



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 653  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EIKSVEIEN  
50-52-54-56  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ranke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 973 624	1 898 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 973 624</b>	<b>1 898 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4,5	1 244 176	1 288 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 335 455</b>	<b>1 380 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 168</b>	<b>518 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1 310	3 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 310</b>	<b>3 791</b>
Annen rentekostnad	7	219 418	250 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 418</b>	<b>250 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 108</b>	<b>-247 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>420 060</b>	<b>271 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 060</b>	<b>271 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>420 061</b>	<b>271 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 538	40 538
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 538</b>	<b>40 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 538</b>	<b>40 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	246 135	55 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 136</b>	<b>55 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	124 503	152 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 503</b>	<b>152 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 638</b>	<b>207 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>411 176</b>	<b>248 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-5 713 540	-6 133 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 713 540</b>	<b>6 133 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 713 540</b>	<b>-6 133 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	6 004 992	6 338 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 004 992</b>	<b>6 338 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 004 992</b>	<b>6 338 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 683	23 312
Annen kortsiktig gjeld	12	22 041	19 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 725</b>	<b>42 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 124 717</b>	<b>6 381 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>411 176</b>	<b>248 046</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743071

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 277 653  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EIKSVEIEN  
50-52-54-56  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ranke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 971 277 653  
EIERSEKSJONSSAMEIET EIKSVEIEN  
50-52-54-56

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 973 624	1 898 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 973 624</b>	<b>1 898 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4,5	1 244 176	1 288 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 335 455</b>	<b>1 380 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 168</b>	<b>518 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1 310	3 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 310</b>	<b>3 791</b>
Annen rentekostnad	7	219 418	250 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 418</b>	<b>250 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 108</b>	<b>-247 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>420 060</b>	<b>271 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 060</b>	<b>271 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>420 061</b>	<b>271 007</b>



Organisasjonsnr: 971 277 653  
EIERSEKSJONSSAMEIET EIKSVEIEN  
50-52-54-56

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 40 538 40 538

Sum finansielle  
anleggsmidler 40 538 40 538

Sum anleggsmidler 40 538 40 538

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 8 246 135 55 277

Sum fordringer 246 136 55 276

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9 124 503 152 232

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 124 503 152 232

Sum omløpsmidler 370 638 207 508

SUM EIENDELER 411 176 248 046

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 -5 713 540 -6 133 601

Sum opptjent egenkapital 5 713 540 6 133 601

Sum egenkapital -5 713 540 -6 133 601

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 11,13 6 004 992 6 338 717



Sum annen langsiktig gjeld		6 004 992	6 338 717
Sum langsiktig gjeld		6 004 992	6 338 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 683	23 312
Annen kortsiktig gjeld	12	22 041	19 618
Sum kortsiktig gjeld		119 725	42 930
Sum gjeld		6 124 717	6 381 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 176	248 046



Organisasjonsnr: 971 277 653  
EIERSEKSJONSSAMEIET EIKSVEIEN  
50-52-54-56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Eiksveien 50-52-54-56, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 692 168	1 611 804	1 692 200	1 776 700
Annen driftsinntekt	2	281 456	286 431	292 850	293 500
Sum driftsinntekter		1 973 624	1 898 235	1 985 050	2 070 200
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	91 280	91 280	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4	1 167 132	1 216 800	1 176 750	1 248 350
Vedlikehold, innkjøp	5	77 044	72 063	150 000	100 000
Sum driftskostnader		1 335 455	1 380 143	1 418 030	1 439 630
Driftsresultat før finansposter		638 169	518 092	567 020	630 570
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	1 310	3 791	3 000	3 000
Finanskostnad	7	219 418	250 875	270 000	200 000
Sum finansposter		-218 108	-247 084	-267 000	-197 000
Årsresultat		420 061	271 007	300 020	433 570

Eierseksjonssameiet Eiksveien 50-52-54-56



## Balanse Eierseksjonssameiet Eiksveien 50-52-54-56, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		40 238	40 238
Sum finansielle anleggsmidler		40 538	40 538
Sum anleggsmidler		40 538	40 538
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		8 409	1 034
Andre fordringer	8	237 726	54 243
Sum fordringer		246 136	55 276
Bankinnskudd, kasse o.l	9	124 503	152 232
Sum omløpsmidler		370 638	207 508
Sum eiendeler		411 176	248 046

Eierseksjonssameiet Eiksveien 50-52-54-56



## Balanse Eierseksjonssameiet Eiksveien 50-52-54-56, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-5 713 540	-6 133 601
Sum egenkapital		-5 713 540	-6 133 601
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	6 004 992	6 338 717
Sum langsiktig gjeld		6 004 992	6 338 717
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 683	23 312
Forskudd felleskostnader		21 096	18 142
Annen kortsiktig gjeld	12	945	1 476
Sum kortsiktig gjeld		119 725	42 930
Sum gjeld		6 124 717	6 381 647
Sum egenkapital og gjeld		411 176	248 046

Eierseksjonssameiet Eiksveien 50-52-54-56

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christian Ranke  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Møkleby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingvild Stavestrand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Catherine Sandvig  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Eiksveien 50-52-54-56



