



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERKULES GUMMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Odins gate 5  
3722 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Ebersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 022	13 514
Annen driftsinntekt		1 533 864	1 412 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 580 886</b>	<b>1 426 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	3	175 070	147 516
Annen driftskostnad		199 540	138 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 229</b>	<b>287 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 205 657</b>	<b>1 139 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 844	6 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 844</b>	<b>6 551</b>
Annen rentekostnad		251 095	244 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 095</b>	<b>244 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 251</b>	<b>-238 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>956 406</b>	<b>901 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		210 409	198 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>745 997</b>	<b>702 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>745 997</b>	<b>702 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 997	702 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>745 997</b>	<b>702 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 750 657	11 454 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 750 657</b>	<b>11 454 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 750 657</b>	<b>11 454 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	52 285	17 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 285</b>	<b>17 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 321	622 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 321</b>	<b>622 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 606</b>	<b>639 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 100 263</b>	<b>12 094 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer a kr. 120,00)		120 000	120 000
Overkurs		2 076	2 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 076</b>	<b>122 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 864 150	3 718 153



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 864 150</b>	<b>3 718 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 986 226</b>	<b>3 840 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 217 819	2 217 999
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 217 819</b>	<b>2 217 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 070 010	5 800 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 070 010</b>	<b>5 800 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 287 829</b>	<b>8 018 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt		210 589	234 581
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Utbytte		600 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 208</b>	<b>235 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 114 037</b>	<b>8 254 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 100 263</b>	<b>12 094 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERKULES GUMMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Odins gate 5  
3722 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Ebersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2022



Organisasjonsnr: 993 125 458  
HERKULES GUMMI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 022	13 514
Annen driftsinntekt		1 533 864	1 412 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 580 886</b>	<b>1 426 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	3	175 070	147 516
Annen driftskostnad		199 540	138 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 229</b>	<b>287 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 205 657</b>	<b>1 139 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 844	6 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 844</b>	<b>6 551</b>
Annen rentekostnad		251 095	244 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 095</b>	<b>244 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 251</b>	<b>-238 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>210 409</b>	<b>198 269</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>745 997</b>	<b>702 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>745 997</b>	<b>702 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 997	702 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>745 997</b>	<b>702 943</b>



Organisasjonsnr: 993 125 458  
HERKULES GUMMI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 750 657	11 454 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 750 657</b>	<b>11 454 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 750 657</b>	<b>11 454 400</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	5	52 285	17 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 285</b>	<b>17 630</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 321	622 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 321</b>	<b>622 254</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 606</b>	<b>639 884</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 100 263</b>	<b>12 094 284</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer a kr. 120,00)		120 000	120 000
Overkurs		2 076	2 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 076</b>	<b>122 076</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 864 150	3 718 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 864 150</b>	<b>3 718 153</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 986 226</b>	<b>3 840 229</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		2 217 819	2 217 999
--------------	--	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 217 819</b>	<b>2 217 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 070 010	5 800 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 070 010</b>	<b>5 800 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 287 829</b>	<b>8 018 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 000	
Betalbar skatt	210 589	234 581
Skyldige offentlige avgifter	619	619
Utbytte	600 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>826 208</b>	<b>235 200</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 114 037</b>	<b>8 254 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 100 263</b>	<b>12 094 284</b>



Organisasjonsnr: 993 125 458  
HERKULES GUMMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsoppgjør for 2021**

**HERKULES GUMMI EIENDOM AS  
3722 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger

Revisors beretning



**Resultatregnskap for 2021**  
**HERKULES GUMMI EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		47 022	13 514
Annen driftsinntekt		1 533 864	1 412 972
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 580 886</b>	<b>1 426 486</b>
Lønnskostnad		(619)	(619)
Avskrivning på varige driftsmidler	7	(175 070)	(147 516)
Annen driftskostnad	2	(199 540)	(138 891)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(375 229)</b>	<b>(287 026)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 205 657</b>	<b>1 139 460</b>
Annen renteinntekt		1 844	6 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 844</b>	<b>6 551</b>
Annen rentekostnad		(251 095)	(244 799)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(251 095)</b>	<b>(244 799)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(249 251)</b>	<b>(238 248)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>956 406</b>	<b>901 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(210 409)	(198 269)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>745 997</b>	<b>702 943</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>745 997</b>	<b>702 943</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		600 000	0
Tilleggsutbytte	5	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	145 997	702 943
<b>Sum</b>		<b>745 997</b>	<b>702 943</b>





