



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DF BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 156
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dzevair Dema
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 274 500	1 062 500
Sum inntekter		1 274 500	1 062 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 191	117 796
Annen driftskostnad		387 220	420 594
Sum kostnader		497 411	538 390
Driftsresultat		777 089	524 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 191 416	4 452 797
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter		1 191 416	4 452 853
Annen rentekostnad		542 955	535 387
Sum finanskostnader		542 955	535 387
Netto finans		648 461	3 917 465
Ordinært resultat før skattekostnad		1 425 550	4 441 576
Skattekostnad på ordinært resultat		61 414	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 364 136	4 441 576
Årsresultat		1 364 136	4 441 576
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		364 136	4 441 576
Sum overføringer og disponeringer		1 364 136	4 441 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 359 653	14 469 844
Sum varige driftsmidler		14 359 653	14 469 844
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	9 540 406	9 540 406
Sum finansielle anleggsmidler		9 540 406	9 540 406
Sum anleggsmidler		23 900 059	24 010 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 000	
Andre fordringer	6	4 859	4 060
Konsernfordringer	3	82 364	77 035
Sum fordringer		89 223	81 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	24 989	29 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 989	29 832
Sum omløpsmidler		114 212	110 928
SUM EIENDELER		24 014 271	24 121 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 375 288	9 011 152
Sum opptjent egenkapital		9 375 288	9 011 152
Sum egenkapital		9 405 288	9 041 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 637 515	14 117 927
Øvrig langsiktig gjeld	11	839 717	863 291
Sum annen langsiktig gjeld		14 477 232	14 981 219
Sum langsiktig gjeld		14 477 232	14 981 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 845	18 592
Betalbar skatt	12	61 414	
Skyldige offentlige avgifter		25 004	23 450
Kortsiktig konserngjeld		0	
Annen kortsiktig gjeld		36 490	56 766
Sum kortsiktig gjeld		131 752	98 808
Sum gjeld		14 608 984	15 080 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 014 271	24 121 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846897

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DF BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerdalsgata 1
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dzevair Dema
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 259 425
DF BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 274 500	1 062 500
Sum inntekter		1 274 500	1 062 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 191	117 796
Annen driftskostnad		387 220	420 594
Sum kostnader		497 411	538 390
Driftsresultat		777 089	524 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 191 416	4 452 797
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter		1 191 416	4 452 853
Annen rentekostnad		542 955	535 387
Sum finanskostnader		542 955	535 387
Netto finans		648 461	3 917 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		61 414	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 364 136	4 441 576
Årsresultat		1 364 136	4 441 576
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		364 136	4 441 576
Sum overføringer og disponeringer		1 364 136	4 441 576



Organisasjonsnr: 916 259 425
DF BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 359 653	14 469 844
Sum varige driftsmidler		14 359 653	14 469 844

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 4	9 540 406	9 540 406
Sum finansielle anleggsmidler		9 540 406	9 540 406

Sum anleggsmidler		23 900 059	24 010 250
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	2 000	
Andre fordringer	6	4 859	4 060
Konsernfordringer	3	82 364	77 035
Sum fordringer		89 223	81 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	24 989	29 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 989	29 832

Sum omløpsmidler		114 212	110 928
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 014 271	24 121 178
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	9 375 288	9 011 152
Sum opptjent egenkapital		9 375 288	9 011 152



Sum egenkapital		9 405 288	9 041 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	13 637 515	14 117 927
Øvrig langsiktig gjeld	11	839 717	863 291
Sum annen langsiktig gjeld		14 477 232	14 981 219
Sum langsiktig gjeld		14 477 232	14 981 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 845	18 592
Betalbar skatt	12	61 414	
Skyldige offentlige avgifter		25 004	23 450
Kortsiktig konserngjeld		0	
Annen kortsiktig gjeld		36 490	56 766
Sum kortsiktig gjeld		131 752	98 808
Sum gjeld		14 608 984	15 080 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 014 271	24 121 178



Organisasjonsnr: 916 259 425
DF BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Malermester Dema AS	2781500.00			2781500.00
Tvn 156 AS	6758906.00			6758906.00
<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				9540406.00
<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				9540406.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9697161.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13637515.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21118559.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 DF BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Forretningsbygg Østerdalsgt 1	Fast teknisk installasjon i Østerdalsgt 1	Bolig Enebygg 425	Bolig Enebygg 422 D	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 828 895	1 000 000	5 570 387	5 751 870	15 151 152
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 828 895	1 000 000	5 570 387	5 751 870	15 151 152
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(271 798)	(409 510)			(681 308)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(322 940)	(468 559)			(791 499)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 505 955	531 441	5 570 387	5 751 870	14 359 653
Årets avskrivninger	(51 142)	(59 049)			(110 191)
Økonomisk levetid	50 år	10 år	avskrives ikke	avskrives ikke	
Avskrivningsplan	2 % saldo	10 % saldo	0 %	0 %	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Malermester Dema AS	2 781 500			2 781 500
Tvn 156 AS	6 758 906			6 758 906
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				9 540 406
Sum balansført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				9 540 406

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Malermester Dema AS	Oslo	100 %	9 183 919	3 827 272
Tvn 156 AS	Oslo	100 %	385 720	122 369

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Konsernbidrag fra Malermester Dema AS	1 146 395	0
Utleie av forretningbygg, Østerdalsgata 1, til Malermester Dema AS	600 000	0
Konsernbidrag fra Tvn 156 AS	45 021	0



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 000	

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DZEVAIR, DEMA (Daglig leder, Styreleder)	15	50,00%	Ordinære aksjer
FEVZI, DEMA (Styremedlem)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	9 011 152	9 041 152
Ekstraordinært utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat		1 364 136	1 364 136
Egenkapital 31.12.2021	30 000	9 375 288	9 405 288

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 697 161
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 637 515
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	21 118 559

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Type	2021	2020
Gjeld til eiere / ansatte	839 717	863 291
Sum øvrig langsiktig gjeld	839 717	863 291



Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 425 550	4 441 576
Konsernbidrag	45 021	11 226
+/- Permanente forskjeller	(1 191 416)	(4 452 802)
Årets skattegrunnlag	279 155	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	61 414	
Sum	61 414	
Skattekostnad i resultatregnskapet	61 414	0
Betalbar skatt i skattekostnad	61 414	
Betalbar skatt i balansen	61 414	0



EN Revisjon AS

Revisornummer: 991 401 849

Til generalforsamlingen i

DF Bygg og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **DF Bygg og Eiendom AS'** årsregnskap som viser et resultat på kr 1 364 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Medlem i
Den norske Revisorforening

Adresse: Kabestaden 8, 0580 Oslo
Telefon: +47 92 41 61 77 • Teletaxi: +47 22 64 95 53
E-post: revisor@enrevisjon.no
Bankno: 50830566462
Organisasjonsnummer: 991 401 849 MVA

..



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 juni 2022

En Revisjon AS

Chr Fr Eriksen

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for DF Bygg og Eiendom AS- side 2