

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 978 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODHAVN HOLDING AS
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 52A
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Estenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	453 482	8 917
Sum kostnader		453 482	8 917
Driftsresultat		-453 482	-8 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 175 243	
Sum finansinntekter		42 175 243	
Annen rentekostnad		1 070 781	63 000
Sum finanskostnader		1 070 781	63 000
Netto finans		41 104 462	-63 000
Ordinært resultat før skattekostnad		40 650 981	-71 917
Skattekostnad på resultat	2	-335 338	-17 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 986 319	-54 870
Årsresultat		40 986 319	-54 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 986 319	-54 870
Totalresultat		40 986 319	-54 870
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 700 000	
Udekket tap		54 870	-54 870
Avsatt til annen egenkapital		23 231 449	
Sum overføringer og disponeringer		40 986 319	-54 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	352 385	17 047
Sum immaterielle eiendeler		352 385	17 047
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	94 360	250 973
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 804 807	19 950
Andre langsiktige fordringer	4		42 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 899 167	42 270 923
Sum anleggsmidler		12 251 552	42 287 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	7 756 627	
Sum fordringer		7 756 627	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 238 465	53 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 238 465	53 389
Sum omløpsmidler		40 995 092	53 389
SUM EIENDELER		53 246 644	42 341 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	102 000	102 000
Overkurs	5	208 973	208 973



Balanse

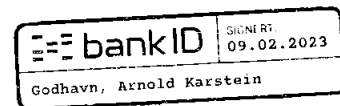
Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		298 403	298 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 231 449	
Udekket tap	5		54 870
Sum opptjent egenkapital		23 231 449	-54 870
Sum egenkapital		23 529 853	243 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 937 116	
Øvrig langsiktig gjeld	4		42 063 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 937 116	42 063 000
Sum langsiktig gjeld		10 937 116	42 063 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	52 725	7 875
Kortsiktig konserngjeld	4	17 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 026 950	26 950
Sum kortsiktig gjeld		18 779 675	34 825
Sum gjeld		29 716 791	42 097 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 246 644	42 341 359



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **GODHAVN REGNSKAP AS**

Offisielt regnskap 2022 GH,ny

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Godhavn Holding AS, ny

Årsberetning 2022

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er, selv eller gjennom datterselskaper eller tilknyttede selskaper, å forestå rådgivning og konsulentvirksomhet, utvikling av fast eiendom gjennom erverv, prosjektering, bygging, rehabilitering, salg og utleie.

Selskapet ble etablert i 2021, og virksomheten drives i Trondheim.

2. Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

3. Utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling

Styret mener at årsregnskapet og årsberetningen gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet, og dens stilling pr 31.12.22.

Selskapets total kapital pr 31.12.22 utgjør kr 53.246.644,-, og egenkapitalen kr 23.529.853,-, som gir en egenkapitalandel på 44 %.

Selskapet hadde ingen ordinær omsetning i 2022.

Finansiell risiko:

Selskapet har gjennom året styrket egenkapitalen i tråd med overordnede planer.

4. Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Det arbeides målbevisst mot uønskede kjønnsforskjeller, og det er ikke funnet nødvendig med aktuelle tiltak på området.

5. Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Trondheim, 08.02.2023

Øyvind Estenstad
daglig leder

Audun Berdal
styremedlem

Arnold Godhavn
styrets leder

Børge Godhavn
styremedlem

John Morten Godhavn
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

GODHAVN HOLDING AS, NY

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	453 482	8 917
Sum driftskostnader		453 482	8 917
Driftsresultat		-453 482	-8 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		42 175 243	0
Annen rentekostnad		1 070 781	63 000
Resultat av finansposter		41 104 462	-63 000
Resultat før skattekostnad		40 650 981	-71 917
Skattekostnad på resultat	2	-335 338	-17 047
Resultat		40 986 319	-54 870
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		40 986 319	-54 870
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		17 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		23 231 449	0
Overført til udekket tap		-54 870	54 870
Sum overføringer		40 986 319	-54 870



BALANSE

GODHAVN HOLDING AS, NY

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	352 385	17 047
Sum immaterielle eiendeler		352 385	17 047
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	94 360	250 973
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 804 807	19 950
Andre langsiktige fordringer	4	0	42 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 899 167	42 270 923
Sum anleggsmidler		12 251 552	42 287 970
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	4	7 756 627	0
Sum fordringer		7 756 627	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 238 465	53 389
Sum omløpsmidler		40 995 092	53 389
Sum eiendeler		53 246 644	42 341 359

