



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 200 454
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LINDEMANNSGATE 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Mørch-Winter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	420 660	405 570
Sum inntekter		420 660	405 570
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	28 525
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 889 614	414 422
Sum kostnader		1 935 254	442 947
Driftsresultat		-1 514 594	-37 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 219	19
Sum finansinntekter		3 219	19
Annen rentekostnad	8	42 855	0
Annen finanskostnad	9	6 766	7 135
Sum finanskostnader		-32 870	7 154
Netto finans		-46 402	-7 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 560 996	-44 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 560 996	-44 493
Årsresultat	10	-1 188 874	-30 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	21 624	69 015
Sum fordringer		21 624	69 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 616	195 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 616	195 885
Sum omløpsmidler		187 240	264 899
SUM EIENDELER		187 240	264 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-989 435	199 439
Sum opptjent egenkapital		-989 435	199 439
Sum egenkapital	12	-989 435	199 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 123 999	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 999	0
Sum langsiktig gjeld		1 123 999	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 897	7 269
Annen kortsiktig gjeld		46 778	58 191
Sum kortsiktig gjeld		52 675	65 460
Sum gjeld		1 176 675	65 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 240	264 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580266

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 200 454
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LINDEMANNSGATE 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Mørch-Winter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 997 200 454
SAMEIET LINDEMANNSGATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	420 660	405 570
Sum inntekter		420 660	405 570
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	28 525
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 889 614	414 422
Sum kostnader		1 935 254	442 947
Driftsresultat		-1 514 594	-37 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 219	19
Sum finansinntekter		3 219	19
Annen rentekostnad	8	42 855	0
Annen finanskostnad	9	6 766	7 135
Sum finanskostnader		-32 870	7 154
Netto finans		-46 402	-7 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 560 996	-44 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 560 996	-44 493
Årsresultat	10	-1 188 874	-30 223



Organisasjonsnr: 997 200 454
SAMEIET LINDEMANNSGATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	11	21 624	69 015
Sum fordringer		21 624	69 015

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 616	195 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 616	195 885

Sum omløpsmidler		187 240	264 899
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		187 240	264 899
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-989 435	199 439
Sum opptjent egenkapital		-989 435	199 439

Sum egenkapital	12	-989 435	199 439
-----------------	----	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 123 999	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 999	0

Sum langsiktig gjeld		1 123 999	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 897	7 269
Annen kortsiktig gjeld		46 778	58 191



Sum kortsiktig gjeld	52 675	65 460
Sum gjeld	1 176 675	65 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	187 240	264 899



Organisasjonsnr: 997 200 454
SAMEIET LINDEMANNSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	420 660	405 570	406 899	491 288
Sum		420 660	405 570	406 899	491 288
Sum					
		420 660	405 570	406 899	491 288
Forretningsførsel og revisjon	2	43 812	43 345	41 500	40 875
Lønn og honorarer	3	45 640	28 525	28 525	43 525
Vedlikehold	4	1 450 816	53 912	27 000	68 000
Eksterne tjenester	5	68 225	56 278	55 000	60 885
Kabel-tv og bredbånd		68 829	52 333	51 000	68 527
Forsikring		59 727	58 722	56 800	59 000
Kommunale avgifter		132 125	127 076	130 000	135 500
Brensel og strøm		7 455	5 219	3 500	13 000
Andre driftsutgifter	6	58 625	17 537	22 900	21 978
Sum		1 935 254	442 947	416 225	511 290
Driftsresultat før individuell innbetaling					
		-1 514 594	-37 377	-9 326	-20 002
Individuell innbetaling fra eiere		358 590	0	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-1 156 004	-37 377	-9 326	-20 002
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	3 219	19	0	0
Rentekostnad	8	42 855	0	0	0
Andre finansposter	9	6 766	7 135	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-32 870	7 154	0	0
Arsresultat	10	-1 188 874	-30 223	-9 326	-20 002
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-376 001	0	0	0
Opptak lån		1 500 000	0	0	0
Endring i disponible midler	10	-64 875	-30 223	-9 326	-20 002



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	21 624	14 835
Andre fordringer		0	54 180
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		165 616	195 885
Sum omløpsmidler		187 240	264 899
SUM EIENDELER		187 240	264 899

628 SAMEIET LINDEMANNSGATE 2



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		199 439	229 662
Årets resultat	10	-1 188 874	-30 223
Sum egenkapital	12	-989 435	199 439
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	1 123 999	0
Sum langsiktig gjeld		1 123 999	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	588
Leverandørgjeld		5 897	7 269
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		28 525	57 050
Påløpne renter		345	0
Annen kortsiktig gjeld		17 908	553
Sum kortsiktig gjeld		52 675	65 460
Sum gjeld		1 176 675	65 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 240	264 899