## Balanse pr. 31. desember 2021 HERKULES GUMMI EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	14 750 657	11 454 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 750 657</b>	<b>11 454 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 750 657</b>	<b>11 454 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		52 285	17 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 285</b>	<b>17 630</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 321	622 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 321</b>	<b>622 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 606</b>	<b>639 884</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 100 263</b>	<b>12 094 284</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HERKULES GUMMI EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer a kr. 120,00)	3, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	2 076	2 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 076</b>	<b>122 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 864 150	3 718 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 864 150</b>	<b>3 718 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 986 226</b>	<b>3 840 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 217 819	2 217 999
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 217 819</b>	<b>2 217 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 070 010	5 800 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 070 010</b>	<b>5 800 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 287 829</b>	<b>8 018 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	0
Betalbar skatt	4	210 589	234 581
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Utbytte		600 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 208</b>	<b>235 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 114 037</b>	<b>8 254 055</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 100 263</b>	<b>12 094 284</b>

SKIEN, 20.01.2022  
HERKULES GUMMI EIENDOM AS  
Jorunn Ebersten  
Styrets leder / Daglig leder  
Bjørn Lunde  
Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2021

### Herkules Gummi Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:**

Inntektsføring av utleie skjer etter hvert som utleien påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

*Markedsbaserte finansielle omløpsmidler:*

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansedagen. Investering i andre aksjer er medtatt etter kostmetoden. Nedskrivning er foretatt enkeltvis dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Vinning og tap på aksjer og andre verdipapirer er resultatført som finansposter.

*Varige driftsmidler:*

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidler avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomisk levetid.

*Skatt:*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, mellomværender.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5 100. I tillegg kommer andre tjenester med kr 5 600. Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha avtale om OTP.

Det er ikke betalt lønn til daglig leder eller styret.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 120 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 120. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Ebersten Holding AS	500	50,0 %	Eier av selskapet er daglig leder/styreleder.
Kallera Holding AS	500	50,0 %	Eier av selskapet er styremedlem.

**Noter til regnskapet for 2021****Herkules Gummi Eiendom AS****Note 4 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	01.01.2021	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	9 872 908	9 913 873	-40 965
Gevinst og tapskonto	208 905	167 124	41 781
Netto forskjeller	<b>10 081 813</b>	<b>10 080 997</b>	<b>816</b>
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	10 081 813	10 080 997	816
Beregnet utsatt skatt	<b>2 217 999</b>	<b>2 217 819</b>	<b>180</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			210 589
Sum	210 589 <==		<b>210 589</b>
Sum betalbar skatt i balansen	<b>210 589</b>		
Endring utsatt skatt			-180
<b>Netto skattevirkning</b>			<b>210 409</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

**Note 5 Egenkapital**

Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.2020	120 000	2 076	3 718 153	3 840 229
Årets resultat			745 997	745 997
Tilleggsutbytte			-	-
Foreslått utbytte			-600000	-600000
Pr. 31.12. 2021	<b>120 000</b>	<b>2 076</b>	<b>3 864 150</b>	<b>3 986 226</b>

**Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021		
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 200 000
<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 070 010	Bygg med tomt	14 750 657



**Noter til regnskapet for 2021**

**Herkules Gummi Eiendom AS**

<b>Note 7 Varige driftsmidler.</b>	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 853 557	5 462 700	14 316 257
Tilgang	3 471 327	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>12 324 884</u>	<u>5 462 700</u>	<u>17 787 584</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-3 036 927	0	-3 036 927
Balansført verdi pr. 31.12.2021	<u>9 287 957</u>	<u>5 462 700</u>	<u>14 750 657</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>175 070</u>	<u>0</u>	<u>175 070</u>
Avskrivningssatser (lineær) Bygget er tidligere oppskrevet med 1 000 000.	<u>2%</u>		

**Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Der er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer-



# REVISJONSSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Herkules Gummi Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Herkules Gummi Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 745 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

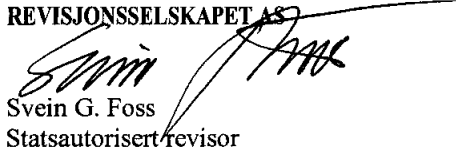
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 20. januar 2022

REVISJONSSELSKAPET AS

  
Svein G. Foss

Statsautorisert revisor