



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 662 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 14
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kjelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615 000	636 000
Annen driftsinntekt		51 000	1 500
Sum inntekter		666 000	637 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 600	95 600
Annen driftskostnad	5	55 627	65 284
Sum kostnader		151 227	160 884
Driftsresultat		514 773	476 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Annen rentekostnad		143 987	147 827
Annen finanskostnad		1 115	1 249
Sum finanskostnader		145 102	149 076
Netto finans		-145 102	-148 997
Ordinært resultat før skattekostnad		369 672	327 620
Skattekostnad på ordinært resultat	1	81 328	72 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 344	255 556
Årsresultat	3	288 344	255 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 344	255 556
Totalresultat		288 344	255 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	508 000	
Avsatt til annen egenkapital			255 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-219 656	
Sum overføringer og disponeringer		288 344	255 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 719 600	4 815 200
Sum varige driftsmidler	2	4 719 600	4 815 200
Sum anleggsmidler		4 719 600	4 815 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 750	6 000
Andre kortsiktige fordringer			6 600
Sum fordringer		75 750	12 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 748	394 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 748	394 066
Sum omløpsmidler		151 498	406 666
SUM EIENDELER		4 871 098	5 221 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	169 681	613 089
Sum opptjent egenkapital		169 681	613 089
Sum egenkapital	3	664 111	1 107 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	141 671	123 452
Sum avsetninger for forpliktelser		141 671	123 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 587 500	3 755 341
Øvrig langsiktig gjeld		165 456	165 456
Sum annen langsiktig gjeld		3 752 956	3 920 797
Sum langsiktig gjeld		3 894 627	4 044 249
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		47 828
Skyldig offentlige avgifter		25 500	22 270
Kortsiktig konserngjeld		286 860	
Sum kortsiktig gjeld		312 360	70 098
Sum gjeld		4 206 987	4 114 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 871 098	5 221 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223768

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 662 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 14
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kjelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 919 662 832
KJELSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615 000	636 000
Annen driftsinntekt		51 000	1 500
Sum inntekter		666 000	637 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 600	95 600
Annen driftskostnad	5	55 627	65 284
Sum kostnader		151 227	160 884
Driftsresultat		514 773	476 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Annen rentekostnad		143 987	147 827
Annen finanskostnad		1 115	1 249
Sum finanskostnader		145 102	149 076
Netto finans		-145 102	-148 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	81 328	72 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 344	255 556
Årsresultat	3	288 344	255 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 344	255 556
Totalresultat		288 344	255 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	508 000	
Avsatt til annen egenkapital			255 556
Overført fra annen egenkapital		-219 656	
Sum overføringer og disponeringer		288 344	255 556





Organisasjonsnr: 919 662 832
KJELSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

4 719 600

4 815 200

Sum varige driftsmidler

2

4 719 600

4 815 200

Sum anleggsmidler

4 719 600

4 815 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

75 750

6 000

Andre kortsiktige

fordringer

6 600

Sum fordringer

75 750

12 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

75 748

394 066

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

75 748

394 066

Sum omløpsmidler

151 498

406 666

SUM EIENDELER

4 871 098

5 221 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

500 000

500 000

Overkurs

3

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

494 430

494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

169 681

613 089

Sum opptjent egenkapital

169 681

613 089

Sum egenkapital

3

664 111

1 107 519

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	141 671	123 452
Sum avsetninger for forpliktelser		141 671	123 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 587 500	3 755 341
Øvrig langsiktig gjeld		165 456	165 456
Sum annen langsiktig gjeld		3 752 956	3 920 797
Sum langsiktig gjeld		3 894 627	4 044 249
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		47 828
Skyldig offentlige avgifter		25 500	22 270
Kortsiktig konserngjeld		286 860	
Sum kortsiktig gjeld		312 360	70 098
Sum gjeld		4 206 987	4 114 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 871 098	5 221 866



Organisasjonsnr: 919 662 832
KJELSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kjelsnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 662 832



Resultatregnskap

Kjelsnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		615 000	636 000
Annen driftsinntekt		51 000	1 500
Sum driftsinntekter		<u>666 000</u>	<u>637 500</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 600	95 600
Annen driftskostnad	5	55 627	65 284
Sum driftskostnader		<u>151 227</u>	<u>160 884</u>
Driftsresultat		<u>514 773</u>	<u>476 617</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	79
Annen rentekostnad		143 987	147 827
Annen finanskostnad		1 115	1 249
Resultat av finansposter		<u>-145 102</u>	<u>-148 997</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		369 672	327 620
Skattekostnad på ordinært resultat	1	81 328	72 064
Ordinært resultat		<u>288 344</u>	<u>255 556</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>288 344</u>	<u>255 556</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	508 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	255 556
Overført fra annen egenkapital		219 656	0
Sum overføringer		<u>288 344</u>	<u>255 556</u>



Balanse

Kjelsnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 719 600	4 815 200
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 719 600</u>	<u>4 815 200</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 719 600</u>	<u>4 815 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 750	6 000
Andre kortsiktige fordringer		0	6 600
Sum fordringer		<u>75 750</u>	<u>12 600</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 748	394 066
Sum omløpsmidler		<u>151 498</u>	<u>406 666</u>
Sum eiendeler		<u>4 871 098</u>	<u>5 221 866</u>



Balanse

Kjelsnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>494 430</u>	<u>494 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>169 681</u>	<u>613 089</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>169 681</u>	<u>613 089</u>
Sum egenkapital	3	<u>664 111</u>	<u>1 107 519</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	<u>141 671</u>	<u>123 452</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>141 671</u>	<u>123 452</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 587 500	3 755 341
Øvrig langsiktig gjeld		<u>165 456</u>	<u>165 456</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 752 956</u>	<u>3 920 797</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	0	47 828
Skyldig offentlige avgifter		25 500	22 270
Konserngjeld		<u>286 860</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>312 360</u>	<u>70 098</u>
Sum gjeld		<u>4 206 987</u>	<u>4 114 347</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 871 098</u>	<u>5 221 866</u>

Haugesund, 04.01.2022
Styret i Kjelsnes Eiendom AS

Rune Kjelsnes
Styreleder



Noter

Kjelsnes Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring husleie skjer månedlig iht. kontrakt . Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Kjelsnes Eiendom AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 109	47 828
Endring i utsatt skatt	18 219	24 236
Skattekostnad ordinært resultat	81 328	72 064
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	369 672	327 620
Permanente forskjeller	0	-58
Endring i midlertidige forskjeller	-82 812	-97 219
Avgitt konsernbidrag	-286 860	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 944
Skattepliktig inntekt	0	217 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 109	47 828
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-63 109	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	47 828

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	643 959	561 147	-82 812
Sum	643 959	561 147	-82 812
Grunnlag for utsatt skatt	643 959	561 147	-82 812
Utsatt skatt (22 %)	141 671	123 452	-18 219



Noter

Kjelsnes Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 126 256	5 126 256
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 126 256	5 126 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	406 656	406 656
= Bokført verdi 31.12.21	4 719 600	4 719 600
Årets ordinære avskrivninger	95 600	95 600
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2021	500 000	-5 570	613 089	1 107 519
Tilleggsutbytte			- 508 000	-508 000
Konsernbidrag			-223 752	-223 752
Årets resultat			288 344	288 344
Pr. 31.12.2021	500 000	-5 570	169 681	664 111

Selskapets styre har lagt til grunn fortsatt drift ved avleggelse av sitt årsregnskap og bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr 3 587 500 med pant i eiendom bokført til kr 4 719 600 . Av gjelden forfaller kr 2 534 900 til betaling mer enn 5 år fram i tid.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.