



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 125 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORDÅSDALEN 10
Forretningsadresse: Nordåsdalen 10
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Børs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 200	404 000
Sum inntekter		424 200	404 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	22 501	18 450
Annen driftskostnad		140 701	150 663
Sum kostnader		163 201	169 113
Driftsresultat		260 999	234 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		774	259
Sum finansinntekter		774	259
Annen rentekostnad		145	74
Sum finanskostnader		145	74
Netto finans		629	185
Resultat før skattekostnad		261 628	235 072
Skattekostnad på resultat	2	57 781	51 620
Årsresultat		203 847	183 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 847	183 452
Totalresultat		203 847	183 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 847	183 452
Sum overføringer og disponeringer		203 847	183 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 034 605	1 836 117
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 034 605	1 836 117
Sum anleggsmidler		2 034 605	1 836 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 297	123 750
Sum fordringer		34 297	123 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 610	654 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 610	654 978
Sum omløpsmidler		785 906	778 728
SUM EIENDELER		2 820 511	2 614 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer á kr 100)	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 377 455	2 173 608
Sum opptjent egenkapital		2 377 455	2 173 608
Sum egenkapital		2 527 455	2 323 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			152 133
Sum annen langsiktig gjeld			152 133
Sum langsiktig gjeld		0	152 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 834	
Betalbar skatt	2	57 781	54 276
Annen kortsiktig gjeld		231 442	84 828
Sum kortsiktig gjeld		293 057	139 104
Sum gjeld		293 057	291 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 511	2 614 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358589

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 125 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORDÅSDALEN 10
Forretningsadresse: Nordåsdalen 10
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Børs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 936 125 646
AS NORDÅSDALEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 200	404 000
Sum inntekter		424 200	404 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		22 501	18 450
Annen driftskostnad		140 701	150 663
Sum kostnader		163 201	169 113
Driftsresultat		260 999	234 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		774	259
Sum finansinntekter		774	259
Annen rentekostnad		145	74
Sum finanskostnader		145	74
Netto finans		629	185
Resultat før skattekostnad		261 628	235 072
Skattekostnad på resultat 2		57 781	51 620
Årsresultat		203 847	183 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 847	183 452
Totalresultat		203 847	183 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 847	183 452
Sum overføringer og disponeringer		203 847	183 452



Organisasjonsnr: 936 125 646
AS NORDÅSDALEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 034 605	1 836 117
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 034 605	1 836 117
Sum anleggsmidler		2 034 605	1 836 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		34 297	123 750
Sum fordringer		34 297	123 750
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		751 610	654 978
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		751 610	654 978
Sum omløpsmidler		785 906	778 728
SUM EIENDELER		2 820 511	2 614 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500			
aksjer á kr 100)	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 377 455	2 173 608
Sum opptjent egenkapital		2 377 455	2 173 608



Sum egenkapital		2 527 455	2 323 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			152 133
Sum annen langsiktig gjeld			152 133
Sum langsiktig gjeld		0	152 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 834	
Betalbar skatt	2	57 781	54 276
Annen kortsiktig gjeld		231 442	84 828
Sum kortsiktig gjeld		293 057	139 104
Sum gjeld		293 057	291 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 511	2 614 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 936 125 646
AS NORDÅSDALEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 AS Nordåsdalen 10

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 125 646



AS Nordåsdaalen 10

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		424 200	404 000
Sum driftsinntekter		<u>424 200</u>	<u>404 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	22 501	18 450
Annen driftskostnad		140 701	150 663
Sum driftskostnader		<u>163 201</u>	<u>169 113</u>
Driftsresultat		<u>260 999</u>	<u>234 887</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		774	259
Annen rentekostnad		145	74
Resultat av finansposter		<u>629</u>	<u>185</u>
Resultat før skattekostnad		<u>261 628</u>	<u>235 072</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	<u>57 781</u>	<u>51 620</u>
Resultat		<u>203 847</u>	<u>183 452</u>
Årsoverskudd		<u>203 847</u>	<u>183 452</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>203 847</u>	<u>183 452</u>
Sum overføringer		<u>203 847</u>	<u>183 452</u>



AS Nordåsdaalen 10

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>2 034 605</u>	<u>1 836 117</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 034 605</u>	<u>1 836 117</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 034 605</u>	<u>1 836 117</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>34 297</u>	<u>123 750</u>
Sum fordringer		<u>34 297</u>	<u>123 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>751 610</u>	<u>654 978</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>785 906</u>	<u>778 728</u>
SUM EIENDELER		<u>2 820 511</u>	<u>2 614 845</u>




AS Nordåsdaalen 10

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer á kr 100)	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 377 455	2 173 608
Sum opptjent egenkapital		<u>2 377 455</u>	<u>2 173 608</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>2 527 455</u>	<u>2 323 608</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	152 133
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>152 133</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 834	0
Betalbar skatt	2	57 781	54 276
Annen kortsiktig gjeld		231 442	84 828
Sum kortsiktig gjeld		<u>293 057</u>	<u>139 104</u>
SUM GJELD		<u>293 057</u>	<u>291 237</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 820 511</u>	<u>2 614 845</u>

Bergen, 14.02.2025


Einar Børs
styreleder/daglig leder


Thørbjørn Børs
styremedlem



AS Nordåsdaalen 10

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AS Nordåsdaalen 10

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 696 946
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	220 989
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 917 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	883 330
= Bokført verdi 31.12.24	2 034 605
Årets ordinære avskrivninger	22 501
Avskrivningsplan	saldo 2%

AS Nordåsdaalen 10 org.nr. 936 125 646



AS Nordåsdaalen 10

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 781	51 620
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	57 781	51 620

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	261 628	235 072
Permanente forskjeller	1 442	0
Endring i midlertidige forskjeller	-427	-435
Skattepliktig inntekt	262 643	234 637

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 781	51 620
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	2 656
Sum betalbar skatt i balansen	57 781	54 276

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-20 873	-21 299	-427
Sum	-20 873	-21 299	-427
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 873	21 299	427
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



AS Nordåsdalen 10

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Nordåsdalen 10 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
Sum	1 500		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENC Invest AS	765	51,0	51,0
Thorbjørn Børs	735	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	2 173 608	2 323 608
Årets resultat		203 847	203 847
Pr 31.12.2024	150 000	2 377 455	2 527 455

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

AS Nordåsdalen 10 org.nr. 936 125 646