



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 324 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORISONT EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Bergensgata 1  
0468 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tønsaker Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 382 664	8 636 808
Annen driftsinntekt		290 154	215 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 672 818</b>	<b>8 851 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 037 747	1 671 952
Lønnskostnad	1, 2	4 391 419	4 061 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 819	39 544
Annen driftskostnad		3 030 651	3 016 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 496 637</b>	<b>8 789 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 181</b>	<b>62 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 378	39 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 378</b>	<b>39 114</b>
Annen rentekostnad		91 773	51 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 773</b>	<b>51 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 395</b>	<b>-12 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 786</b>	<b>50 124</b>
Skattekostnad	4, 5	79 301	48 239
<b>Årsresultat</b>		<b>62 485</b>	<b>1 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-498 115
Ordinært utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital	6	-237 515	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 485</b>	<b>1 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	64 033	74 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 033</b>	<b>74 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	186 883	186 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>186 883</b>	<b>186 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 916</b>	<b>261 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		422 111	403 090
Andre kortsiktige fordringer	8	60 386	55 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>482 497</b>	<b>458 745</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	955 128	986 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>955 128</b>	<b>986 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 437 625</b>	<b>1 445 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 688 541</b>	<b>1 706 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	427 488	665 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>427 488</b>	<b>665 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 488</b>	<b>773 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 126	221 907
Betalbar skatt	4, 5	79 301	48 239
Skyldige offentlige avgifter	9	450 953	310 179
Annen kortsiktig gjeld		372 674	353 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 053</b>	<b>933 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 153 053</b>	<b>933 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 688 541</b>	<b>1 706 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 324 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORIZONT EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Bergensgata 1  
0468 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tønsaker Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 996 324 451  
HORISONT EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 382 664	8 636 808
Annen driftsinntekt		290 154	215 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 672 818</b>	<b>8 851 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 037 747	1 671 952
Lønnskostnad	1, 2	4 391 419	4 061 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 819	39 544
Annen driftskostnad		3 030 651	3 016 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 496 637</b>	<b>8 789 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 181</b>	<b>62 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 378	39 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 378</b>	<b>39 114</b>
Annen rentekostnad		91 773	51 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 773</b>	<b>51 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 395</b>	<b>-12 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	141 786	50 124
		79 301	48 239
<b>Årsresultat</b>		<b>62 485</b>	<b>1 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-498 115
Ordinært utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital	6	-237 515	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 485</b>	<b>1 885</b>



Organisasjonsnr: 996 324 451  
HORISONT EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	64 033	74 623
Sum varige driftsmidler		64 033	74 623
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	0	0
Andre langsiktige fordringer			
	7, 8	186 883	186 883
Sum finansielle anleggsmidler		186 883	186 883
Sum anleggsmidler		250 916	261 506
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		422 111	403 090
Andre kortsiktige fordringer			
	8	60 386	55 655
Sum fordringer		482 497	458 745
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	955 128	986 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 128	986 368
Sum omløpsmidler		1 437 625	1 445 113
SUM EIENDELER		1 688 541	1 706 619
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	427 488	665 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>427 488</b>	<b>665 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 488</b>	<b>773 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 126	221 907
Betalbar skatt	4, 5	79 301	48 239
Skyldige offentlige avgifter	9	450 953	310 179
Annen kortsiktig gjeld		372 674	353 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 053</b>	<b>933 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 153 053</b>	<b>933 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 688 541</b>	<b>1 706 619</b>



Organisasjonsnr: 996 324 451  
HORISONT EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tåd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	3579773.00	3342765.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	554033.00	486279.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94629.00	52548.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162983.00	179834.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4391418.00	4061426.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
186883.00

**Mer om fordringer**

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til: Pant avhending i skringsøyemed enkle krav: 6.000.000

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HORISONT EIENDOMSMEGLING AS  
996 324 451