GODHAVN HOLDING AS, NY

SIDE 2



BALANSE

GODHAVN HOLDING AS, NY

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	102 000	102 000
Overkurs	5	208 973	208 973
Annen innskutt egenkapital	5	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		298 403	298 403
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	23 231 449	0
Udekket tap	5	0	-54 870
Sum opptjent egenkapital		23 231 449	-54 870
Sum egenkapital		23 529 853	243 534
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	10 937 116	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	42 063 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 937 116	42 063 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	52 725	7 875
Konserngjeld	4	17 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 026 950	26 950
Sum kortsiktig gjeld		18 779 675	34 825
Sum gjeld		29 716 791	42 097 825
Sum egenkapital og gjeld		53 246 644	42 341 359

Trondheim , 08.02.2023

Øyvind Estenstad
daglig leder

Arnold Godhavn
styreleder

John-Morten Godhavn
styremedlem

Børge Godhavn
styremedlem

Audun Berdal
styremedlem



Godhavn Holding AS, ny
Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel registreres i regnskapet.

Note 1 – Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, gitt lån eller stilt sikkerhet til medlemmer av styret, daglig leder eller eiere.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar er for 2022 kostnadsført med kr 12.547,- for ordinær revisjon, og kr 14.640,50 for annen bistand.



Godhavn Holding AS, ny
Noter 2022

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2 021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
<u>Endring utsatt skatt/skattefordel</u>	<u>(335 338)</u>	<u>(17 047)</u>
Skattekostnad ordinært resultat	(335 338)	(17 047)
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	40 650 981	(71 917)
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	(42 175 243)	(5 570)
<u>Grunnlag betalbar skatt</u>	<u>(1 524 262)</u>	<u>(77 487)</u>
<u>Betalbar skatt på årets ordinære resultat</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremførbart underskudd	<u>-77.487</u>	<u>-1.601.749</u>	<u>1.524.263</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-77.487</u>	<u>-1.601.749</u>	<u>1.524.263</u>
Anvendt skattesats:	<u>22</u>	<u>22</u>	
Utsatt skatt/skattefordel:	<u>-17.047</u>	<u>-352.385</u>	<u>335.338</u>

Utsatt skattefordel er bokført i regnskapet med kr 352.385,-

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjer eies med 100 % av Godhavn Holding AS.

Herav eies indirekte av:

styrets leder, 30 %

daglig leder, 25 %

Aksjekapitalen utgjør kr 102.000,-, og består av 6000 aksjer til pålydende kr 17,- pr aksje.

Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Godhavn Holding AS, og er å finne på selskapets adresse Erling Skakkes gt 52 A, 7012 Trondheim.



Godhavn Holding AS, ny Noter 2022

Note 4 – Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret.
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter utgangen av regnskapsåret.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Overkurs	Annen egenkap	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.21	102 000	-12 570	208 973	-	-54 870	243 533
Årsresultat				40 931 449	54 870	40 986 319
Avsatt konsernbidrag	-			-17 700 000		-17 700 000
Egenkapital 31.12.22	102 000	-12 570	208 973	23 231 449	-	23 529 852

Note 6 – Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har investeringer i følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

Firma	Forretningskontor	Eier/stemme
Godhavn Utbygging AS, ny	Erling Skakkesgt 52A 7012 Trondheim	100 %
Sivilingeniør Godhavn AS	Erling Skakkesgt 52A 7012 Trondheim	100 %
PWS Godhavn Utbygging AS	Erling Skakkesgt 52A 7012 Trondheim	50 %

Note 7 – Mellomværende med og transaksjoner mellom selskap i samme konsern

Selskapet er morselskap til de heleide datterselskapene Godhavn Utbygging AS, ny og Sivilingeniør Godhavn AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for selskapet, da det inngår i konsernregnskap til morselskapet Godhavn Holding AS.

Mellomværende

Fordringer	2022	2021
Foretak i samme konsern	7.756.627,-	0,-
Gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	10.937.116,-	0,-



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Godhavn Holding AS, ny			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2022	2021
Resultat før skattekostnad		40 650 981	-71 917
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		44 850	7 875
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-7 756 627	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		32 939 204	-64 042
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		176 563	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-11 804 807	-270 923
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		42 000 000	-42 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		30 371 756	-42 270 923
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		-31 125 884	42 063 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		1 000 000	26 950
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	298 403
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-30 125 884	42 388 353
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		33 185 076	53 388
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		53 388	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		33 238 464	53 388



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Godhavn Holding AS "nye"

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Godhavn Holding AS "nye" som viser et overskudd på kr 40.986.319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Orside 1, 7050 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

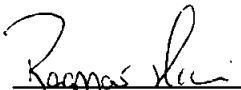
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 8. februar 2023
Systemrevisjon Fosen AS


Ragnar Hoås
statsautorisert revisor