



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 019 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREIE AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 57
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre leieinntekter		9 000	450 323
Salgsgevinster	2	420 436	5 492 987
Sum inntekter		429 436	5 943 310
Kostnader			
Varekostnad		119	
Lønnskostnad	1	618 151	712 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		119 000
Annen driftskostnad	1	55 572	182 897
Sum kostnader		673 842	1 014 871
Driftsresultat		-244 406	4 928 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 849	123 714
Sum finansinntekter		65 849	123 714
Annen rentekostnad		-23 558	205
Sum finanskostnader		-23 558	205
Netto finans		89 407	123 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 999	5 051 948
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-34 100	1 111 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 899	3 940 499
Årsresultat		-120 899	3 940 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 899	3 940 499
Totalresultat		-120 899	3 940 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			1 940 499
Overført fra annen egenkapital		-120 899	
Sum overføringer og disponeringer		-120 899	3 940 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 319 564
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		285 000
Sum varige driftsmidler			2 604 564
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	91 225	91 225
Obligasjoner og andre fordringer		1 459 304	2 435 337
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 529	2 526 562
Sum anleggsmidler		1 550 529	5 131 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 431
Andre kortsiktige fordringer		2 036	18 000
Sum fordringer		2 036	30 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 983 457	13 718 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 983 457	13 718 922
Sum omløpsmidler		14 985 493	13 749 353
SUM EIENDELER		16 536 023	18 880 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 676 000	2 676 000
Overkurs		1 598 400	1 598 400
Sum innskutt egenkapital		4 274 400	4 274 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 073 434	11 194 334
Sum opptjent egenkapital		10 073 434	11 194 334
Sum egenkapital		14 347 834	15 468 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	911 677	1 070 000
Sum avsetninger for forpliktelser		911 677	1 070 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		911 677	1 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 845
Betalbar skatt	5	124 223	180 733
Skattetrekk og andre trekk		30 326	65 451
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 121 962	68 715
Sum kortsiktig gjeld		1 276 511	2 341 745
Sum gjeld		2 188 188	3 411 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 536 023	18 880 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344012

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 019 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREIE AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 57
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 945 019 255
NOREIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre leieinntekter		9 000	450 323
Salgsgevinster	2	420 436	5 492 987
Sum inntekter		429 436	5 943 310
Kostnader			
Varekostnad		119	
Lønnskostnad	1	618 151	712 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		119 000
Annen driftskostnad	1	55 572	182 897
Sum kostnader		673 842	1 014 871
Driftsresultat		-244 406	4 928 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 849	123 714
Sum finansinntekter		65 849	123 714
Annen rentekostnad		-23 558	205
Sum finanskostnader		-23 558	205
Netto finans		89 407	123 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 999	5 051 948
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-34 100	1 111 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 899	3 940 499
Årsresultat		-120 899	3 940 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 899	3 940 499
Totalresultat		-120 899	3 940 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 940 499
Overført fra annen egenkapital		-120 899	
Sum overføringer og disponeringer		-120 899	3 940 499





Organisasjonsnr: 945 019 255
NOREIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 319 564
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		285 000
Sum varige driftsmidler			2 604 564

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer	3	91 225	91 225
Obligasjoner og andre fordringer		1 459 304	2 435 337
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 529	2 526 562
Sum anleggsmidler		1 550 529	5 131 126

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			12 431
Andre kortsiktige fordringer		2 036	18 000
Sum fordringer		2 036	30 431

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 983 457	13 718 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 983 457	13 718 922
Sum omløpsmidler		14 985 493	13 749 353

SUM EIENDELER **16 536 023** **18 880 478**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 676 000	2 676 000
Overkurs		1 598 400	1 598 400
Sum innskutt egenkapital		4 274 400	4 274 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 073 434	11 194 334
Sum opptjent egenkapital		10 073 434	11 194 334
Sum egenkapital		14 347 834	15 468 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	911 677	1 070 000
Sum avsetninger for forpliktelser		911 677	1 070 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		911 677	1 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 845
Betalbar skatt	5	124 223	180 733
Skattetrekk og andre trekk		30 326	65 451
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 121 962	68 715
Sum kortsiktig gjeld		1 276 511	2 341 745
Sum gjeld		2 188 188	3 411 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 536 023	18 880 478



