



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 536 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Blikrud vei 14
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Myhrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		152 870	4 875
Sum kostnader		152 870	4 875
Driftsresultat		-152 870	-4 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		299 984	22 459
Sum finanskostnader		299 984	22 459
Netto finans		-299 984	-22 459
Resultat før skattekostnad		-452 854	-27 334
Årsresultat	1	-452 854	-27 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-452 854	-27 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomt	2	4 154 286	4 154 286
Sum varige driftsmidler		4 154 286	4 154 286
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 154 286	4 154 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 076
Sum fordringer		0	2 076
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		968 864	1 331 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 864	1 331 138
Sum omløpsmidler		968 864	1 333 214
SUM EIENDELER		5 123 150	5 487 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-11 409	-11 409
Sum innskutt egenkapital		988 591	988 591
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		480 188	27 334
Sum opptjent egenkapital		-480 188	-27 334
Sum egenkapital	1	508 403	961 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 500	16 284
Annen kortsiktig gjeld		9 247	9 959
Sum kortsiktig gjeld		114 747	26 243
Sum gjeld		4 614 747	4 526 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 123 150	5 487 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325903

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 536 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Blikksrud vei 14
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Myhrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 536 606
BJØRKELANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		152 870	4 875
Sum kostnader		152 870	4 875
Driftsresultat		-152 870	-4 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		299 984	22 459
Sum finanskostnader		299 984	22 459
Netto finans		-299 984	-22 459
Resultat før skattekostnad		-452 854	-27 334
Årsresultat	1	-452 854	-27 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-452 854	-27 334



Organisasjonsnr: 934 536 606
BJØRKELANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomt	2	4 154 286	4 154 286
Sum varige driftsmidler		4 154 286	4 154 286
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 154 286	4 154 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 076
Sum fordringer		0	2 076
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		968 864	1 331 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 864	1 331 138
Sum omløpsmidler		968 864	1 333 214
SUM EIENDELER		5 123 150	5 487 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-11 409	-11 409
Sum innskutt egenkapital		988 591	988 591
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		480 188	27 334



Sum opptjent egenkapital		-480 188	-27 334
Sum egenkapital	1	508 403	961 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 500	16 284
Annen kortsiktig gjeld		9 247	9 959
Sum kortsiktig gjeld		114 747	26 243
Sum gjeld		4 614 747	4 526 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 123 150	5 487 500



Organisasjonsnr: 934 536 606
BJØRKELANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4154286.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4154286.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4154286.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BJØRKELANGEN EIENDOM AS

934536606

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.



BJØRKELANGEN EIENDOM AS
934 536 606

Resultatregnskap

	Note	2025	30.10 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-152 870	-4 875
Sum driftskostnader		-152 870	-4 875
Driftsresultat		-152 870	-4 875
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-299 984	-22 459
Sum finanskostnader		-299 984	-22 459
Netto finans		-299 984	-22 459
Årsresultat	1	-452 854	-27 334
Overføringer			
Udekket tap		-452 854	-27 334
Sum overføringer		-452 854	-27 334



BJØRKELANGEN EIENDOM AS
934 536 606

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2	4 154 286	4 154 286
Sum varige driftsmidler		4 154 286	4 154 286
Sum anleggsmidler		4 154 286	4 154 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 076
Sum fordringer		0	2 076
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		968 864	1 331 138
Sum bankinnskudd		968 864	1 331 138
Sum omløpsmidler		968 864	1 333 214
SUM EIENDELER		5 123 150	5 487 500



BJØRKELANGEN EIENDOM AS
934 536 606

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-11 409	-11 409
Sum innskutt egenkapital		988 591	988 591
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-480 188	-27 334
Sum opptjent egenkapital		-480 188	-27 334
Sum egenkapital	1	508 403	961 257
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 500	16 284
Annen kortsiktig gjeld		9 247	9 959
Sum kortsiktig gjeld		114 747	26 243
Sum gjeld		4 614 747	4 526 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 123 150	5 487 500

BJØRKELANGEN, 26.02.2026

Jan Inge Myhrvold
styrets leder

Olav Fjeld
styremedlem



BJØRKELANGEN EIENDOM AS
934 536 606

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av fast eiendom. Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet holder til på Bjørkelangen i Aurskog-Høland kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	900 000	-11 409	-27 334	961 257
Årsresultat	0	0	0	-452 854	-452 854
Egenkapital 31.12.2025	100 000	900 000	-11 409	-480 188	508 403

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 154 286
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 154 286
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 154 286

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000



BJØRKELANGEN EIENDOM AS
934 536 606

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel % Aksjeklasse</u>
O. F. Holding AS	500	50,00 Ordinære
Myhrvold AS	500	50,00 Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0