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 382 664	8 636 808
Annen driftsinntekt		290 154	215 143
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 672 818</b>	<b>8 851 951</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 037 747	-1 671 952
Lønnskostnad	1, 2	-4 391 419	-4 061 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-36 819	-39 544
Annen driftskostnad		-3 030 651	-3 016 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 496 637</b>	<b>-8 789 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 181</b>	<b>62 709</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		57 378	39 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 378</b>	<b>39 114</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-91 773	-51 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-91 773</b>	<b>-51 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 395</b>	<b>-12 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 786</b>	<b>50 124</b>
Skattekostnad	4, 5	-79 301	-48 239
<b>Årsresultat</b>		<b>62 485</b>	<b>1 885</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-498 115
Ordinært utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital	6	-237 515	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 485</b>	<b>1 885</b>



HORISONT EIENDOMSMEGLING AS  
996 324 451

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	64 033	74 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 033</b>	<b>74 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	186 883	186 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>186 883</b>	<b>186 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 916</b>	<b>261 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		422 111	403 090
Andre kortsiktige fordringer	8	60 386	55 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>482 497</b>	<b>458 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	955 128	986 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>955 128</b>	<b>986 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 437 625</b>	<b>1 445 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 688 541</b>	<b>1 706 619</b>



HORISONT EIENDOMSMEGLING AS  
996 324 451

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	427 488	665 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>427 488</b>	<b>665 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 488</b>	<b>773 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 126	221 907
Betalbar skatt	4, 5	79 301	48 239
Skyldige offentlige avgifter	9	450 953	310 179
Annen kortsiktig gjeld		372 674	353 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 053</b>	<b>933 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 153 053</b>	<b>933 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 688 541</b>	<b>1 706 619</b>

Oslo, 29.05.2024

Christen Aleksander Setsaas  
styrets leder

Christian Garnæs Lindell  
styremedlem

Åke Mattias Mattsson  
styremedlem

Kristoffer Michael Zaar  
Abrahamsen  
styremedlem

Espen Tønsaker Aas  
styremedlem / daglig leder



HORISONT EIENDOMSMEGLING AS  
996 324 451

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tåd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



HORISONT EIENDOMSMEGLING AS  
996 324 451

**Note 1 - Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5



HORISONT EIENDOMSMEGLING AS  
996 324 451

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 579 773	3 342 765
Arbeidsgiveravgift	554 033	486 279
Pensjonskostnader	94 629	52 548
Andre relaterte ytelser	162 983	179 834
<b>Sum</b>	<b>4 391 418</b>	<b>4 061 426</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	157 355
Tilgang i året	26 230
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>183 585</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-82 728
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-119 548
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>64 037</b>
Årets av- og nedskrivninger	36 820
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 301	48 239
<b>Skattekostnad</b>	<b>79 301</b>	<b>48 239</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	141 786	50 124
Permanente forskjeller	174 721	69 656
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 951	99 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>360 458</b>	<b>219 268</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	79 301	48 239
Sum betalbar skatt i balansen	79 301	48 239

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-34 675	34 675
Omløpsmidler	-93 200	-130 351	37 151
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-93 200</b>	<b>-165 026</b>	<b>71 826</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	121 075	165 026	-43 951
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>27 875</b>	<b>0</b>	<b>27 875</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



HORISONT EIENDOMSMEGLING AS  
996 324 451

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 000	665 003	773 003
Årsresultat	0	0	62 485	62 485
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>8 000</b>	<b>427 488</b>	<b>535 488</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	186 883
---	---------

### Mer om fordringer

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant avhending i skringsøyemed enkle krav: 6.000.000

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	174 439
Skyldig skattetrekk	-174 439

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 7.897.376,-. Klientansvaret er på kr. 7.897.376,-.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ESPEN TØNSAKER AAS	305	30,50	Ordinære
CHRISTEN ALEKSANDER SETSAAS	305	30,50	Ordinære
KRISTOFFER MICHAEL ZAAR ABRAHAMSEN	150	15,00	Ordinære
CHRISTIAN GARNÆS LINDELL	120	12,00	Ordinære
ÅKE MATTIAS MATTSSON	120	12,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Horisont Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Horisont Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: EP8SF-FUHAB-DQ2D4-LQVTO-KTHJ0-LB0X7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Lasse

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 13:09:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EP85F-FUHAB-DQ2D4-LQVTO-KTHJ0-LB0X7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>