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET LINDEMANNSGATE 2

Sted: _____, dato: _____

Kristine Mørch-Winter
Styreleder

Fredrikke Cathrine Sogn Hollænder
Styremedlem

Francisco Roman
Styremedlem

628 SAMEIET LINDEMANNSGATE 2



Noter 628 SAMEIET LINDEMANNSGATE 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	417 660	397 320	406 899	427 244
3613 Salg av nøkler	0	3 750	0	0
3625 Inntekt bredbånd	0	0	0	64 044
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	3 000	4 500	0	0
Sum	420 660	405 570	406 899	491 288

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	7 686	7 219	7 000	4 875
Forretningsførerhonorar	34 776	34 776	33 000	34 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
Sum	43 812	43 345	41 500	40 875

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 628 SAMEIET LINDEMANNSGATE 2

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	40 000	25 000	25 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	3 525	3 525	3 525
Sum	45 640	28 525	28 525	43 525

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021 og 2021-2022. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	1 384 401	31 875	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	0	0	0	10 000
6605 Vedlikehold dører	0	450	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	44 557	0	20 000	50 000
6609 Vedlikehold belysning	0	0	5 000	3 000
6615 Vedlikehold bygningsmessig	16 000	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	5 858	11 587	2 000	5 000
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000	0	0
Sum	1 450 816	53 912	27 000	68 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6731 Honorar arkitekt	10 000	0	10 000	0
6760 Vaktmestertjenester	48 075	55 350	45 000	60 885
6761 Renholdstjenester	10 000	0	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	150	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	928	0	0
Sum	68 225	56 278	55 000	60 885

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 200	3 600	4 000	4 000
6825 Kopiering	736	560	0	0
6940 Porto	1 271	596	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	0	1 200	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	3 500	3 745
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 315	2 544	1 500	1 500
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	37 687	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	198	0	5 000	5 350
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	65	260	1 000	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	7 015	6 887	6 700	7 383
Sum	58 625	17 537	22 900	21 978

Noter 628 SAMEIET LINDEMANNSGATE 2 Orgnr: 997200454



Noter 628 SAMEIET LINDEMANNSGATE 2

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	3 219	19	0	0
Sum	3 219	19	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1636.57.10701	42 855	0	0	0
Sum	42 855	0	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	6 766	7 135	0	0
Sum	6 766	7 135	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	199 439	229 662
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 188 874	-30 223
Opptak av langsiktig lån	1 500 000	0
Avdrag langsiktig lån	-376 001	0
B. Årets endring i disponible midler	-64 875	-30 223
C. Disponible midler 31.12	134 564	199 439

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	5 337	0
1742 Forskuddsbetalt forsikring	16 287	14 835
Sum	21 624	14 835

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 628 SAMEIET LINDEMANNSGATE 2

Note 13 - LÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av fasade.
Lånenummer:	16365710701
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	447 362
Opptak i perioden:	1 500 000
Lånesaldo 31.12:	1 052 638
Saldo 5 år frem i tid:	882 983

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365710701	1	225 683	225 683
	2	123 549	247 098
	1	110 371	110 371
	1	85 661	85 661
	2	70 835	141 670
	1	59 304	59 304
	1	57 656	57 656
	1	42 830	42 830
	2	41 183	82 366



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lindemannsgate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lindemannsgate 2

Styreleder	Kristine Mørch-Winter (sign.)	01.07.2023
Styremedlem	Fredrikke Cathrine Sogn Hollænder (sign.)	30.06.2023
Styremedlem	Fransisco Roman (sign.)	30.06.2023



Til Alpha Revisjon AS

Uttalelse fra ledelsen – Sameiet Lindemannsgate 2

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Lindemannsgate 2 for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at lagets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av lagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
 - ubegrenset tilgang til personer i laget som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket laget, og som involverer:
 - styret,
 - andre i laget som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket lagets regnskap og som er kommunisert av eiere eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til lagets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Side 1 av 2



- Laget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på lagets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Sameiet Lindemannsgate 2

Elektronisk signert av: Kristine Mørch-Winter



Fullstendighetserklæring Alpha mellom Sameiet Lindemannsgate 2 og Oslo og Omegn Boligforvaltning AS

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lindemannsgate 2

Styreleder Kristine Mørch-Winter (sign.) 01.07.2023

For Oslo og Omegn Boligforvaltning AS

Knut-Arne Eriksen (sign.) 01.07.2023