



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 930 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Drageseth
Nabben 23
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Rune Drageseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 075	
Annen driftsinntekt			109 580
Sum inntekter		112 075	109 580
Kostnader			
Lønnskostnad	6		70 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 600	53 680
Annen driftskostnad		215 696	423 510
Sum kostnader		269 296	547 428
Driftsresultat		-157 221	-437 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37 133
Annen finansinntekt		18 580	22 698
Sum finansinntekter		18 580	59 831
Annen rentekostnad		427	567
Sum finanskostnader		427	567
Netto finans		18 153	59 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 067	-378 584
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 594	-83 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 473	-295 296
Årsresultat	4	-108 473	-295 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 473	-295 296
Totalresultat		-108 473	-295 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			-295 296
Overført fra annen egenkapital		-128 473	
Sum overføringer og disponeringer		-108 473	-295 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 047 440	1 101 040
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 047 440	1 101 040
Sum anleggsmidler		1 047 440	1 101 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 750	9 435
Andre kortsiktige fordringer		14 258	
Sum fordringer		35 008	9 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 912 782	3 346 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 912 782	3 346 206
Sum omløpsmidler		2 947 789	3 355 641
SUM EIENDELER		3 995 229	4 456 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 659 080	1 787 553
Sum opptjent egenkapital		1 659 080	1 787 553
Sum egenkapital	4	1 689 080	1 817 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 999 270	2 313 900
Sum avsetninger for forpliktelser		1 999 270	2 313 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 999 270	2 313 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 165	22 072
Betalbar skatt	5	284 036	286 881
Skyldig offentlige avgifter			8 409
Annen kortsiktig gjeld		11 678	7 865
Sum kortsiktig gjeld		306 879	325 228
Sum gjeld		2 306 149	2 639 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 229	4 456 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138785

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 930 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE EIENDOM AS
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Rune Drageseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 957 930 719
SELJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 075	
Annen driftsinntekt			109 580
Sum inntekter		112 075	109 580
Kostnader			
Lønnskostnad	6		70 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 600	53 680
Annen driftskostnad		215 696	423 510
Sum kostnader		269 296	547 428
Driftsresultat		-157 221	-437 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37 133
Annen finansinntekt		18 580	22 698
Sum finansinntekter		18 580	59 831
Annen rentekostnad		427	567
Sum finanskostnader		427	567
Netto finans		18 153	59 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 067	-378 584
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 594	-83 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 473	-295 296
Årsresultat	4	-108 473	-295 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 473	-295 296
Totalresultat		-108 473	-295 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000	
Avsatt til annen egenkapital			-295 296
Overført fra annen egenkapital		-128 473	
Sum overføringer og disponeringer		-108 473	-295 296





Organisasjonsnr: 957 930 719
SELJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 047 440 1 101 040

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 1 047 440 1 101 040

Sum anleggsmidler 1 047 440 1 101 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 750 9 435

Andre kortsiktige 14 258

fordringer 35 008 9 435

Sum fordringer 35 008 9 435

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 2 912 782 3 346 206

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 912 782 3 346 206

Sum omløpsmidler 2 947 789 3 355 641

SUM EIENDELER 3 995 229 4 456 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 659 080 1 787 553



Sum opptjent egenkapital		1 659 080	1 787 553
Sum egenkapital	4	1 689 080	1 817 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 999 270	2 313 900
Sum avsetninger for forpliktelses		1 999 270	2 313 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 999 270	2 313 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 165	22 072
Betalbar skatt	5	284 036	286 881
Skyldig offentlige avgifter			8 409
Annen kortsiktig gjeld		11 678	7 865
Sum kortsiktig gjeld		306 879	325 228
Sum gjeld		2 306 149	2 639 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 229	4 456 681



Organisasjonsnr: 957 930 719
SELJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Selje Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 957 930 719



RESULTATREGNSKAP

SELJE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		112 075	0
Annen driftsinntekt		0	109 580
Sum driftsinntekter		112 075	109 580
Lønnskostnad	6	0	70 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 600	53 680
Annen driftskostnad		215 696	423 510
Sum driftskostnader		269 296	547 428
Driftsresultat		-157 221	-437 848
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	37 133
Annen finansinntekt		18 580	22 698
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	567
Annen rentekostnad		427	0
Resultat av finansposter		18 153	59 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 067	-378 584
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 594	-83 288
Ordinært resultat		-108 473	-295 296
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-108 473	-295 296
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		20 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-295 296
Overført fra annen egenkapital		128 473	0
Sum overføringer		-108 473	-295 296



BALANSE

SELJE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 047 440	1 101 040
Sum varige driftsmidler	1	1 047 440	1 101 040
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 047 440	1 101 040
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 750	9 435
Andre kortsiktige fordringer		14 258	0
Sum fordringer		35 008	9 435
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 912 782	3 346 206
Sum omløpsmidler		2 947 789	3 355 641
Sum eiendeler		3 995 229	4 456 681



BALANSE

SELJE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 659 080	1 787 553
Sum opptjent egenkapital		1 659 080	1 787 553
Sum egenkapital	4	1 689 080	1 817 553
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	1 999 270	2 313 900
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 165	22 072
Betalbar skatt	5	284 036	286 881
Skyldig offentlige avgifter		0	8 409
Annen kortsiktig gjeld		11 678	7 865
Sum kortsiktig gjeld		306 879	325 228
Sum gjeld		2 306 149	2 639 128
Sum egenkapital og gjeld		3 995 229	4 456 681

Selje, 10.01.2022
Styret i Selje Eiendom AS

Magnar Rune Drageseth
styreleder/daglig leder



SELJE EIENDOM AS

957 930 719

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 771 444	1 771 444
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 771 444	1 771 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	724 004	724 004
= Bokført verdi 31.12.21	1 047 440	1 047 440
Årets ordinære avskrivninger	53 600	53 600
Økonomisk levetid	33 år	

SELJE EIENDOM AS

SIDE 5



SELJE EIENDOM AS

957 930 719

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELJE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	50,0	30 000
Sum	600		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnar Rune Drageseth	330	55,0	55,0
Heidi Drageseth Baumann	90	15,0	15,0
Silje Drageseth Schmidt	90	15,0	15,0
Vald Rune Drageseth	90	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Magnar Rune Drageseth	styreleder/daglig leder	330
Totalt antall aksjer		330

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	1 787 553	1 817 553
Årets resultat		-108 473	-108 473
Utbytte		-20 000	-20 000
Pr 31.12.2021	30 000	1 659 080	1 689 080

SELJE EIENDOM AS

SIDE 6



SELJE EIENDOM AS

957 930 719

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	284 036	286 881
Endring i utsatt skatt	-314 630	-370 169
Skattekostnad ordinært resultat	-30 594	-83 288
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-139 067	-378 585
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 430 140	1 682 590
Skattepliktig inntekt	1 291 073	1 304 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	284 036	286 881
Sum betalbar skatt i balansen	284 036	286 881

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	5 970 576	6 621 462	650 886
Gevinst – og tapskonto	3 117 015	3 896 269	779 254
Sum	9 087 591	10 517 731	1 430 140
Grunnlag for utsatt skatt	9 087 591	10 517 731	1 430 140
Utsatt skatt (22 %)	1 999 270	2 313 901	314 631

Note 6 Lønnskostnader

Selje Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SELJE EIENDOM AS

SIDE 7