



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 169 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGENUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børtveit
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingo Gerhard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 000	228 000
Sum inntekter		168 000	228 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 600	66 800
Annen driftskostnad	4	226 598	149 837
Sum kostnader		298 198	216 637
Driftsresultat		-130 198	11 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	55
Sum finansinntekter		73	55
Annen rentekostnad		59 671	50 888
Sum finanskostnader		59 671	50 888
Netto finans		-59 598	-50 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 795	-39 471
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-41 755	-18 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 040	-20 692
Årsresultat		-148 040	-20 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 040	-20 692
Totalresultat		-148 040	-20 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-148 040	-20 692
Sum overføringer og disponeringer		-148 040	-20 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 888 733	2 952 333
Maskiner og anlegg	1, 2	200	200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 2	70 580	61 650
Sum varige driftsmidler		2 959 513	3 014 183
Sum anleggsmidler		2 959 513	3 014 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 892	27 626
Sum fordringer		46 892	27 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	31 014	280 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 014	280 209
Sum omløpsmidler		77 907	307 835
SUM EIENDELER		3 037 420	3 322 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	440 000	440 000
Overkurs	3	516 113	516 113
Sum innskutt egenkapital		956 113	956 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	293 394	441 434
Sum opptjent egenkapital		293 394	441 434
Sum egenkapital		1 249 507	1 397 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	171 662	213 417
Sum avsetninger for forpliktelser		171 662	213 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 326 728	1 422 056
Øvrig langsiktig gjeld	1	284 226	284 226
Sum annen langsiktig gjeld		1 610 954	1 706 282
Sum langsiktig gjeld		1 782 617	1 919 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 296	4 771
Sum kortsiktig gjeld		5 296	4 771
Sum gjeld		1 787 913	1 924 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 037 420	3 322 018



Årsregnskap 2019

Langenuen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 982 169 402



RESULTATREGNSKAP

LANGENUEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leigeinntekt		168 000	228 000
Sum driftsinntekter		168 000	228 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 600	66 800
Annen driftskostnad	4	226 598	149 837
Sum driftskostnader		298 198	216 637
Driftsresultat		-130 198	11 363
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		73	55
Annen rentekostnad		59 671	50 888
Resultat av finansposter		-59 598	-50 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 795	-39 471
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-41 755	-18 779
Ordinært resultat		-148 040	-20 692
Årsresultat		-148 040	-20 692
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	148 040	20 692
Sum overføringer		-148 040	-20 692



BALANSE

LANGENUEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 888 733	2 952 333
Maskiner og anlegg	1, 2	200	200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	70 580	61 650
Sum varige driftsmidler		2 959 513	3 014 183
Sum anleggsmidler		2 959 513	3 014 183
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		46 892	27 626
Sum fordringer		46 892	27 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	31 014	280 209
Sum omløpsmidler		77 907	307 835
Sum eiendeler		3 037 420	3 322 018

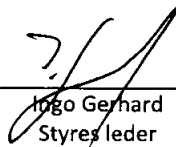


BALANSE

LANGENUEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	440 000	440 000
Overkurs	3	516 113	516 113
Sum innskutt egenkapital		956 113	956 113
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	293 394	441 434
Sum opptjent egenkapital		293 394	441 434
Sum egenkapital		1 249 507	1 397 547
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	171 662	213 417
Sum avsetning for forpliktelser		171 662	213 417
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 326 728	1 422 056
Øvrig langsiktig gjeld	1	284 226	284 226
Sum annen langsiktig gjeld		1 610 954	1 706 282
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 296	4 771
Sum kortsiktig gjeld		5 296	4 771
Sum gjeld		1 787 913	1 924 470
Sum egenkapital og gjeld		3 037 420	3 322 018

Stord - 03 / 03 2020
Styret i Langenuen Eiendom AS


Ingo Gerhard
Styres leder


Juliane Maria Gerhard
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og standarden for små selskaper er fulgt.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Langsiktig gjeld

Pantelån	31.12.2019	31.12.2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 326 728	1 422 056

Det er stilt pant i følgende eiendeler:	Bokført verdi
	31.12.2019
Tomt, bygning	kr 2 888 733
Maskiner, anlegg	kr 70 580
Driftsløsøre	kr 200
SUM	kr 2 959 513

Selskapet har pr 31.12.2019 langsiktig gjeld på kr 284 226 til Børtveit Motell & Camping AS (tidligere datterselskap av Langenuen Eiendom AS). Lånet er ikke renteberegnet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 663 188	720 637	459 074	4 842 899
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			16 931	16 931
= Anskaffelseskost 31.12.19	3 663 188	720 637	476 004	4 859 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	774 456	720 437	405 424	1 900 317
= Bokført verdi 31.12.19	2 888 733	200	70 581	2 959 513
Årets ordinære avskrivninger	63 600		8 000	71 600
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5-10 år	

Verdi av tomten utgjør kroner 660 000 per 31.12.2019. Tomten avskrives ikke.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	440 000	516 113	441 434	1 397 547
Årets resultat			-148 040	-148 040
Pr 31.12.2019	440 000	516 113	293 394	1 249 507



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styret. Selskapet plikter dermed ikke til å ha pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke gitt lån og/eller stillet sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat:	2019	2018	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-41 755	-18 779	
Skattekostnad ordinært resultat	-41 755	-18 779	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-189 795	-39 471	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	16 658	10 133	
Skattepliktig inntekt	-173 138	-29 338	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Utsatt skatt	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 361 839	1 378 497	16 658
Sum	1 361 839	1 378 497	16 658
Akkumulert fremførbart underskudd	-581 557	-408 419	173 138
Grunnlag for utsatt skatt	780 282	970 077	189 795
Utsatt skatt (22 %)	171 662	213 417	41 755



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12.2019 består av:	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4 400	100	440 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingo Gerhard	4 400	100%	100%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ingo Gerhard	Styres leder	4 400

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2019.