



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 905 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BI ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storhammeren 35
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Vardøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		597 024	566 904
Sum inntekter		597 024	566 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	34 230
Avskrivning på driftsmidler	2	34 000	34 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		74 050	123 993
Sum kostnader		165 100	192 223
Driftsresultat		431 924	374 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564	175
Annen finansinntekt		1 261 762	2 674 307
Sum finansinntekter		1 262 327	2 674 482
Annen rentekostnad		1 999	2 002
Sum finanskostnader		1 999	2 002
Netto finans		1 260 328	2 672 480
Ordinært resultat før skattekostnad		1 692 252	3 047 161
Skattekostnad på resultat	3	103 040	103 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 589 212	2 943 576
Årsresultat	4	1 589 212	2 943 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 589 212	2 943 576
Totalresultat		1 589 212	2 943 576
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			587 233



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		868 000	2 943 140
Overført til/ fra annen egenkapital		721 212	-586 797
Sum overføringer og disponeringer		1 589 212	2 943 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger		832 300	866 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	832 300	866 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 860 000	1 860 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 860 000	1 860 000
Sum anleggsmidler		2 692 300	2 726 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 376 867	2 088 279
Sum fordringer	6	1 376 867	2 088 279
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 022	629 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 022	629 684
Sum omløpsmidler		1 855 889	2 717 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		4 548 189	5 444 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (620 aksjer a kr. 200)	7	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 942 260	2 221 049
Sum opptjent egenkapital		2 942 260	2 221 049
Sum egenkapital	4	3 066 260	2 345 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 317	31 554
Sum avsetninger for forpliktelser		22 317	31 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		22 317	31 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	3	112 272	95 820
Utbytte		868 000	2 943 140
Annen kortsiktig gjeld	6	479 340	16 200
Sum kortsiktig gjeld	6	1 459 612	3 067 660
Sum gjeld		1 481 929	3 099 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 548 189	5 444 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482771

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 905 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BI ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storhammeren 35
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Vardøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 905 873
BI ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		597 024	566 904
Sum inntekter		597 024	566 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	34 230
Avskrivning på driftsmidler	2	34 000	34 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		74 050	123 993
Sum kostnader		165 100	192 223
Driftsresultat		431 924	374 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564	175
Annen finansinntekt		1 261 762	2 674 307
Sum finansinntekter		1 262 327	2 674 482
Annen rentekostnad		1 999	2 002
Sum finanskostnader		1 999	2 002
Netto finans		1 260 328	2 672 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 692 252	3 047 161
		103 040	103 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 589 212	2 943 576
Årsresultat	4	1 589 212	2 943 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 589 212	2 943 576
Totalresultat		1 589 212	2 943 576
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			587 233
Ordinært utbytte		868 000	2 943 140
Overført til/ fra annen egenkapital		721 212	-586 797
Sum overføringer og disponeringer		1 589 212	2 943 576



Organisasjonsnr: 960 905 873
BI ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger		832 300	866 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	832 300	866 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 860 000	1 860 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 860 000	1 860 000
Sum anleggsmidler		2 692 300	2 726 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 376 867	2 088 279
Sum fordringer	6	1 376 867	2 088 279
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		479 022	629 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 022	629 684
Sum omløpsmidler		1 855 889	2 717 963
SUM EIENDELER		4 548 189	5 444 263



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (620 aksjer
a kr. 200)

7

124 000

124 000

Sum innskutt egenkapital

124 000

124 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 942 260

2 221 049

Sum opptjent egenkapital

2 942 260

2 221 049

Sum egenkapital

4

3 066 260

2 345 049

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

22 317

31 554

Sum avsetninger for

forpliktelser

22 317

31 554

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

Øvrig langsiktig gjeld

6

Sum langsiktig gjeld

22 317

31 554

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

12 500

Betalbar skatt

3

112 272

95 820

Utbytte

868 000

2 943 140

Annen kortsiktig gjeld

6

479 340

16 200

Sum kortsiktig gjeld

6

1 459 612

3 067 660

Sum gjeld

1 481 929

3 099 214

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 548 189

5 444 263



Organisasjonsnr: 960 905 873
BI ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

BI ELEKTRO EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: QOW7W-7QOZM-04PDS-HJH56-M2DAW-PGCCQ7

Org.nr.: 960 905 873



Resultatregnskap			
BI ELEKTRO EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		597 024	566 904
Sum driftsinntekter		<u>597 024</u>	<u>566 904</u>
Lønnskostnad	1	57 050	34 230
Avskrivning på driftsmidler	2	34 000	34 000
Annen driftskostnad		74 050	123 993
Sum driftskostnader		<u>165 100</u>	<u>192 223</u>
Driftsresultat		<u>431 924</u>	<u>374 681</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564	175
Annen finansinntekt		1 261 762	2 674 307
Annen rentekostnad		1 999	2 002
Resultat av finansposter		1 260 328	2 672 480
Resultat før skattekostnad		1 692 252	3 047 161
Skattekostnad på resultat	3	103 040	103 585
Resultat		<u>1 589 212</u>	<u>2 943 576</u>
Årsresultat	4	<u>1 589 212</u>	<u>2 943 576</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	587 233
Avsatt til utbytte		868 000	2 943 140
Overført til/ fra annen egenkapital		721 212	-586 797
Sum overføringer		<u>1 589 212</u>	<u>2 943 576</u>
BI ELEKTRO EIENDOM AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: COW7W-700ZM-04PDS-HJH56-M2DAW-PGCO7



