



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 403 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOFF HOLDING AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 109  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	-1 350 103	1 813 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>-1 350 103</b>	<b>1 813 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	1 560 189	
Annen driftskostnad	2	109 587	101 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 669 776</b>	<b>101 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 019 878</b>	<b>-101 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 809	
Annen finansinntekt			6 837
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			-2 241 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 809</b>	<b>-2 234 360</b>
Annen finanskostnad			580
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 809</b>	<b>-2 241 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 011 069</b>	<b>-523 017</b>
Skattekostnad på resultat	3	-79 812	80 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 931 257</b>	<b>-603 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 931 257</b>	<b>-603 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 931 257</b>	<b>-603 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 931 257</b>	<b>-603 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	6 872 473	
Avsatt til annen egenkapital	4	-9 803 730	-603 597



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-2 931 257	-603 597



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 662 233	
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 225 709	21 101 407
Andre langsiktige fordringer		150 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 037 942</b>	<b>21 101 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 037 942</b>	<b>21 101 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 649 941
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 649 941</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	8 047 250	10 736 651
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 047 250</b>	<b>10 736 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 901 908	96 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 901 908</b>	<b>96 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 949 158</b>	<b>12 482 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 987 100</b>	<b>33 584 377</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 700 944	8 573 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 944</b>	<b>8 773 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 050 021	24 596 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 050 021</b>	<b>24 596 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 950 966</b>	<b>33 370 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		79 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>79 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>79 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 000	
Betalbar skatt	3		768
Utbytte	4	6 872 473	
Annen kortsiktig gjeld		133 662	133 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 036 135</b>	<b>134 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 036 135</b>	<b>214 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 987 100</b>	<b>33 584 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 403 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOFF HOLDING AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 109  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 895 403 962  
KOFF HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	-1 350 103	1 813 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>-1 350 103</b>	<b>1 813 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	1 560 189	
Annen driftskostnad	2	109 587	101 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 669 776</b>	<b>101 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 019 878</b>	<b>-101 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 809	
Annen finansinntekt			6 837
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			-2 241 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 809</b>	<b>-2 234 360</b>
Annen finanskostnad			580
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 809</b>	<b>-2 241 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-3 011 069	-523 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 931 257</b>	<b>-603 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 931 257</b>	<b>-603 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 931 257</b>	<b>-603 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 931 257</b>	<b>-603 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	6 872 473	
Avsatt til annen egenkapital	4	-9 803 730	-603 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 931 257</b>	<b>-603 597</b>



Organisasjonsnr: 895 403 962  
KOFF HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 662 233	
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 225 709	21 101 407
Andre langsiktige fordringer		150 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 037 942</b>	<b>21 101 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 037 942</b>	<b>21 101 407</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 649 941
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 649 941</b>

#### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	7	8 047 250	10 736 651
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 047 250</b>	<b>10 736 651</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 901 908	96 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 901 908</b>	<b>96 378</b>

**Sum omløpsmidler** 9 949 158 12 482 970

**SUM EIENDELER** 28 987 100 33 584 377

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 700 944	8 573 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 944</b>	<b>8 773 417</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 050 021	24 596 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 050 021</b>	<b>24 596 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 950 966</b>	<b>33 370 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		79 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>79 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>79 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 000	
Betalbar skatt	3		768
Utbytte	4	6 872 473	
Annen kortsiktig gjeld		133 662	133 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 036 135</b>	<b>134 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 036 135</b>	<b>214 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 987 100</b>	<b>33 584 377</b>



Organisasjonsnr: 895 403 962  
KOFF HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Koff Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Koff Holding AS som viser et underskudd på NOK 2 931 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Koff Holding AS



Oslo, 30. juni 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

---

## Koff Holding AS

org. nr. 895 403 962



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Koff Holding AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	(1 350 103)	1 813 436
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>(1 350 103)</b>	<b>1 813 436</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	(1 560 189)	0
Annen driftskostnad	2	(109 587)	(101 513)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 669 776)</b>	<b>(101 513)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 019 878)</b>	<b>(101 513)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		8 809	0
Annen finansinntekt		0	6 837
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	(2 241 197)
Annen finanskostnad		0	(580)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>8 809</b>	<b>(2 241 777)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 011 069)</b>	<b>(523 017)</b>
Skattekostnad på resultat	3	79 812	(80 580)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 931 257)</b>	<b>(603 597)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte	4	6 872 473	0
Avsatt til annen egenkapital	4	(9 803 730)	(603 597)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>(2 931 257)</b>	<b>(603 597)</b>



