



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 111 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IK INVEST AS
Forretningsadresse: Tempevegen 33
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 587	820 809
Sum inntekter		770 587	820 809
Kostnader			
Varekostnad			1 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 414	74 414
Annen driftskostnad	3	865 934	192 812
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-169 761	552 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	491
Annen finansinntekt		2 582 412	3 099
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		51 506	349 327
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		66 112	71 854
Annen finanskostnad		182 609	8 295
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 216 007	824 953
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-48 425	106 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 264 432	718 490
Årsresultat		2 264 432	718 490
Totalresultat		2 264 432	718 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 264 432	718 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 264 432	718 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	147 232	98 807
Sum immaterielle eiendeler		147 232	98 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 920 501	6 994 915
Sum varige driftsmidler	1	6 920 501	6 994 915
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	662 100	662 100
Sum finansielle anleggsmidler		662 100	662 100
Sum anleggsmidler		7 729 833	7 755 822
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		20 319	15 604
Sum fordringer		20 319	15 604
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	674 841	541 911
Sum investeringer		674 841	541 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 782 197	835 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 782 197	835 978
Sum omløpsmidler		3 477 356	1 393 493
SUM EIENDELER		11 207 190	9 149 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Overkurs		1 011 442	1 011 442
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 511 442	1 511 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 978 237	5 713 805
Sum opptjent egenkapital		7 978 237	5 713 805
Sum egenkapital	5	9 489 679	7 225 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 616 220	1 758 828
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 616 220	1 758 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 176	9 372
Betalbar skatt	4		122 688
Annen kortsiktig gjeld		15 114	33 180
Sum kortsiktig gjeld		101 290	165 240
Sum gjeld		1 717 510	1 924 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 207 190	9 149 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520160

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 111 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IK INVEST AS
Forretningsadresse: Tempevegen 33
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 111 294
IK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 587	820 809
Sum inntekter		770 587	820 809
Kostnader			
Varekostnad			1 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 414	74 414
Annen driftskostnad	3	865 934	192 812
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-169 761	552 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	491
Annen finansinntekt		2 582 412	3 099
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		51 506	349 327
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		66 112	71 854
Annen finanskostnad		182 609	8 295
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 216 007	824 953
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-48 425	106 463
Årsresultat		2 264 432	718 490
Totalresultat		2 264 432	718 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 264 432	718 490
Sum overføringer og disponeringer		2 264 432	718 490



Organisasjonsnr: 990 111 294
IK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	147 232	98 807
Sum immaterielle eiendeler		147 232	98 807

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 920 501	6 994 915
Sum varige driftsmidler	1	6 920 501	6 994 915

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	662 100	662 100
Sum finansielle anleggsmidler		662 100	662 100

Sum anleggsmidler		7 729 833	7 755 822
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Andre fordringer		20 319	15 604
Sum fordringer		20 319	15 604

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	674 841	541 911
Sum investeringer		674 841	541 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 782 197	835 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 782 197	835 978

Sum omløpsmidler		3 477 356	1 393 493
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 207 190	9 149 315
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	500 000	500 000
Overkurs		1 011 442	1 011 442



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 511 442	1 511 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 978 237	5 713 805
Sum opptjent egenkapital		7 978 237	5 713 805
Sum egenkapital	5	9 489 679	7 225 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 616 220	1 758 828
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 616 220	1 758 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 176	9 372
Betalbar skatt	4		122 688
Annen kortsiktig gjeld		15 114	33 180
Sum kortsiktig gjeld		101 290	165 240
Sum gjeld		1 717 510	1 924 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 207 190	9 149 315



Organisasjonsnr: 990 111 294
IK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ik Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ik Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MKDL6-KIX3-BZAUUC-FSE6E-MOESI-42J3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 20:45:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKDL6-KIOX3-BZAUC-FSE6E-MOESI-42J3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NOTER 2022 FOR IK INVEST AS Org.nr 990 111 294

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger

Pensjonsordning, ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1: Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	7441400		7441400
Tilgang			0
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	7441400	0	7 441 400
Akkumulerte avskrivninger	520899		520 899
Balanseført verdi 31.12	6920501	0	6 920 501
Årets avskrivninger	74414		74 414
Saldoavskrivning		20 %	
Lineær avskrivningssats		33 %	

Note 2: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Geir Jørstad	50 000	100,00 %	Styreleder/daglig leder
Sum aksjer	50 000	100,00 %	

Aksjenes pålydende er kr 10,-

Note 3: Annen driftskostnad

Revisjon	2022
Ordinær revisjon inkl. mva	18 938
Øvrig bistand	0
Sum	18 938



NOTER 2022 FOR IK INVEST AS Org.nr 990 111 294

Note 4: Skatt

Årets betalbare skatt

	31.12.2022	31.12.2021
Ordinært resultat før skatt	2 216 007	824 953
Permanente forskjeller	-2 436 123	-341 032
Endring i midlertidige forskjeller	71 771	73 753
Akkumulert fremførbart underskudd	148 345	
Grunnlag for beregning av skattekostnad	0	557 674
Sum betalbar skatt	0	122 688

Årets skattekostnad

	31.12.2022	31.12.2021
Sum betalbar skatt	0	122 688
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-48 425	-16 225
Skattekostnad	-48 424	106 465
Sum utsatt skatt/skattefordel	-147 232	-98 807

Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-520 898	-449 127	71 771
Forskjeller som ikke inngår	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 345		148 345
Grunnlag for beregning	-669 243	-449 127	220 116
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-147 232	-98 808	48 425

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2021	500 000	1 011 442	5 713 805	7 225 247
Årets resultat			2 264 432	2 264 432
Avsatt til utbytte				0
Egenkapital 31.12.2022	500 000	1 011 442	7 978 237	9 489 679

Note 6: Aksjeportefølje

Selskapet eier aksjer i følgende datterselskap

Navn	Antall	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Proff Elektro AS	10 000	100 %	247 100	4 144 282	2 841 669
Proff Bygg AS	50	50 %	415 000	882 407	-20 849
Sum	10 050		662 100	5 026 689	2 820 820

Note 7: Markedsbaserte aksjer

Navn	Bokført verdi	Ligningsverdi	Verdiendring
Aksjer utland	2 549	2 549	-6 166
Aksjer innland	672 292	672 292	124 937
Sum	674 841	674 841	118 771

Note 8: Pantstillelser

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjon	1 616 220	Bygning	6 920 501