Balanse			
BI ELEKTRO EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger		832 300	866 300
Sum varige driftsmidler	2	<u>832 300</u>	<u>866 300</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 860 000	1 860 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 860 000</u>	<u>1 860 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 692 300</u>	<u>2 726 300</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 376 867	2 088 279
Sum fordringer	6	<u>1 376 867</u>	<u>2 088 279</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>479 022</u>	<u>629 684</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 855 889</u>	<u>2 717 963</u>
Sum eiendeler		<u>4 548 189</u>	<u>5 444 263</u>
BI ELEKTRO EIENDOM AS		Side 3	

Penneo Dokumentnr: COW7W-7QOZM-04PDS-HJH56-M2DAW-PGCC07



Balanse			
BI ELEKTRO EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (620 aksjer a kr. 200)	7	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		<u>124 000</u>	<u>124 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 942 260	2 221 049
Sum opptjent egenkapital		<u>2 942 260</u>	<u>2 221 049</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 066 260</u>	<u>2 345 049</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	22 317	31 554
Sum avsetning for forpliktelser		<u>22 317</u>	<u>31 554</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Betalbar skatt	3	112 272	95 820
Utbytte		868 000	2 943 140
Annen kortsiktig gjeld	6	479 340	16 200
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>1 459 612</u>	<u>3 067 660</u>
Sum gjeld		<u>1 481 929</u>	<u>3 099 214</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 548 189</u>	<u>5 444 263</u>
Bergen Styret i BI ELEKTRO EIENDOM AS			
_____ Kjell Arne Vardøy Styreleder	_____ Ørjan Godø Styremedlem	_____ Harald M. Bognøy Styremedlem	
BI ELEKTRO EIENDOM AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: COW7W-7QOZM-04PDS-HJH56-M2DAW-PGCC7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter vedrører leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Note 1 Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 817 960	3 817 960
Anskaffelseskost 31.12.22	3 817 960	3 817 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 985 660	2 985 660
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 985 660	2 985 660
Bokført verdi 31.12.22	832 300	832 300
Årets ordinære avskrivninger	34 000	34 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 277	95 862
Endring i utsatt skatt	-9 237	7 723
Skattekostnad ordinært resultat	103 040	103 585
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 692 252	3 047 161
Permanente forskjeller	-1 202 641	-2 621 507
Endring i midlertidige forskjeller	20 718	9 892
Skattepliktig inntekt	510 329	435 545
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 272	95 820
Sum betalbar skatt i balansen	112 272	95 820

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	60 147	80 865	20 718
Sum	60 147	80 865	20 718
Inntektsført avsatt utbytte	41 293	62 561	21 268
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	101 440	143 426	41 987
Utsatt skatt (22 %)	22 317	31 554	9 237



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	124 000	2 221 049	2 345 049
Pr 01.01.2022	124 000	2 221 049	2 345 049
Årets resultat		1 589 212	1 589 212
Utbytte		-868 000	-868 000
Pr 31.12.2022	124 000	2 942 260	3 066 260

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Resultat siste år (100%)	EK siste år (100%)
BI ElektroAS	Bergen	56 %	56 %	1 860 000	2 439 602	9 797 445

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (utbytte)	1 376 430	2 085 369
Sum	1 376 430	2 085 369

Penneo Dokumentnøkkel: COW7W-7QOZM-04PDS-HJH56-M2DAW-PGCO7



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BI ELEKTRO EIENDOM AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	620	200,0	124 000
Sum	620		124 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
P.E.Hagenes	50	8,06	8,06
Nils Olav Hitsøy	25	4,03	4,03
Ørjan Godø	64	10,32	10,32
Knut Gulbrandsøy	50	8,06	8,06
Terje Skogedal	50	8,06	8,06
Olav M. Taule	30	4,84	4,84
Andre Waller	13	2,10	2,10
Harald M. Bognøy	25	4,03	4,03
Arne Ellingsen	30	4,84	4,84
Norolf Gulbrandsøy	61	9,84	9,84
Jan Erik Oppedal	5	0,81	0,81
Rune Bødtker	12	1,94	1,94
Nils Inge Angeltveit	10	1,61	1,61
Leif Jarle Misje	4	0,65	0,65
Kjell Arne Vardøy	20	3,23	3,23
Hildun K Higravf	55	8,87	8,87
Gerd Johanne Monsen	75	12,10	12,10
Helge Simmenes	3	0,48	0,48
Ørjan Børnes	7	1,13	1,13
Raymond Ahmer Nesse	6	0,97	0,97
Rune Rongve Mjelde	25	4,03	4,03
Totalt antall aksjer	620	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Ørjan Godø	Styremedlem	64
Harald M. Bognøy	Styremedlem	25
Kjell Arne Vardøy	Styreleder	20
Totalt antall aksjer		109

Penneo Dokumentnøkkel: OOW7W-7OQZM-04PDS-HJH56-M2DAW-PGCC07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørjan Godø

Styremedlem

På vegne av: BI Elektro AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1731368

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-03-24 14:49:47 UTC



Kjell Arne Vardøy

Styreleder

På vegne av: BI Elektro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-562346

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-26 09:57:07 UTC



Harald Magne Bognøy

Styreleder

På vegne av: BI Elektro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-2921998

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-27 05:31:06 UTC



Harald Magne Bognøy

Styremedlem

På vegne av: BI Elektro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-2921998

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-27 05:31:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QOW7W-7QOZM-0APDS-HJH56-M2DAW-PGCCQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BI Elektro Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BI Elektro Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZJHQ5-005UO-CM580-GKYE6-02PTI-04ATH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 28. mars 2023
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZJHQ5-005UO-CM580-GKYE6-02PTI-04ATH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 11:24:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJHQ5-005UO-CM580-GKYE6-02PTI-04ATH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>