



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 968 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nordstrøm Lilletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 663 378	23 509 857
Sum inntekter		22 663 378	23 509 857
Kostnader			
Varekostnad		15 297 540	15 306 903
Lønnskostnad	4	4 950 596	5 280 342
Avskrivning	5	72 361	21 807
Annen driftskostnad	4, 9	1 031 062	682 513
Sum kostnader		21 351 559	21 291 565
Driftsresultat		1 311 820	2 218 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	12 751	35 450
Annen finansinntekt		25 604	20 221
Sum finansinntekter		38 355	55 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		59 966
Annen finanskostnad		8 502	7 371
Sum finanskostnader		8 502	67 337
Netto finans		29 852	-11 666
Ordinært resultat før skattekostnad		1 341 672	2 206 626
Skattekostnad på ordinært resultat	2	295 168	485 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 046 504	1 720 969
Årsresultat		1 046 504	1 720 969
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	948 191	1 692 982
Overføringer annen egenkapital	11	98 313	27 987
Sum overføringer og disponeringer		1 046 504	1 720 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		16 977
Sum immaterielle eiendeler			16 977
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5, 6	51 349	494 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 6	618 296	182 007
Sum varige driftsmidler	5	669 645	676 549
Sum anleggsmidler		669 645	693 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	81 923	1 026 309
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6, 10	33 809	1 845 985
Kundefordringer		115 732	2 872 294
Andre fordringer	8	2 535 185	262 608
Konsernfordringer	10	2 204 436	933 611
Sum fordringer		4 855 353	4 068 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	213 443	193 943
Sum omløpsmidler		5 068 796	4 262 456
SUM EIENDELER		5 738 441	4 955 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	674 733	576 421
Sum opptjent egenkapital		674 733	576 421
Sum egenkapital		774 733	676 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 752	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 752	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 752	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619 249	1 187 049
Skyldige offentlige avgifter	7	396 248	380 149
Kortsiktig konserngjeld	10	1 215 630	2 170 490
Annen kortsiktig gjeld	8	1 585 248	505 014
Sum kortsiktig gjeld	10	4 952 955	4 279 561
Sum gjeld		4 963 707	4 279 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 738 441	4 955 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500954

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 968 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nordstrøm Lilletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 976 968 255
FRYDENBØ EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 663 378	23 509 857
Sum inntekter		22 663 378	23 509 857
Kostnader			
Varekostnad		15 297 540	15 306 903
Lønnskostnad	4	4 950 596	5 280 342
Avskrivning	5	72 361	21 807
Annen driftskostnad	4, 9	1 031 062	682 513
Sum kostnader		21 351 559	21 291 565
Driftsresultat		1 311 820	2 218 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	12 751	35 450
Annen finansinntekt		25 604	20 221
Sum finansinntekter		38 355	55 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		59 966
Annen finanskostnad		8 502	7 371
Sum finanskostnader		8 502	67 337
Netto finans		29 852	-11 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	295 168	485 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 046 504	1 720 969
Årsresultat		1 046 504	1 720 969
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	948 191	1 692 982
Overføringer annen egenkapital	11	98 313	27 987
Sum overføringer og disponeringer		1 046 504	1 720 969



Organisasjonsnr: 976 968 255
FRYDENBØ EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		16 977
Sum immaterielle eiendeler			16 977
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5, 6	51 349	494 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 6	618 296	182 007
Sum varige driftsmidler	5	669 645	676 549
Sum anleggsmidler		669 645	693 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	81 923	1 026 309
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6, 10	33 809	1 845 985
Kundefordringer		115 732	2 872 294
Andre fordringer	8	2 535 185	262 608
Konsernfordringer	10	2 204 436	933 611
Sum fordringer		4 855 353	4 068 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	213 443	193 943
Sum omløpsmidler		5 068 796	4 262 456
SUM EIENDELER		5 738 441	4 955 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	674 733	576 421
Sum opptjent egenkapital		674 733	576 421
Sum egenkapital		774 733	676 421



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 752	
Sum avsetninger for forpliktelses		10 752	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 752	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619 249	1 187 049
Skyldige offentlige avgifter	7	396 248	380 149
Kortsiktig konserngjeld	10	1 215 630	2 170 490
Annen kortsiktig gjeld	8	1 585 248	505 014
Sum kortsiktig gjeld	10	4 952 955	4 279 561
Sum gjeld		4 963 707	4 279 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 738 441	4 955 982



Organisasjonsnr: 976 968 255
FRYDENBØ EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbø Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4107912.00	4382411.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	587503.00	647366.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140150.00	144801.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115031.00	105765.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4950596.00	5280343.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	1007561.00	12245.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>1007561.00</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> <u>12245.00</u>

Daglig leder inngår i selskapets generelle pensjonsordninger på lik linje med øvrige ansatte. Denne kostnaden er ikke tatt med i spesifikasjonen over. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	15800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5381.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31381.00	15800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytet lån til, eller stillt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærtstående.



