973), signert 20.06.2025 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for  
**HOMMELVIK EIENDOM DA**

987425423

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Schløsser-Møller, Erik (18.07.1966), 20.06.2025
- Harsvik, Rune (26.01.1973), 20.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



HOMMELVIK EIENDOM DA  
987 425 423

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	34 066
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>34 066</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-34 066
Annen driftskostnad		-86 230	-53 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-86 230</b>	<b>-87 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 230</b>	<b>-53 716</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 680</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-24 572	-23 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 572</b>	<b>-23 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 572</b>	<b>-21 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 802</b>	<b>-75 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-110 802	-75 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>-110 802</b>	<b>-75 040</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Schløsser-Møller, Erik (18.07.1966), 20.06.2025
- Harsvik, Rune (26.01.1973), 20.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



HOMMELVIK EIENDOM DA  
987 425 423

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	12 800	12 800
Andre langsiktige fordringer		29 673	29 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 473</b>	<b>42 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 473</b>	<b>42 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 066	34 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 066</b>	<b>34 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13	13
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13</b>	<b>13</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 078</b>	<b>34 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 551</b>	<b>76 551</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Schløsser-Møller, Erik (18.07.1966), 20.06.2025
- Harsvik, Rune (26.01.1973), 20.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



HOMMELVIK EIENDOM DA  
987 425 423

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-390 000
Annen egenkapital /Udekket tap	2	-500 802	0
		<b>-500 802</b>	<b>-390 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-500 802</b>	<b>-390 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		317 520	308 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>317 520</b>	<b>308 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		219	165
Leverandørgjeld		116 944	56 428
Annen kortsiktig gjeld		142 670	101 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 833</b>	<b>158 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 353</b>	<b>466 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 551</b>	<b>76 551</b>

TRONDHEIM, 20.06.2025

Erik Schløsser-Møller  
styrets leder

Rune Harsvik  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Schløsser-Møller, Erik (18.07.1966), 20.06.2025
- Harsvik, Rune (26.01.1973), 20.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



HOMMELVIK EIENDOM DA  
987 425 423

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Investering i aksjer og andeler

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Øyavegen Utbygging AS		30,00	30,00	12 800		
<b>Sum</b>				<b>12 800</b>		

### Note 2 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over at egenkapital er delvis tapt, dog at merverdier som ligger bak investeringene i selskapet overstiger tapt kapital pr 31.12.4. I tillegg er løpende likviditetsbehov i 2024 blitt overført fra en av eierne. Ut over dette er det minimal drift.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2024 -390.000

Fra årets resultat -110.802

Egenkapital pr 31.12.2024 -500.802

Dokumentet er signert digitalt av:

- Schløsser-Møller, Erik (18.07.1966), 20.06.2025
- Harsvik, Rune (26.01.1973), 20.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



HOMMELVIK EIENDOM DA  
987 425 423

**Deltakere:**

Schløsser-Møller Gruppen AS 50%

Rune Harsvik 50%

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til deltakerne i 2024.

Hommelvik Eiendom DA har pr 31.12.2024 en gjeld til deltaker Schløsser-Møller Gruppen AS på kr 317.520.

Tilsvarende tall for 31.12.2023 var kr 259.793. Lånet skal betales ned så snart Hommelvik Eiendom DA realiserer sine første utviklingsprosjekter.

Hommelvik Eiendom DA har en gjeld til Øyavegen Utbygging AS per 31.12.2024 på kr 45 482.

Hommelvik Eiendom DA har en fordring mot deltaker Rune Harsvik per 31.12.24 på kr 29 673.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Schløsser-Møller, Erik (18.07.1966), 20.06.2025
- Harsvik, Rune (26.01.1973), 20.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap for  
**HOMMELVIK EIENDOM DA**

987425423

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HOMMELVIK EIENDOM DA  
987 425 423

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	34 066
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>34 066</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-34 066
Annen driftskostnad		-86 230	-53 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-86 230</b>	<b>-87 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 230</b>	<b>-53 716</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 680</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-24 572	-23 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 572</b>	<b>-23 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 572</b>	<b>-21 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 802</b>	<b>-75 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-110 802	-75 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>-110 802</b>	<b>-75 040</b>



HOMMELVIK EIENDOM DA  
987 425 423

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	12 800	12 800
Andre langsiktige fordringer		29 673	29 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 473</b>	<b>42 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 473</b>	<b>42 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 066	34 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 066</b>	<b>34 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13	13
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13</b>	<b>13</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 078</b>	<b>34 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 551</b>	<b>76 551</b>



HOMMELVIK EIENDOM DA  
987 425 423

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-390 000
Annen egenkapital /Udekket tap	2	-500 802	0
		<b>-500 802</b>	<b>-390 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-500 802</b>	<b>-390 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		317 520	308 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>317 520</b>	<b>308 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		219	165
Leverandørgjeld		116 944	56 428
Annen kortsiktig gjeld		142 670	101 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 833</b>	<b>158 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 353</b>	<b>466 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 551</b>	<b>76 551</b>

TRONDHEIM, 20.06.2025

Erik Schløsser-Møller  
styrets leder

Rune Harsvik  
styremedlem



HOMMELVIK EIENDOM DA  
987 425 423

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Investering i aksjer og andeler

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Øyavegen Utbygging AS		30,00	30,00	12 800		
<b>Sum</b>				<b>12 800</b>		

#### Note 2 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over at egenkapital er delvis tapt, dog at merverdier som ligger bak investeringene i selskapet overstiger tapt kapital pr 31.12.4. I tillegg er løpende likviditetsbehov i 2024 blitt overført fra en av eierne. Ut over dette er det minimal drift.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2024 -390.000

Fra årets resultat -110.802

Egenkapital pr 31.12.2024 -500.802



**HOMMELVIK EIENDOM DA**  
**987 425 423**

**Deltakere:**

Schløsser-Møller Gruppen AS 50%

Rune Harsvik 50%

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til deltakerne i 2024.

Hommelvik Eiendom DA har pr 31.12.2024 en gjeld til deltaker Schløsser-Møller Gruppen AS på kr 317.520.

Tilsvarende tall for 31.12.2023 var kr 259.793. Lånet skal betales ned så snart Hommelvik Eiendom DA realiserer sine første utviklingsprosjekter.

Hommelvik Eiendom DA har en gjeld til Øyavegen Utbygging AS per 31.12.2024 på kr 45 482.

Hommelvik Eiendom DA har en fordring mot deltaker Rune Harsvik per 31.12.24 på kr 29 673.