



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 752 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askimveien 123
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gershon Philip Twilley
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 500 000
Annen driftsinntekt		102 000	0
Sum inntekter		102 000	3 500 000
Kostnader			
Varekostnad		172 857	3 077 052
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		110 755	317 876
Sum kostnader		283 612	3 394 927
Driftsresultat		-181 612	105 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 798
Sum finansinntekter		0	1 798
Annen rentekostnad		1 198 040	1 222 356
Annen finanskostnad		0	8 518
Sum finanskostnader		1 198 040	1 230 875
Netto finans		-1 198 040	-1 229 077
Resultat før skattekostnad		-1 379 652	-1 124 004
Årsresultat		-1 379 652	-1 124 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 379 652	-550 561
Annen egenkapital		0	-573 443
Sum overføringer og disponeringer		-1 379 652	-1 124 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 585 792	14 622 946
Sum varer		14 585 792	14 622 946
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 236	358 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 236	358 337
Sum omløpsmidler		14 629 028	14 981 282
SUM EIENDELER		14 629 028	14 981 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 930 213	550 561
Sum opptjent egenkapital		-1 930 213	-550 561
Sum egenkapital		-1 900 213	-520 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 049 913	14 852 321
Sum annen langsiktig gjeld		16 049 913	14 852 321
Sum langsiktig gjeld		16 049 913	14 852 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 262	2 456
Annen kortsiktig gjeld		471 067	647 067
Sum kortsiktig gjeld		479 328	649 523
Sum gjeld		16 529 241	15 501 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 629 028	14 981 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723558

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 752 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askimveien 123
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gershon Philip Twilley
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 911 752 514
KRÅKSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 500 000
Annen driftsinntekt		102 000	0
Sum inntekter		102 000	3 500 000
Kostnader			
Varekostnad		172 857	3 077 052
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		110 755	317 876
Sum kostnader		283 612	3 394 927
Driftsresultat		-181 612	105 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 798
Sum finansinntekter		0	1 798
Annen rentekostnad		1 198 040	1 222 356
Annen finanskostnad		0	8 518
Sum finanskostnader		1 198 040	1 230 875
Netto finans		-1 198 040	-1 229 077
Resultat før skattekostnad		-1 379 652	-1 124 004
Årsresultat		-1 379 652	-1 124 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 379 652	-550 561
Annen egenkapital		0	-573 443
Sum overføringer og disponeringer		-1 379 652	-1 124 004



Organisasjonsnr: 911 752 514
KRÅKSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 585 792	14 622 946
Sum varer		14 585 792	14 622 946
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 236	358 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 236	358 337
Sum omløpsmidler		14 629 028	14 981 282
SUM EIENDELER		14 629 028	14 981 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 930 213	550 561
Sum opptjent egenkapital		-1 930 213	-550 561



Sum egenkapital	-1 900 213	-520 561
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	16 049 913	14 852 321
Sum annen langsiktig gjeld	16 049 913	14 852 321
Sum langsiktig gjeld	16 049 913	14 852 321
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 262	2 456
Annen kortsiktig gjeld	471 067	647 067
Sum kortsiktig gjeld	479 328	649 523
Sum gjeld	16 529 241	15 501 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 629 028	14 981 282



Organisasjonsnr: 911 752 514
KRÅKSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kråkstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kråkstad Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 379 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad den 28. juli 2025
ES Revisjon AS

Egil Stene
Statsautorisert revisor

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



Kråkstad Eiendom AS
911 752 514

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 500 000
Annen driftsinntekt		102 000	0
Sum driftsinntekter		102 000	3 500 000
Driftskostnader			
Varekostnad		172 857	3 077 052
Annen driftskostnad		110 755	317 876
Sum driftskostnader		283 612	3 394 927
Driftsresultat		-181 612	105 073
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 798
Sum finansinntekter		0	1 798
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 198 040	1 222 356
Annen finanskostnad		0	8 518
Sum finanskostnader		1 198 040	1 230 875
Netto finans		-1 198 040	-1 229 077
Årsresultat		-1 379 652	-1 124 004
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-573 443
Udekket tap		-1 379 652	-550 561
Sum overføringer		-1 379 652	-1 124 004



Kråkstad Eiendom AS
911 752 514

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 585 792	14 622 946
Sum varer		14 585 792	14 622 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 236	358 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 236	358 337
Sum omløpsmidler		14 629 028	14 981 282
SUM EIENDELER		14 629 028	14 981 282



Kråkstad Eiendom AS
911 752 514

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 930 213	550 561
Sum opptjent egenkapital		-1 930 213	-550 561
Sum egenkapital		-1 900 213	-520 561
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 049 913	14 852 321
Sum annen langsiktig gjeld		16 049 913	14 852 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 262	2 456
Annen kortsiktig gjeld		471 067	647 067
Sum kortsiktig gjeld		479 328	649 523
Sum gjeld		16 529 241	15 501 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 629 028	14 981 282

Kråkstad, 30.06.2025

Gershon Philip Twilley
styrets leder / daglig leder



Kråkstad Eiendom AS
911 752 514

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Kråkstad Eiendom AS
911 752 514

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fortsatt drift, negativ egenkapital

Fortsatt drift, negativ egenkapital

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret i selskapet bekrefter at denne forutsetningen er til stede, selv om den regnskapsmessige egenkapitalen pr 31.12.2024 er tapt. Det er tilført kapital fra ekstern aktør.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.