## Noter Eierseksjonssameiet Eiksveien 50-52-54-56

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 102 356	1 611 804	1 102 200	1 231 700
Avdrag ordinære lån	319 872	0	320 000	350 000
Renter ordinære lån	269 940	0	270 000	195 000
<b>Sum</b>	<b>1 692 168</b>	<b>1 611 804</b>	<b>1 692 200</b>	<b>1 776 700</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Salg nøkler/håndsendere	500	0	0	0
Kabel-tv	212 856	212 856	212 850	223 500
Garasjeinntekter	68 100	65 700	80 000	70 000
Vaskeriinntekter	0	7 875	0	0
<b>Sum</b>	<b>281 456</b>	<b>286 431</b>	<b>292 850</b>	<b>293 500</b>



## Noter Eierseksjonssameiet Eiksveien 50-52-54-56

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	11 280	11 280
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	14 235	19 773	25 000	25 000
Vann- og avløpsavgift	201 459	191 040	202 000	207 000
Feieavgift	4 313	4 125	4 500	4 500
Renovasjon	175 683	151 593	176 000	201 000
Containerleie	10 509	12 589	12 000	12 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	226 841	212 350	227 000	235 000
Forsikring	72 600	63 511	72 600	95 200
Parkering driftsutgifter	0	1 800	0	0
Forvaltning og revisjon	102 140	101 564	102 200	104 000
Innbetalingservice	2 005	2 229	5 000	4 000
Juridisk rådgivning/bistand	23 800	72 563	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	17 150	17 150	17 150	17 150
Vaktmestertjeneste	115 333	191 930	130 000	130 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	66 438	110 958	60 000	70 000
Renhold	78 173	0	82 000	82 000
Garasje	42 300	47 700	46 000	46 000
Rekvisita, porto, mm	4 386	8 249	9 000	9 000
Fellesarrangement/dugnad	766	1 439	0	0
Leie av lokale	1 000	2 000	1 300	1 300
Gebyr	5 300	3 738	4 500	4 700
Blomster/gaver	2 200	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 167 132</b>	<b>1 216 800</b>	<b>1 176 750</b>	<b>1 248 350</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 5 029,- ink mva



Noter Eierseksjonssameiet Eiksveien 50-52-54-56

**Note 5 - Vedlikehold, innkjøp**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	1 973	509	0	0
Maling, beis, olje	0	1 574	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	23 958	11 029	0	0
Skilt	1 931	0	0	0
Tak	13 853	0	0	0
Kontorutstyr	2 031	0	0	0
Elektriker, materialer	0	33 884	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 600	870	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	1 146	0	0
Sand, pukk, salt	0	552	0	0
Garasjer	3 135	0	0	0
Brannsikringstiltak	1 562	22 500	0	0
Teknisk bistand	27 000	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>77 044</b>	<b>72 063</b>	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>

**Note 6 - Finansinntekt**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	431	347	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	879	3 443	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>1 310</b>	<b>3 791</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

**Note 7 - Finanskostnad**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	219 418	250 875	270 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>219 418</b>	<b>250 875</b>	<b>270 000</b>	<b>200 000</b>



## Noter Eierseksjonssameiet Eiksveien 50-52-54-56

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Restanse tidligere forretningsfører	-2 829	0
Periodisering kostnader	153 894	54 243
Erstatningsmessige skader	86 661	0
<b>Sum</b>	<b>237 726</b>	<b>54 243</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	124 503	152 232
<b>Sum</b>	<b>124 503</b>	<b>152 232</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-6 133 601	-6 404 608
Fra årets resultat	420 061	271 007
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-5 713 540</b>	<b>-6 133 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 713 540</b>	<b>-6 133 601</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	5 259 971	5 563 118
Gjeldsbrevlån	745 021	775 599
<b>Sum</b>	<b>6 004 992</b>	<b>6 338 717</b>

Det er stilt følgende pant:



Noter Eierseksjonssameiet Eiksveien 50-52-54-56

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-105	0
Påløpte renter	1 050	1 476
<b>Sum</b>	<b>945</b>	<b>1 476</b>

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	OBOS-BANKEN AS	OBOS-BANKEN AS
Lånenummer:	98207377295	98207620335
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2018
Rentesats:	3.20 %	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.05.2034	30.05.2038
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000	1 150 000
Lånesaldo 01.01:	5 563 118	775 599
Avdrag i perioden:	303 147	30 578
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 259 971</b>	<b>745 021</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 556 382	571 558

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207377295	32	117 837	3 770 784
	16	87 951	1 407 216
	1	81 974	81 974
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207620335	32	16 690	534 080
	16	12 457	199 312
	1	11 611	11 611

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	164 578	233 924
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	420 061	271 007
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-333 725	-340 053
Oppskrivning av andel ABBL	0	-300
Årets endring disponible midler	86 336	-69 346
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>250 914</b>	<b>164 578</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Eiksveien 50-52  
-54-56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Eiksveien 50-52-54-56**

Styreleder	Christian Ranke (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Ingvild Stavestrand (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Catherine Sandvig (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Elisabeth Møkleby (sign.)	04.05.2021



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Eiksveien 50-52-54-56

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Eiksveien 50-52-54-56s årsregnskap som viser et overskudd på kr 420 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr: EPWIG3-QX3QC-Y3EN2-LUKO-MG01Z-ABRQE



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-20 18:27:37Z



Penneo Dokumentnr: EPWG3-QX3QC-Y3EN2-LUK00-MG0TZ-48PQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>