Til generalforsamlingen i Frydenbø Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frydenbø Eiendomsdrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Frydenbø Eiendomsdrift AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 27. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2021-05-03 14:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2020 Frydenbø Eiendomsdrift AS Årsregnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Gilje, Terje Walter	BANKID MOBILE	2021-04-26 14:40 GMT+02
Gjøvaag, Knut H Holler	BANKID MOBILE	2021-04-26 13:33 GMT+02
Sevakdsen, Knut	BANKID	2021-04-26 11:52 GMT+02
Tangen, Rune	BANKID MOBILE	2021-04-26 11:47 GMT+02
LILLETVEDT, TORE NORDSTRØM	BANKID MOBILE	2021-04-26 11:27 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document
External reference: FB4CF6646BD540A090956LE92D81970B



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
Tilsvarende: 2020/07/12 18:47



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>22 663 378</u>	<u>23 509 857</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		15 297 540	15 306 903
Lønnskostnad	4	4 950 596	5 280 342
Avskrivning	5	72 361	21 807
Annen driftskostnad	4, 9	<u>1 031 062</u>	<u>682 513</u>
Sum driftskostnader		<u>21 351 559</u>	<u>21 291 565</u>
Driftsresultat		<u>1 311 820</u>	<u>2 218 292</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	12 751	35 450
Annen finansinntekt		25 604	20 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	0	59 966
Annen finanskostnad		<u>8 502</u>	<u>7 371</u>
Netto finansposter		<u>29 852</u>	<u>-11 666</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 341 672</u>	<u>2 206 626</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>295 168</u>	<u>485 657</u>
Årsresultat		<u>1 046 504</u>	<u>1 720 969</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	948 191	1 692 982
Overføringer annen egenkapital	11	<u>98 313</u>	<u>27 987</u>
Sum disponert		<u>1 046 504</u>	<u>1 720 969</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
Tilsvarende: 2020/09/01/Amstokk/LL/2020/01/01



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019

Bergen, 26. april 2021

Terje Walter Gilje
styreleder

Knut Sevaldsen
styremedlem

Rune Tangen
styremedlem

Tore Nordstrøm Lilletvedt
daglig leder

Knut Herman Holler
Gjøvaag
nestleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
Tilsvarende: 2020/04/26/10:00:00



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som en eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernregnskap

Frydenbø Group As, Pb. 6164, 5892 Bergen, er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Erklært til
Frydenbø Eiendom AS



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	267 439	477 508
Endring utsatt skatt	27 729	8 149
Årets totale skattekostnad	<u>295 168</u>	<u>485 657</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 341 672	2 206 626
Permanente forskjeller	0	900
Endring i midlertidige forskjeller	-126 042	-37 036
Alminnelig inntekt	<u>1 215 630</u>	<u>2 170 490</u>
Ytet konsernbidrag	-1 215 630	-2 170 490
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	48 872	-32 071
Utestående fordringer	0	-45 099
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>48 872</u>	<u>-77 170</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	10 752	-16 977
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	900
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>900</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-80 943	-33 667
Utestående fordringer	-45 099	-3 369
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-126 042</u>	<u>-37 036</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
Tilsvarende: 976968255/Årsregnskap 2020



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar,verktøy, Kontormaskiner ol	Anlegg/maskiner under utførelse lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	612 581	494 543	1 289 458
Tilgang kjøpte driftsmidler	508 651	-443 194	65 457
Anskaffelseskost 31.12.	1 121 232	51 349	1 354 915
Akk.avskrivning 31.12.	-502 936	0	-685 270
Balanseført pr. 31.12.	618 296	51 349	669 645
Årets avskrivninger	72 361	0	72 361
Økonomisk levetid	3-5år		
Avskrivningsplan	Lineær		
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	20-33%		

Note 6 - Pant og garantier

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Kontoeier er Frydenbø Eiendom AS og beløp innestående på konto er presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter fra og rentekostnader til foretak i samme konsern.

Bevilget kassakreditt er kr 20.000.000,- i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap. Trekkfasiliteten er ubenyttet per årsskifte.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerheter for konsernkontoordning og kassakreditt;

Sikkerhetsstillelser kassakreditt og konsernkontoordning:	2020	2019
Kundefordringer	115 732	2 872 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	669 645	676 549
Sum	785 377	3 548 843

Note 7 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	213 443



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Erklæring
Frydenbø Eiendomsdrift AS



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	426 775	262 608
Andre kortsiktige fordringer	1 738 084	0
Sum	2 164 859	262 608

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Skyldige feriepenger	469 504	480 955
Påløpte kostnader	536 258	24 059
Forskudd fra kunder	579 486	0
Sum	1 585 248	505 014

Note 9 - Kundefordringer og tapsavsetning

Kundefordringer er vurdert til pålydene med fradrag for påregnlige tap

	2020	2019
Kundefordringer	81 923	877 115
Opptjent, ikke fakturert	0	199 194
Tapsavsetning	0	-50 000
Sum	81 923	1 026 309

Ingen konstanterte tap i løpet av året.

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer til selskap i samme konsern	33 809	1 845 985
Fordring på Frydenbø Eiendom AS (inkl. konsernkontofordring)	2 204 436	933 611
Sum	2 238 245	2 779 596

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	136 580	36 859
Kortsiktig gjeld til Frydenbø Eiendom AS	1 215 630	2 170 490
Sum	1 352 210	2 207 349



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
Tilsvarende: Frydenbø Eiendom AS



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	576 421	676 421
Årsresultat	0	1 046 504	1 046 504
Avgitt konsernbidrag	0	-948 191	-948 191
Egenkapital 31.12.2020	100 000	674 734	774 734



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Erklært til
Folkeregisteret, Brønnøysundregistrene