## Koff Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 662 233	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 225 709	21 101 407
Andre langsiktige fordringer		150 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 037 942</b>	<b>21 101 407</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 037 942</b>	<b>21 101 407</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 649 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 649 941</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	8 047 250	10 736 651
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>8 047 250</b>	<b>10 736 651</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 901 908	96 378
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 949 158</b>	<b>12 482 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 987 100</b>	<b>33 584 377</b>



## Koff Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 700 944	8 573 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 944</b>	<b>8 773 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 050 021	24 596 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 050 021</b>	<b>24 596 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 950 966</b>	<b>33 370 135</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	0	79 812
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>79 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 000	0
Betalbar skatt	3	0	768
Utbytte	4	6 872 473	0
Annen kortsiktig gjeld		133 662	133 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 036 135</b>	<b>134 430</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 036 135</b>	<b>214 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 987 100</b>	<b>33 584 377</b>

Bærum, 30.06.2023

Kristoffer Munthe Aasbø  
Styrets Leder/Daglig Leder



## Koff Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer).



## Koff Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Endring i regnskapsprinsipp

Med bakgrunn i NRS(V) 'Fond for urealiserte gevinster' pkt 5.1.4, har selskapet fra og med 2022 valgt å benytte porteføljeprinsippet for sine kortsiktige finansinvesteringer, det vil si at disse nå vurderes i henhold til laveste verdis prinsipp for porteføljen samlet. Effekten av prinsippendringen er ført direkte mot egenkapitalen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	2 425	46 479
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-173 854	1 773 165
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-2 738 863	0
<b>Sum</b>	<b>-2 910 292</b>	<b>1 819 644</b>

#### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.



## Koff Holding AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	768
Endring i utsatt skatt	-79 812	79 812
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-79 812</b>	<b>80 580</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 011 069	-523 017
Permanente forskjeller	2 912 706	526 508
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-98 363</b>	<b>3 491</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	768
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>768</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	362 784	362 784
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 363	0	98 363
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	98 363	0	-98 363
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>362 784</b>	<b>362 784</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>79 812</b>	<b>79 812</b>

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	200 000	8 573 417	24 596 718	33 370 135
Prinsippsendring til LVP	0	0	-1 615 440	-1 615 440
Årets resultat	0	0	-2 931 257	-2 931 257
Tilleggsutbytte vedtatt 2023	0	-6 872 473	0	-6 872 473
<b>31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>1 700 944</b>	<b>20 050 021</b>	<b>21 950 965</b>



## Koff Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Hakø Invest AS A-aksjer	OSLO	10,0%	83 240
Hakø Invest AS B-aksjer	OSLO	50,0%	3 578 993
<b>Sum</b>			<b>3 662 233</b>

#### NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Adminkit AS	300 000	300 000
Canopy Holdings AS	70 787	70 787
Documaster Holding AS	509 251	387 036
Dolphitech AS	4 989 800	3 750 000
Lawbotics AS	851 254	851 254
Lipscore AS	548 000	548 000
Move About AB	999 497	187 174
Norse Holding AS	1 290 000	1 290 000
Nrp Eiendom 2016 Invest AS	19 043	2 344
Oustrøen Country Club, B-andel	30 000	30 000
Ownersroom AS	2 061 328	2 061 328
Pickatale AS	1 000 000	800 000
Shoplabs AS	700 000	700 000
Swiss Life Ref Nordic 2018 Invest A	236 000	236 000
Swiss Life Ref Nordic 2020 Invest A	420 000	420 000
Vmin 4 AS	4 599 529	4 599 529
Zegeba AS A-aksjer	342 760	342 360
<b>Sum</b>	<b>18 967 249</b>	<b>16 575 812</b>



## Koff Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2022</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	8 047 250	8 047 250	9 410 657
<b>Sum</b>	<b>8 047 250</b>	<b>8 047 250</b>	<b>9 410 657</b>