



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 073 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 27
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Boxill
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 771 207	3 951 789
Sum inntekter		4 771 207	3 951 789
Kostnader			
Varekostnad		53 863	506 117
Avskrivning	1	576 673	574 440
Annen driftskostnad		2 737 361	507 073
Sum kostnader		3 367 897	1 587 630
Driftsresultat		1 403 310	2 364 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 123	670
Annen finansinntekt			23 922
Sum finansinntekter		9 123	24 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 876	91 760
Annen rentekostnad		1 269 991	765 210
Annen finanskostnad		250	
Sum finanskostnader		1 283 117	856 970
Netto finans		-1 273 994	-832 378
Ordinært resultat før skattekostnad		129 316	1 531 781
Skattekostnad	2	84 105	392 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 211	1 139 133
Årsresultat		45 211	1 139 133
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-45 211	-1 139 133
Sum overføringer og disponeringer		-45 211	-1 139 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 781 800	35 167 820
Sum varige driftsmidler		34 781 800	35 167 820
Sum anleggsmidler		34 781 800	35 167 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 101	177 707
Andre fordringer		296 933	99 133
Sum fordringer		324 034	276 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 561	261 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 561	261 576
Sum omløpsmidler		843 595	538 416
SUM EIENDELER		35 625 395	35 706 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	2 082 297	3 060 465
Sum opptjent egenkapital		2 082 297	3 060 465
Sum egenkapital		2 182 297	3 160 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 669 548	2 712 224
Sum avsetninger for forpliktelser		2 669 548	2 712 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 100 000	29 063 745
Sum annen langsiktig gjeld		30 100 000	29 063 745
Sum langsiktig gjeld		32 769 548	31 775 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 145	310 797
Betalbar skatt		126 781	432 025
Annen kortsiktig gjeld		319 624	26 980
Sum kortsiktig gjeld		673 550	769 802
Sum gjeld		33 443 098	32 545 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 625 395	35 706 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332839

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 073 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 27
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Boxill
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 997 073 649
FABRIKKVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 771 207	3 951 789
Sum inntekter		4 771 207	3 951 789
Kostnader			
Varekostnad		53 863	506 117
Avskrivning	1	576 673	574 440
Annen driftskostnad		2 737 361	507 073
Sum kostnader		3 367 897	1 587 630
Driftsresultat		1 403 310	2 364 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 123	670
Annen finansinntekt			23 922
Sum finansinntekter		9 123	24 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 876	91 760
Annen rentekostnad		1 269 991	765 210
Annen finanskostnad		250	
Sum finanskostnader		1 283 117	856 970
Netto finans		-1 273 994	-832 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	84 105	392 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 211	1 139 133
Årsresultat		45 211	1 139 133
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-45 211	-1 139 133
Sum overføringer og disponeringer		-45 211	-1 139 133



Organisasjonsnr: 997 073 649
FABRIKKVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

34 781 800

35 167 820

Sum varige driftsmidler

34 781 800

35 167 820

Sum anleggsmidler

34 781 800

35 167 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 101

177 707

Andre fordringer

296 933

99 133

Sum fordringer

324 034

276 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

519 561

261 576

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

519 561

261 576

Sum omløpsmidler

843 595

538 416

SUM EIENDELER

35 625 395

35 706 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

2 082 297

3 060 465

Sum opptjent egenkapital

2 082 297

3 060 465

Sum egenkapital

2 182 297

3 160 465

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

2 669 548

2 712 224



Sum avsetninger for forpliktelser	2 669 548	2 712 224
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 100 000	29 063 745
Sum annen langsiktig gjeld	30 100 000	29 063 745
Sum langsiktig gjeld	32 769 548	31 775 969
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	227 145	310 797
Betalbar skatt	126 781	432 025
Annen kortsiktig gjeld	319 624	26 980
Sum kortsiktig gjeld	673 550	769 802
Sum gjeld	33 443 098	32 545 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 625 395	35 706 236



Organisasjonsnr: 997 073 649
FABRIKKVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Fabrikkveien 27 AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 27 AS som viser et overskudd på kr 45.211.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 14. mars 2023

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor



Fabrikkveien 27 AS

Noter til regnskapet for 2022.

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode kan utlignes.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forr. Bygg	Tomt	Totalt	
Anskaffelseskost 01.01.	24 332 141	24 532 800		48 864 941
Tilgang	0	0	190 653	190 653
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	24 332 141	24 532 800		49 055 594
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-14 272 141	0	-1 653	-14 273 794
Balanseført verdi pr.31.12.	10 060 000	24 532 800	189 000	34 781 800
Årets avskrivninger	575 020	0	1 653	576 673



Fabrikkveien 27 AS

Noter til regnskapet for 2022.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			126 781
Skatt på avgitt konsernbidrag			0
Endring utsatt skatt			-42 676
Netto skattekostnad			<u>84 105</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	12 134 310	12 328 291	-193 981
Utsatt skatt 22%	2 669 548	2 712 224	-42 676

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 3 Egenkapital, Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	100 000		0 3 060 465	3 160 465
Stiftelse	0		0 0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0	0 -1 023 379	-1 023 379
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	0	2 037 086	2 137 086
Årets resultat			0 45 211	45 211
Avsatt utbytte			0 0	0
Pr.31.12.	100 000	0	2 082 297	2 182 297
Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>			
HBH Investering AS	100 %		Styrets leder	

Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 30 100 000

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantstillelser og lignende			
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 100 000	Tomt og bygg	34 781 800