



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 833
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTEHAGEN MOLDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Smisettfoss Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 518 624	1 102 536
Sum inntekter		1 518 624	1 102 536
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	334 812	450 981
Sum kostnader		334 810	450 979
Driftsresultat		1 183 814	651 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 471	10 977
Sum finansinntekter		9 471	10 977
Annen rentekostnad	7	1 016 660	912 643
Sum finanskostnader		1 016 660	912 643
Netto finans		-1 007 189	-901 666
Ordinært resultat før skattekostnad		176 623	-250 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 623	-250 111
Årsresultat	1	176 625	-250 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	176 625	-250 110
Sum overføringer og disponeringer		176 625	-250 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	30 000 000	30 000 000
Sum varige driftsmidler		30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 471	389
Andre fordringer		0	280
Sum fordringer		9 471	669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 476	32 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 476	32 723
Sum omløpsmidler		209 947	33 392
SUM EIENDELER		30 209 947	30 033 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 947	-111 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		64 947	-111 678
Sum egenkapital	6	184 947	8 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	18 000 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	70
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	25 070
Sum gjeld		30 025 000	30 025 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 209 947	30 033 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445325

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 833
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN MOLDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Smisettfoss Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 921 864 833
HESTEHAGEN MOLDE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 518 624	1 102 536
Sum inntekter		1 518 624	1 102 536
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	334 812	450 981
Sum kostnader		334 810	450 979
Driftsresultat		1 183 814	651 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 471	10 977
Sum finansinntekter		9 471	10 977
Annen rentekostnad	7	1 016 660	912 643
Sum finanskostnader		1 016 660	912 643
Netto finans		-1 007 189	-901 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
		176 623	-250 111
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		176 623	-250 111
Årsresultat	1	176 625	-250 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	176 625	-250 110
Sum overføringer og disponeringer		176 625	-250 110



Organisasjonsnr: 921 864 833
HESTEHAGEN MOLDE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	30 000 000	30 000 000
Sum varige driftsmidler		30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 471	389
Andre fordringer		0	280
Sum fordringer		9 471	669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 476	32 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 476	32 723
Sum omløpsmidler		209 947	33 392
SUM EIENDELER		30 209 947	30 033 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 947	-111 678
Sum opptjent egenkapital		64 947	-111 678
Sum egenkapital	6	184 947	8 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	18 000 000	18 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	70
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	25 070
Sum gjeld		30 025 000	30 025 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 209 947	30 033 392



Organisasjonsnr: 921 864 833
HESTEHAGEN MOLDE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Hestehagen Molde Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 518 624	1 102 536	1 563 600	1 383 600
Sum inntekter		1 518 624	1 102 536	1 563 600	1 383 600
Kostnader					
Vedlikehold	2	0	157 879	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 468	6 778	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		50 658	48 894	50 700	52 800
Andre konsulenttjenester		357	0	0	0
Forsikringer		28 500	26 890	28 500	31 300
Kommunale avgifter	3	135 742	92 084	124 600	147 000
Snøbrøyting		0	15 000	16 000	16 000
Andre driftskostnader	4	112 087	103 456	112 800	130 100
Sum kostnader		334 810	450 979	349 600	394 700
Driftsresultat		1 183 814	651 557	1 214 000	988 900
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		9 471	10 977	6 000	6 000
Rentekostnad	7	1 016 660	912 643	1 170 000	990 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-1 007 189	-901 666	-1 164 000	-984 000
Årsresultat	1	176 625	-250 110	50 000	4 900
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	6	176 625	-250 110	50 000	4 900
Sum overføringer og disponeringer		176 625	-250 110	50 000	4 900



Balanse pr. 31.12.24 Hestehagen Molde Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 7	30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 471	389
Andre fordringer		0	280
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		200 476	32 723
Sum omløpsmidler		209 947	33 392
SUM EIENDELER		30 209 947	30 033 392

Hestehagen Molde Borettslag - Organisasjonsnr. 921864833



Balanse pr. 31.12.24 Hestehagen Molde Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		64 947	-111 678
Sum egenkapital	6	184 947	8 322
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 8	18 000 000	18 000 000
Borettsinnskudd	9	12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	70
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	25 070
Sum gjeld		30 025 000	30 025 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 209 947	30 033 392

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Jon Cato Etang Augensen
Styreleder

Piotr Wolski
Styremedlem

Hans Olav Søbstad
Styremedlem



Noter Hestehagen Molde Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	8 322	258 432
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	176 625	-250 110
B. Årets endring disponible midler	176 625	-250 110
C. Disponible midler 31.12	184 947	8 322

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	157 879
Sum	0	157 879

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	88 052	80 701
7761 Eiendomsskatt	47 690	11 382
Sum	135 742	92 084



Noter Hestehagen Molde Borettslag

Note 4 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6940 Porto	360	340
7400 Kontingent Velforeningen Hestehagen II	108 312	99 996
7720 Generalforsamling	960	925
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 455	2 195
Sum	112 087	103 456

Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 000 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Hestehagen Molde Borettslag

Note 6 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2024
			Sum
Andeler i borettslag	12	10 000	120 000
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			-111 678
+/- Årets resultat			176 625
Opptjent egenkapital pr. 31.12			64 947
Sum egenkapital pr. 31.12			184 947

Note 7 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Boligfinansiering
Låne nummer:	33086
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	18 000 000
Lånesaldo 01.01:	18 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	18 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	17 100 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 30.000.000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30.000.000,-.



Noter Hestehagen Molde Borettslag

Note 8 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 31.03.2029. Avdragene vil fra denne dato utgjøre:

Enhet	Andel avdrag per mnd
1	6 375
2	6 375
3	6 125
4	6 125
5	6 375
6	6 375
7	6 125
8	6 125
9	6 375
10	6 375
11	6 125
12	6 125
Avdrag per år	900 000

Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	12 000 000
Sum	12 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Hestehagen Molde Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hestehagen Molde Borettslag

Styreleder	Jon Cato Etang Augensen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Hans Olav Søbstad (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Piotr Wolski (sign.)	19.03.2025



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hestehagen Molde Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hestehagen Molde Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 19. mars 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor