



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 047 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CL INVEST AS
Forretningsadresse: Hasdalgata 41B
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 51 870 |
| Leieinntekter | | 1 047 500 | 913 530 |
| Annen driftsinntekt | | | 150 163 |
| Sum inntekter | | 1 047 500 | 1 115 563 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 692 | 170 723 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 37 523 | 36 800 |
| Annen driftskostnad | | 667 835 | 944 903 |
| Sum kostnader | | 707 051 | 1 152 426 |
| Driftsresultat | | 340 449 | -36 864 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 14 |
| Annen finansinntekt | | | 1 780 293 |
| Sum finansinntekter | | | 1 780 307 |
| Annen rentekostnad | | 5 889 | 24 212 |
| Sum finanskostnader | | 5 889 | 24 212 |
| Netto finans | | -5 889 | 1 756 095 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 334 560 | 1 719 231 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 73 618 | 26 928 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 260 942 | 1 692 303 |
| Årsresultat | | 260 942 | 1 692 303 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 260 942 | 1 692 303 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 1 716 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 267 376 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Udekket tap | 2 | -6 434 | -23 697 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 260 942 | 1 692 303 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 61 720 | 145 055 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 61 720 | 145 055 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 7 047 098 | 2 265 539 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 86 077 | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 133 175 | 2 265 539 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 600 | 5 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 600 | 5 600 |
| Sum anleggsmidler | | 7 200 495 | 2 416 194 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 990 |
| Andre fordringer | | 173 867 | 14 912 |
| Konsernfordringer | | 231 356 | 61 635 |
| Sum fordringer | | 405 224 | 78 537 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 57 686 | 280 764 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 57 686 | 280 764 |
| Sum omløpsmidler | | 462 910 | 359 301 |
| SUM EIENDELER | | 7 663 405 | 2 775 495 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 975 000 | 975 000 |
| Overkurs | 2 | 1 843 599 | 1 843 599 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 818 599 | 2 818 599 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 802 431 | 802 432 |
| Udekket tap | 2 | 549 397 | 950 051 |
| Sum opptjent egenkapital | | 253 034 | -147 619 |
| Sum egenkapital | | 3 071 633 | 2 670 980 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 000 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 36 181 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 036 181 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 036 181 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 650 | 28 258 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 097 057 | 57 057 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 423 884 | 19 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 555 591 | 104 515 |
| Sum gjeld | | 4 591 772 | 104 515 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 663 405 | 2 775 495 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471671

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 047 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CL INVEST AS
Forretningsadresse: Hasdalgata 41B
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 047 314
CL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 51 870 |
| Leieinntekter | | 1 047 500 | 913 530 |
| Annen driftsinntekt | | | 150 163 |
| Sum inntekter | | 1 047 500 | 1 115 563 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 692 | 170 723 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 37 523 | 36 800 |
| Annen driftskostnad | | 667 835 | 944 903 |
| Sum kostnader | | 707 051 | 1 152 426 |
| Driftsresultat | | 340 449 | -36 864 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 14 |
| Annen finansinntekt | | | 1 780 293 |
| Sum finansinntekter | | | 1 780 307 |
| Annen rentekostnad | | 5 889 | 24 212 |
| Sum finanskostnader | | 5 889 | 24 212 |
| Netto finans | | -5 889 | 1 756 095 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 73 618 | 26 928 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 260 942 | 1 692 303 |
| Årsresultat | | 260 942 | 1 692 303 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 260 942 | 1 692 303 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 1 716 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 267 376 | |
| Udekket tap | 2 | -6 434 | -23 697 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 260 942 | 1 692 303 |



Organisasjonsnr: 911 047 314
CL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 61 720 | 145 055 |
| Sum immaterielle eiendeler | 61 720 | 145 055 |

Varige driftsmidler

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 047 098 | 2 265 539 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 86 077 | |
| Sum varige driftsmidler | 7 133 175 | 2 265 539 |

