



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 801 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyriveien 4C
5104 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Vikøren Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 465 027	60 900
Sum inntekter		17 465 027	60 900
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 250 601	-1 255 589
Varekostnad		2 769 278	1 040 196
Lønnskostnad	1, 2	885 913	214 796
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 552	7 638
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		711 067	136 860
Sum kostnader		17 647 411	143 901
Driftsresultat		-182 384	-83 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 788	0
Sum finansinntekter		3 788	0
Annen rentekostnad		470 113	187 971
Annen finanskostnad		585	0
Sum finanskostnader		470 698	187 971
Netto finans		-466 911	-187 971
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	-649 295	-270 972
Skattekostnad	4, 5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-649 294	-270 972
Årsresultat		-649 295	-270 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-649 295	-270 972
Sum overføringer og disponeringer		-649 295	-270 972



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	114 569	145 121
Sum varige driftsmidler		114 569	145 121
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		114 569	145 121
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	13 250 601
Sum varer		0	13 250 601
Fordringer			
Kundefordringer		237 878	0
Andre kortsiktige fordringer	7	12 359	0
Konsernfordringer	6	3 532 056	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum fordringer		3 782 293	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		794 200	516 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 200	516 107
Sum omløpsmidler		4 576 493	13 766 708
SUM EIENDELER		4 691 062	13 911 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	920 267	270 972
Sum opptjent egenkapital		-920 267	-270 972
Sum egenkapital		-890 267	-240 972

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 775 000
Langsiktig konserngjeld	6	935 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 850 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 000	13 375 000
Sum langsiktig gjeld		4 785 000	13 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 303	603 422
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		240 370	124 849
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		116 655	49 529
Sum kortsiktig gjeld		796 328	777 800
Sum gjeld		5 581 328	14 152 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 691 061	13 911 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353415

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 801 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyriveien 4C
5104 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Vikøren Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 801 981
RIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 465 027	60 900
Sum inntekter		17 465 027	60 900
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 250 601	-1 255 589
Varekostnad		2 769 278	1 040 196
Lønnskostnad	1, 2	885 913	214 796
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 552	7 638
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		711 067	136 860
Sum kostnader		17 647 411	143 901
Driftsresultat		-182 384	-83 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 788	0
Sum finansinntekter		3 788	0
Annen rentekostnad		470 113	187 971
Annen finanskostnad		585	0
Sum finanskostnader		470 698	187 971
Netto finans		-466 911	-187 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	4, 5	-649 295	-270 972
Skattekostnad	4, 5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-649 294	-270 972
Årsresultat		-649 295	-270 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-649 295	-270 972
Sum overføringer og disponeringer		-649 295	-270 972



Organisasjonsnr: 927 801 981
RIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	114 569	145 121
Sum varige driftsmidler		114 569	145 121
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		114 569	145 121
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	13 250 601
Sum varer		0	13 250 601
Fordringer			
Kundefordringer		237 878	0
Andre kortsiktige fordringer	7	12 359	0
Konsernfordringer	6	3 532 056	0



Sum fordringer		3 782 293	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		794 200	516 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 200	516 107
Sum omløpsmidler		4 576 493	13 766 708
SUM EIENDELER		4 691 062	13 911 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	920 267	270 972
Sum opptjent egenkapital		-920 267	-270 972
Sum egenkapital		-890 267	-240 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 775 000
Langsiktig konserngjeld	6	935 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 850 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 000	13 375 000
Sum langsiktig gjeld		4 785 000	13 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 303	603 422
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		240 370	124 849



Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		116 655	49 529
Sum kortsiktig gjeld		796 328	777 800
Sum gjeld		5 581 328	14 152 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 691 061	13 911 828



Organisasjonsnr: 927 801 981
RIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Styret er likevel av den oppfatning at merverdier i eiendommer i selskapets 2 søsterselskap overstiger negativ egenkapital i konsernet totalt. Konsernets reelle egenkapital er dermed positiv. Årsregnskapet er derfor satt under



forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	735726.00	186789.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114084.00	26464.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12282.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23822.00	1543.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	885914.00	214796.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152759.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152759.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38190.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114569.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30552.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3532056.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	935000.00	1300000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
927 801 981

Resultatregnskap

	Note	2022	14.08.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 465 027	60 900
Sum driftsinntekter		17 465 027	60 900
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-13 250 601	1 255 589
Varekostnad		-2 769 278	-1 040 196
Lønnskostnad	1, 2	-885 913	-214 796
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-30 552	-7 638
Annen driftskostnad		-711 067	-136 860
Sum driftskostnader		-17 647 411	-143 901
Driftsresultat		-182 384	-83 001
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 788	0
Sum finansinntekter		3 788	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-470 113	-187 971
Annen finanskostnad		-585	0
Sum finanskostnader		-470 698	-187 971
Netto finans		-466 911	-187 971
Resultat før skattekostnad	4, 5	-649 295	-270 972
Årsresultat		-649 295	-270 972
Overføringer			
Udekket tap		-649 295	-270 972
Sum overføringer		-649 295	-270 972



RIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
927 801 981

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	114 569	145 121
Sum varige driftsmidler		114 569	145 121
Sum anleggsmidler		114 569	145 121
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	13 250 601
Sum varer		0	13 250 601
Fordringer			
Kundefordringer		237 878	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	3 532 056	0
Andre kortsiktige fordringer	7	12 359	0
Sum fordringer		3 782 293	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		794 200	516 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 200	516 107
Sum omløpsmidler		4 576 493	13 766 708
SUM EIENDELER		4 691 062	13 911 829



RIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
927 801 981

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-920 267	-270 972
Sum opptjent egenkapital		-920 267	-270 972
Sum egenkapital		-890 267	-240 972
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 775 000
Langsiktig konserngjeld	6	935 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 850 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 000	13 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 303	603 422
Skyldige offentlige avgifter		240 370	124 849
Annen kortsiktig gjeld		116 655	49 529
Sum kortsiktig gjeld		796 329	777 801
Sum gjeld		5 581 329	14 152 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 691 062	13 911 829

Eidsvåg i Åsane, 30.03.2023

Joachim Vikøren Rikstad
styrets leder / daglig leder



RIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
927 801 981

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



RIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
927 801 981

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Styret er likevel av den oppfatning at merverdier i eiendommer i selskapets 2 søsterselskap overstiger negativ egenkapital i konsernet totalt. Konsernets reelle egenkapital er dermed er positiv. Årsregnskapet er derfor satt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	735 726	186 789
Arbeidsgiveravgift	114 084	26 464
Pensjonskostnader	12 282	0
Andre relaterte ytelser	23 822	1 543
Sum	885 914	214 796

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	152 759
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	152 759
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-38 190
Balansført verdi per 31.12.	114 569
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 552

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-649 295	-270 972
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 288	-26 169
Skattepliktig inntekt	-645 007	-297 141



RIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
927 801 981

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	26 169	21 881	4 288
Fremførbart underskudd	-297 141	-942 148	645 007
Netto forskjeller	-270 972	-920 267	649 295
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	270 972	920 267	-649 295
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Fordringer

	2022	14.08.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 532 056	0

Annen langsiktig gjeld

	2022	14.08.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	935 000	1 300 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-270 972	-240 972
Årsresultat	0	-649 295	-649 295
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-920 267	-890 267

Note 9 - Langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til Stølene AS	3 850 000	3 300 000

Gjelden er rentebergnet