



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 154 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND CONSULTING AS
Forretningsadresse: Granholtet 18
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 113	14 583
Sum kostnader		18 113	14 583
Driftsresultat		61 887	-14 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 183	308 919
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			343 964
Sum finansinntekter		81 183	652 883
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		270 222	
Annen finanskostnad			18 561
Sum finanskostnader		270 222	18 561
Netto finans		-189 039	634 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 153	619 739
Skattekostnad på resultat	2	933	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 086	619 739
Årsresultat		-128 086	619 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 086	619 739
Totalresultat		-128 086	619 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	
Avsatt til annen egenkapital			619 739
Overført fra annen egenkapital		-208 086	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-128 086	619 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 109 881	1 380 103
Sum investeringer		1 109 881	1 380 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	223 767	79 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 767	79 197
Sum omløpsmidler		1 353 647	1 459 300
SUM EIENDELER		1 353 647	1 459 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 177 678	1 385 764
Sum opptjent egenkapital		1 177 678	1 385 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	1 207 678	1 415 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		64 536	43 536
Sum annen langsiktig gjeld		64 536	43 536
Sum langsiktig gjeld		64 536	43 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	
Betalbar skatt	2	933	
Utbytte	5	80 000	
Sum kortsiktig gjeld		81 433	
Sum gjeld		145 969	43 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 647	1 459 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343629

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 154 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Granholtet 18
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 154 925
LUND BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 113	14 583
Sum kostnader		18 113	14 583
Driftsresultat		61 887	-14 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 183	308 919
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			343 964
Sum finansinntekter		81 183	652 883
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		270 222	
Annen finanskostnad			18 561
Sum finanskostnader		270 222	18 561
Netto finans		-189 039	634 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 153	619 739
Skattekostnad på resultat	2	933	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 086	619 739
Årsresultat		-128 086	619 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 086	619 739
Totalresultat		-128 086	619 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	
Avsatt til annen egenkapital			619 739
Overført fra annen egenkapital		-208 086	
Sum overføringer og disponeringer		-128 086	619 739



Organisasjonsnr: 916 154 925
LUND BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 109 881	1 380 103
Sum investeringer		1 109 881	1 380 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	223 767	79 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 767	79 197
Sum omløpsmidler		1 353 647	1 459 300
SUM EIENDELER		1 353 647	1 459 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 177 678	1 385 764
Sum opptjent egenkapital		1 177 678	1 385 764
Sum egenkapital	5	1 207 678	1 415 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		64 536	43 536
Sum annen langsiktig gjeld		64 536	43 536



Sum langsiktig gjeld		64 536	43 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	
Betalbar skatt	2	933	
Utbytte	5	80 000	
Sum kortsiktig gjeld		81 433	
Sum gjeld		145 969	43 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 647	1 459 300



Organisasjonsnr: 916 154 925
LUND BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LUND BOLIGFORVALTNING AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjoner

Dersom selskapet har en innskuddsbasert obligatorisk tjenstepensjonsordning (tilskudsplan), så blir årets premie kostnadsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



LUND BOLIGFORVALTNING AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, ytelse til ledelse og styre mv

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd til å unnlate revisjon og har dermed ingen revisjonskostnader.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	- 127 153
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	191 474
= Grunnlag for årets skattekostnad	64 322
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	- 60 080
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 242
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, til beskatning i år	0
- Ytet konsernbidrag	0
= Skattepliktig inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	4 242

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.lag for betalbar skatt i resultat x 22 %)	933
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	0
= Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	933
+/- For mye, ref.bar skatt tidligere år	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	933

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	933
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	933

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd som er skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr. 0



LUND BOLIGFORVALTNING AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Ivar Lund, styreleder	1000

Note 5 - Egenkapitalendringer i året

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.21	30 000	1 385 764	1 415 764
Utbytte		-80 000	-80 000
Årsresultat		-128 086	-128 086
Pr. 31.12.22	30 000	1 177 678	1 207 678

Note 6 – Aksjer og investeringer

Selskap	Antall	Anskaff.kost	Bokført kjøp	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer				
Pareto Bank ASA	23 195	658 738	1 109 881	1 109 881
SUM markedsbaserte aksjer		658 738	1 109 881	1 109 881



RESULTATREGNSKAP

LUND BOLIGFORVALTNING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		80 000	0
Sum driftsinntekter		80 000	0
Annen driftskostnad	1	18 113	14 583
Sum driftskostnader		18 113	14 583
Driftsresultat		61 887	-14 583
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		81 183	308 919
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	343 964
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		270 222	0
Annen finanskostnad		0	18 561
Resultat av finansposter		-189 039	634 322
Resultat før skattekostnad		-127 153	619 739
Skattekostnad på resultat	2	933	0
Resultat		-128 086	619 739
Årsresultat		-128 086	619 739
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		80 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	619 739
Overført fra annen egenkapital		208 086	0
Sum overføringer		-128 086	619 739



BALANSE

LUND BOLIGFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
Markedsbaserte aksjer	6	1 109 881	1 380 103
Sum investeringer		1 109 881	1 380 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	223 767	79 197
Sum omløpsmidler		1 353 647	1 459 300
Sum eiendeler		1 353 647	1 459 300
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 177 678	1 385 764
Sum opptjent egenkapital		1 177 678	1 385 764
Sum egenkapital	5	1 207 678	1 415 764
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		64 536	43 536
Sum annen langsiktig gjeld		64 536	43 536
Leverandørgjeld		500	0
Betalbar skatt	2	933	0
Utbytte	5	80 000	0
Sum kortsiktig gjeld		81 433	0
Sum gjeld		145 969	43 536
Sum egenkapital og gjeld		1 353 647	1 459 300

Bærum, 17.03.2023
Styret i LUND BOLIGFORVALTNING AS

Per Ivar Lund
styreleder

LUND BOLIGFORVALTNING AS

SIDE 2