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 600 | 5 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 5 600 | 5 600 |

| | | |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | 7 200 495 | 2 416 194 |
|--------------------------|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|-----------------------|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 1 990 |
| Andre fordringer | 173 867 | 14 912 |
| Konsernfordringer | 231 356 | 61 635 |
| Sum fordringer | 405 224 | 78 537 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 57 686 | 280 764 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 57 686 | 280 764 |

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | 462 910 | 359 301 |
|-------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | 7 663 405 | 2 775 495 |
|----------------------|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Selskapskapital | 2 | 975 000 | 975 000 |
| Overkurs | 2 | 1 843 599 | 1 843 599 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 818 599 | 2 818 599 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 802 431 | 802 432 |
| Udekket tap | 2 | 549 397 | 950 051 |
| Sum opptjent egenkapital | | 253 034 | -147 619 |
| Sum egenkapital | | 3 071 633 | 2 670 980 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 2 000 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 36 181 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 036 181 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 036 181 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 650 | 28 258 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 097 057 | 57 057 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 423 884 | 19 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 555 591 | 104 515 |
| Sum gjeld | | 4 591 772 | 104 515 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 663 405 | 2 775 495 |



Organisasjonsnr: 911 047 314
CL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i CL Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CL Invest AS som viser et overskudd på kr 260 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

RISØR, 6. juni 2023
Revisjon Skagerrak AS


Eirik Lynghaug
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør 2022

CL Invest AS



CL Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 51 870 |
| Leieinntekter | | 1 047 500 | 913 530 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 150 163 |
| Sum driftsinntekter | | 1 047 500 | 1 115 563 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 692 | 170 723 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 37 523 | 36 800 |
| Annen driftskostnad | | 667 835 | 944 903 |
| Sum driftskostnader | | 707 051 | 1 152 426 |
| DRIFTSRESULTAT | | 340 449 | (36 864) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 14 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 780 293 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 780 307 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 5 889 | 24 212 |
| Sum finanskostnader | | 5 889 | 24 212 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (5 889) | 1 756 095 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 334 560 | 1 719 231 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 73 618 | 26 928 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 260 942 | 1 692 303 |
| ARSRESULTAT | | 260 942 | 1 692 303 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 1 716 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 267 376 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 2 | (6 434) | (23 697) |
| SUM OVERFØRINGER | | 260 942 | 1 692 303 |



CL Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immatrielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 61 720 | 145 055 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 7 047 098 | 2 265 539 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 86 077 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 600 | 5 600 |
| Sum anleggsmidler | | 7 200 495 | 2 416 194 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 990 |
| Fordringer på konsernselskap | | 231 356 | 61 635 |
| Andre fordringer | | 173 867 | 14 912 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 57 686 | 280 764 |
| Sum omløpsmidler | | 462 910 | 359 301 |
| SUM EIENDELER | | 7 663 405 | 2 775 495 |

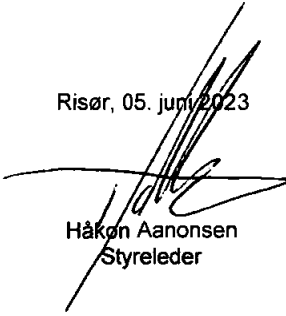


CL Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 975 000 | 975 000 |
| Overkursfond | 2 | 1 843 599 | 1 843 599 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 818 599 | 2 818 599 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 802 431 | 802 432 |
| Udekket tap | 2 | (549 397) | (950 051) |
| Sum opptjent egenkapital | | 253 034 | (147 619) |
| Sum egenkapital | | 3 071 633 | 2 670 980 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 36 181 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 036 181 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 650 | 28 258 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 2 097 057 | 57 057 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 423 884 | 19 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 555 591 | 104 515 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 663 405 | 2 775 495 |

Risør, 05. juni 2023


Håkon Aanonsen
Styreleder



CL Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



CL Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Årsverk, egne aksjer, lån og sikkerhet for lån

Antall årsverk: 0 stk

Egne aksjer er ikke aktuelt

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Note 2 - Egenkapital

Selskapet har 97500000 aksjer hver pålydende kr 0,01, samlet aksjekapital utgjør kr 975 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Haxzn Holding AS eier alle aksjene i selskapet pr 31.12:

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 975 000 | 1 843 599 | -147 619 | 2 670 980 |
| -Til årets resultat | | | -6 434 | -6 434 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | 407 087 | 407 087 |
| Pr 31.12. | 975 000 | 1 843 599 | 253 034 | 3 071 633 |

Andre transaksjoner gjelder korrigert konsernbidrag med brutto 521.908 i 2020 fra CL Invest AS til CL Eiendom AS.



CL Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



CL Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Årsverk, egne aksjer, lån og sikkerhet for lån

Antall årsverk: 0 stk

Egne aksjer er ikke aktuelt

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Note 2 - Egenkapital

Selskapet har 97500000 aksjer hver pålydende kr 0,01, samlet aksjekapital utgjør kr 975 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Haxzn Holding AS eier alle aksjene i selskapet pr 31.12:

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---|------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 975 000 | 1 843 599 | -147 619 | 2 670 980 |
| -Til årets resultat | | | -6 434 | -6 434 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | 407 087 | 407 087 |
| Pr 31.12. | 975 000 | 1 843 599 | 253 034 | 3 071 633 |

Andre transaksjoner gjelder korrigeret konsernbidrag med brutto 521.908 i 2020 fra CL Invest AS til CL Eiendom AS.



CL Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 51 870 |
| Leieinntekter | | 1 047 500 | 913 530 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 150 163 |
| Sum driftsinntekter | | 1 047 500 | 1 115 563 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 692 | 170 723 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 37 523 | 36 800 |
| Annen driftskostnad | | 667 835 | 944 903 |
| Sum driftskostnader | | 707 051 | 1 152 426 |
| DRIFTSRESULTAT | | 340 449 | (36 864) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 14 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 780 293 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 780 307 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 5 889 | 24 212 |
| Sum finanskostnader | | 5 889 | 24 212 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (5 889) | 1 756 095 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 334 560 | 1 719 231 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 73 618 | 26 928 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 260 942 | 1 692 303 |
| ÅRSRESULTAT | | 260 942 | 1 692 303 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 1 716 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 267 376 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 2 | (6 434) | (23 697) |
| SUM OVERFØRINGER | | 260 942 | 1 692 303 |

Årsregnskap for CL Invest AS

Organisasjonsnr. 911047314



CL Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immatrielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 61 720 | 145 055 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 7 047 098 | 2 265 539 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 86 077 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 600 | 5 600 |
| Sum anleggsmidler | | 7 200 495 | 2 416 194 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 990 |
| Fordringer på konsernselskap | | 231 356 | 61 635 |
| Andre fordringer | | 173 867 | 14 912 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 57 686 | 280 764 |
| Sum omløpsmidler | | 462 910 | 359 301 |
| SUM EIENDELER | | 7 663 405 | 2 775 495 |



CL Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 975 000 | 975 000 |
| Overkursfond | 2 | 1 843 599 | 1 843 599 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 818 599 | 2 818 599 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 802 431 | 802 432 |
| Udekket tap | 2 | (549 397) | (950 051) |
| Sum opptjent egenkapital | | 253 034 | (147 619) |
| Sum egenkapital | | 3 071 633 | 2 670 980 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 36 181 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 036 181 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 650 | 28 258 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 2 097 057 | 57 057 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 423 884 | 19 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 555 591 | 104 515 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 663 405 | 2 775 495 |

Risør, 05. juni 2023

Håkon Aanonsen
Styreleder



Årsoppgjør 2022

CL Invest AS