



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 314 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 3 2 AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 173 813	1 242 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 813</b>	<b>1 242 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 747	132 746
Annen driftskostnad		605 897	295 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 644</b>	<b>428 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 169</b>	<b>813 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 476	141
Annen finansinntekt		488	464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 964</b>	<b>605</b>
Annen rentekostnad		615	2 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>615</b>	<b>2 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 349</b>	<b>-1 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>436 518</b>	<b>811 581</b>
Skattekostnad	2, 3	96 151	178 548
<b>Årsresultat</b>		<b>340 367</b>	<b>633 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		340 367	633 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 367</b>	<b>633 033</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 913 093	4 045 840
Sum varige driftsmidler		3 913 093	4 045 840
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 913 093	4 045 840
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 812	25 000
Andre kortsiktige fordringer		17 381	100 693
Sum fordringer		43 193	125 693
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		945 208	374 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 208	374 858
Sum omløpsmidler		988 401	500 552
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 901 494</b>	<b>4 546 392</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 012 663	1 672 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 012 663</b>	<b>1 672 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 037 093</b>	<b>1 696 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	129 855	149 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 855</b>	<b>149 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 545 857	2 545 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 545 857</b>	<b>2 545 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 675 712</b>	<b>2 695 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 521	21 066
Betalbar skatt	2, 3	115 635	44 513
Skyldige offentlige avgifter		13 532	59 266
Annen kortsiktig gjeld		0	29 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 688</b>	<b>154 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 864 401</b>	<b>2 849 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 901 494</b>	<b>4 546 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 314 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 3 2 AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 314 916  
SØBSTADVEIEN 3 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 173 813	1 242 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 813</b>	<b>1 242 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 747	132 746
Annen driftskostnad		605 897	295 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 644</b>	<b>428 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 169</b>	<b>813 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 476	141
Annen finansinntekt		488	464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 964</b>	<b>605</b>
Annen rentekostnad		615	2 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>615</b>	<b>2 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 349</b>	<b>-1 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>436 518</b>	<b>811 581</b>
Skattekostnad	2, 3	96 151	178 548
<b>Årsresultat</b>		<b>340 367</b>	<b>633 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		340 367	633 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 367</b>	<b>633 033</b>



Organisasjonsnr: 927 314 916  
SØBSTADVEIEN 3 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	3 913 093	4 045 840
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 913 093	4 045 840
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 812	25 000
Andre kortsiktige fordringer		17 381	100 693
Sum fordringer		43 193	125 693
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		945 208	374 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 208	374 858
Sum omløpsmidler		988 401	500 552
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 901 494</b>	<b>4 546 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 012 663	1 672 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 012 663</b>	<b>1 672 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 037 093</b>	<b>1 696 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	129 855	149 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>129 855</b>	<b>149 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 545 857	2 545 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 545 857</b>	<b>2 545 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 675 712</b>	<b>2 695 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 521	21 066
Betalbar skatt	2, 3	115 635	44 513
Skyldige offentlige avgifter		13 532	59 266
Annen kortsiktig gjeld		0	29 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 688</b>	<b>154 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 864 401</b>	<b>2 849 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 901 494</b>	<b>4 546 392</b>



Organisasjonsnr: 927 314 916  
SØBSTADVEIEN 3 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6600972.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6600972.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2687879.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3913093.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132747.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





SØBSTADVEIEN 3 2 AS  
927 314 916

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 173 813	1 242 089
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 173 813</b>	<b>1 242 089</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-132 747	-132 746
Annen driftskostnad		-605 897	-295 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-738 644</b>	<b>-428 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 169</b>	<b>813 362</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 476	141
Annen finansinntekt		488	464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 964</b>	<b>605</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-615	-2 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-615</b>	<b>-2 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 349</b>	<b>-1 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>436 518</b>	<b>811 581</b>
Skattekostnad	2, 3	-96 151	-178 548
<b>Årsresultat</b>		<b>340 367</b>	<b>633 033</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		340 367	633 033
<b>Sum overføringer</b>		<b>340 367</b>	<b>633 033</b>



SØBSTADVEIEN 3 2 AS  
927 314 916

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 913 093	4 045 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 913 093</b>	<b>4 045 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 913 093</b>	<b>4 045 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 812	25 000
Andre kortsiktige fordringer		17 381	100 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 193</b>	<b>125 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		945 208	374 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>945 208</b>	<b>374 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>988 401</b>	<b>500 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 901 494</b>	<b>4 546 392</b>



SØBSTADVEIEN 3 2 AS  
927 314 916

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 012 663	1 672 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 012 663</b>	<b>1 672 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 037 093</b>	<b>1 696 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	129 855	149 339
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>129 855</b>	<b>149 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 545 857	2 545 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 545 857</b>	<b>2 545 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 521	21 066
Betalbar skatt	2, 3	115 635	44 513
Skyldige offentlige avgifter		13 532	59 266
Annen kortsiktig gjeld		0	29 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 688</b>	<b>154 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 864 401</b>	<b>2 849 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 901 494</b>	<b>4 546 392</b>

Trondheim, 31.05.2024

Roar Munkhaugen  
styrets leder

Børge Aunaas  
styremedlem



SØBSTADVEIEN 3 2 AS  
927 314 916

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 600 972
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 600 972</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 687 879
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 913 093</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 747



SØBSTADVEIEN 3 2 AS  
927 314 916

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	115 635	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 484	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>96 151</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	436 518	0
Permanente forskjeller	534	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	88 562	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>525 614</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	115 635	0
Sum betalbar skatt i balansen	115 635	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	448 510	416 546	31 964
Omløpsmidler	-45 491	-46 930	1 439
Gevinst- og tapskonto	275 795	220 636	55 159
<b>Netto forskjeller</b>	<b>678 814</b>	<b>590 252</b>	<b>88 562</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>678 814</b>	<b>590 252</b>	<b>88 562</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>149 339</b>	<b>129 855</b>	<b>19 484</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Heimdal Bolig AS	300	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	1 672 296	1 696 726
Årsresultat	0	0	340 367	340 367
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 012 663</b>	<b>2 037 093</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 545 857	2 545 857



**SØBSTADVEIEN 3 2 AS**  
**927 314 916**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.