



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 876 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rekkevikhågan 5  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 625	6 125
Sum kostnader		5 625	6 125
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 625</b>	<b>-6 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 277	13 244
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>13 277</b>	<b>13 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 652</b>	<b>7 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 505	-11 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 157</b>	<b>18 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 157</b>	<b>18 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 157</b>	<b>18 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 157	18 359
Sum overføringer og disponeringer		17 157	18 359



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	616 815	615 288
Sum fordringer		616 815	615 288
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		616 815	615 288
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>616 815</b>	<b>615 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		226 494	209 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 494</b>	<b>209 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4,5	<b>328 494</b>	<b>311 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	247 835	297 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>247 835</b>	<b>297 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 125
Betalbar skatt		40 486	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 486</b>	<b>6 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 321</b>	<b>303 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>616 815</b>	<b>615 288</b>



# ÅRSREGNSKAP

2018

**HØJ EIENDOM AS**  
Organisasjonsnummer 985 876 665



**Resultatregnskap**

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	5 625	6 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>5 625</u>	<u>6 125</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-5 625</u>	<u>-6 125</u>
Renteinntekt		13 277	13 244
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>13 277</u>	<u>13 244</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>7 652</u>	<u>7 119</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 505	-11 240
<b>Ordinært resultat</b>		<u>17 157</u>	<u>18 359</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>17 157</u>	<u>18 359</u>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		17 157	18 359
<b>Sum disponert</b>		<u>17 157</u>	<u>18 359</u>

HØJ EIENDOM AS



**Balanse**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer	2	<u>616 815</u>	<u>615 288</u>
		<u>616 815</u>	<u>615 288</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>616 815</u>	<u>615 288</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>616 815</u>	<u>615 288</u>

HØJ EIENDOM AS



## Balanse

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 494	209 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 494</b>	<b>209 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4,5</b>	<b>328 494</b>	<b>311 337</b>
Gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	247 835	297 826
		<b>247 835</b>	<b>297 826</b>
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		0	6 125
Betalbar skatt		40 486	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 486</b>	<b>6 125</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>288 321</b>	<b>303 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>616 815</b>	<b>615 288</b>

Larvik, 31.12.2019 / 19.05.2019  
Styret for HOJ EIENDOM AS

  
Espen Høgen  
Styrets leder

HOJ EIENDOM AS



## HØJ EIENDOM AS

---

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til på lydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt.



**HØJ EIENDOM AS**

---

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte	0	2
--------------------------------	---	---

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ytt kortsiktig lån til selskapets aksjonærer med til sammen 138.039. Lånene er renteberegnet.

**HØJ EIENDOM AS****Note 3 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt på årets resultat	40 486	0
Endring utsatt skatt	-49 991	-11 240
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-9 505</b>	<b>-11 240</b>
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 505</b>	<b>-11 240</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	7 652	7 119
Permanente forskjeller	0	0
Lign.messig underskudd til framføring	-113 259	-472 417
Endring midlertidige forskjeller	281 631	352 039
Grunnlag betalbar skatt	176 024	-113 259
Skatt, 23%-24%	40 486	0
Betalbar skatt på årets resultat	<b>40 486</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	40 486	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>40 486</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Fordringer	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
Saldo på gevinst- og tapskonto	1 126 523	1 408 154	-281 631
Lign.messig underskudd til framføring	0	-113 259	113 259
<b>Sum</b>	<b>1 126 523</b>	<b>1 294 895</b>	<b>-168 372</b>
Utsatt skatt	247 835	297 826	-49 991
	22 %	23 %	

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 31.12.17</b>	<b>102 000</b>	<b>209 337</b>	<b>311 337</b>
<b>ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL</b>			
Årsresultat		17 157	17 157
<b>Egenkapital 31.12.18</b>	<b>102 000</b>	<b>226 494</b>	<b>328 494</b>



## HØJ EIENDOM AS

---

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Høy Eiendom AS pr 31.12.18 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>	<b>1 000</b>	<b>102 000</b>

#### Eierstruktur

	Verv	Ord.aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Espen Hagen, styrets leder		102	102	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>102</b>	<b>102</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>