



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 638 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Lysåsstubben
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 831 002 | 783 488 |
| Sum inntekter | | 831 002 | 783 488 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 57 050 | 39 935 |
| Annen driftskostnad | 6 | 669 269 | 597 895 |
| Sum kostnader | | 726 319 | 637 830 |
| Driftsresultat | | 104 683 | 145 658 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 600 | 894 |
| Sum finansinntekter | | 600 | 894 |
| Netto finans | | 600 | 894 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 105 283 | 146 552 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 105 283 | 146 552 |
| Årsresultat | | 105 283 | 146 552 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 90 070 | 21 053 |
| Andre fordringer | 4 | 178 588 | 179 636 |
| Sum fordringer | | 268 658 | 200 689 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 570 855 | 450 968 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 570 855 | 450 968 |
| Sum omløpsmidler | | 839 513 | 651 657 |
| SUM EIENDELER | | 839 513 | 651 657 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 614 910 | 509 627 |
| Sum opptjent egenkapital | | 614 910 | 509 627 |
| Sum egenkapital | 9 | 614 910 | 509 627 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 213 119 | 123 417 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 484 | 18 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 224 603 | 142 029 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 224 603 | 142 029 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 839 513 | 651 657 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658180

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 638 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Lysåsstubben
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 913 638 115
LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 831 002 | 783 488 |
| Sum inntekter | | 831 002 | 783 488 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 57 050 | 39 935 |
| Annen driftskostnad | 6 | 669 269 | 597 895 |
| Sum kostnader | | 726 319 | 637 830 |
| Driftsresultat | | 104 683 | 145 658 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 600 | 894 |
| Sum finansinntekter | | 600 | 894 |
| Netto finans | | 600 | 894 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 105 283 | 146 552 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 105 283 | 146 552 |
| Årsresultat | | 105 283 | 146 552 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | | |



Organisasjonsnr: 913 638 115
LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 90 070 | 21 053 |
| Andre fordringer | 4 | 178 588 | 179 636 |
| Sum fordringer | | 268 658 | 200 689 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 570 855 | 450 968 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 570 855 | 450 968 |
| Sum omløpsmidler | | 839 513 | 651 657 |
| SUM EIENDELER | | 839 513 | 651 657 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 614 910 | 509 627 |
| Sum opptjent egenkapital | | 614 910 | 509 627 |
| Sum egenkapital | 9 | 614 910 | 509 627 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 213 119 | 123 417 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 484 | 18 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 224 603 | 142 029 |
| Sum gjeld | | 224 603 | 142 029 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 839 513 | 651 657 |



Organisasjonsnr: 913 638 115
LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 50000.00 | 35000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7050.00 | 4935.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 57050.00 | 39935.00 |

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelsen er i sin helhet honor

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lysåsstubben 3 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysåsstubben 3 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YGFVY-1BS4I-G433Q-LV7EH-V66HK-J45I4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-09 15:42:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGFVY-1BS4I-G433Q-LV7EH-V66HK-J4S14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE
913 638 115

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 831 002 | 783 488 |
| Sum driftsinntekter | | 831 002 | 783 488 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | (57 050) | (39 935) |
| Annen driftskostnad | 6 | (669 269) | (597 895) |
| Sum driftskostnader | | (726 319) | (637 830) |
| Driftsresultat | | 104 683 | 145 658 |
| Annen renteinntekt | | 600 | 894 |
| Sum finansinntekter | | 600 | 894 |
| Netto finans | | 600 | 894 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 105 283 | 146 552 |
| Ordinært resultat | | 105 283 | 146 552 |
| Årsresultat | | 105 283 | 146 552 |
| Overføringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 105 283 | 146 552 |
| Sum | | 105 283 | 146 552 |



Balanse pr. 31. desember 2021
LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE


| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 90 070 | 21 053 |
| Andre fordringer | 4 | 178 588 | 179 636 |
| Sum fordringer | | 268 658 | 200 689 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 570 855 | 450 968 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 570 855 | 450 968 |
| Sum omløpsmidler | | 839 513 | 651 657 |
| Sum eiendeler | | 839 513 | 651 657 |




Balanse pr. 31. desember 2021
LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 614 910 | 509 627 |
| Sum opptjent egenkapital | | 614 910 | 509 627 |
| Sum egenkapital | 9 | 614 910 | 509 627 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 213 119 | 123 417 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 484 | 18 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 224 603 | 142 029 |
| Sum gjeld | | 224 603 | 142 029 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 839 513 | 651 657 |

Jessheim, 15.02.2022
Lysåsstubben 3 Boligsameie



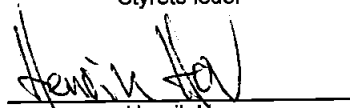
Rolf Nagel-Dahl
Styrets leder



Jorunn Synnøve Trøen Løkstad
Styremedlem



Mona Yvonne Meborg Niemi
Styremedlem



Henrik Hov
Styremedlem



Noter 2021

LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 50 000 | 35 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 050 | 4 935 |
| Sum | 57 050 | 39 935 |

Mer om lønn

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2021

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 12 375 | 14 000 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 12 375 | 14 000 |



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 90 070 | 21 053 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 90 070 | 21 053 |

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

| | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 509 627 | 509 627 |
| Årets resultat | 105 283 | 105 283 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 614 910 | 614 910 |