Årsregnskap

2021

Noreie AS

Organisasjonsnummer 945 019 255



Resultatregnskap			
Noreie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Andre leieinntekter		9 000	450 323
Salgsgevinster	2	420 436	5 492 987
Sum driftsinntekter		<u>429 436</u>	<u>5 943 310</u>
Varekostnad		119	0
Lønnskostnad	1	618 151	712 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	119 000
Annen driftskostnad	1	55 572	182 897
Sum driftskostnader		<u>673 842</u>	<u>1 014 871</u>
Driftsresultat		<u>-244 406</u>	<u>4 928 439</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 849	123 714
Annen rentekostnad		-23 558	205
Resultat av finansposter		89 407	123 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 999	5 051 948
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-34 100	1 111 449
Ordinært resultat		<u>-120 899</u>	<u>3 940 499</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-120 899</u>	<u>3 940 499</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 940 499
Overført fra annen egenkapital		120 899	0
Sum overføringer		<u>-120 899</u>	<u>3 940 499</u>



Balanse			
Noreie AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 319 564
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	285 000
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>2 604 564</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer	3	91 225	91 225
Obligasjoner og andre fordringer		1 459 304	2 435 337
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 550 529</u>	<u>2 526 562</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 550 529</u>	<u>5 131 126</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 431
Andre kortsiktige fordringer		2 036	18 000
Sum fordringer		<u>2 036</u>	<u>30 431</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 983 457	13 718 922
Sum omløpsmidler		<u>14 985 493</u>	<u>13 749 353</u>
Sum eiendeler		<u>16 536 023</u>	<u>18 880 478</u>



Balanse			
Noreie AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 676 000	2 676 000
Overkurs		1 598 400	1 598 400
Sum innskutt egenkapital		<u>4 274 400</u>	<u>4 274 400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 073 434	11 194 334
Sum opptjent egenkapital		<u>10 073 434</u>	<u>11 194 334</u>
Sum egenkapital		<u>14 347 834</u>	<u>15 468 734</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	911 677	1 070 000
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 845
Betalbar skatt	5	124 223	180 733
Skattetrekk og andre trekk		30 326	65 451
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 121 962	68 715
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 276 511</u>	<u>2 341 745</u>
Sum gjeld		<u>2 188 188</u>	<u>3 411 745</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>16 536 023</u>	<u>18 880 478</u>
Bodø, 23.05.2022 Styret i Noreie AS			
_____ Einar Sivertsen Daglig leder/styreleder		_____ Roger Sivertsen styremedlem	
Noreie AS		Side 4	



Noter Nor-Eie AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og skattefordel oppføres dersom det er grunnlag for det

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført. Leiebeløpet kostnadsføres etter hvert.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Nor-Eie AS



Noter Nor-Eie AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	569 000	668 180
Arbeidsgiveravgift	48 812	44 794
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	339	0
Sum	618 151	712 974

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	510000		
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisor er fravalgt

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløse, inventar	Kjøretøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 319 564	553 826	1 029 881	3 903 270
- Avgang i året	2 319 564		550 881	2 870 445
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	553 826	479 000	1 032 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		553 826	479 000	1 032 826
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	0	0
Økonomisk levetid	50-66 år	4-5 år	4-6 år	

Nor-Eie AS



Noter Nor-Eie AS

Note nr 3 Aksjer i andre selskap

		Kostpris	Eierandel	Bokført verdi
Løpshavn AS	89 aksjer a 1 000	91 225	29,67 %	91 225
Imper Penturas	7 000 EUR	55 259	25,00 %	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Noreie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 676	1 000,0	2 676 000
Sum	2 676		2 676 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Sivertsen	2 402	89,8	89,8
Rune Sivertsen	274	10,2	10,2
Totalt antall aksjer	2 676	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Sivertsen	Daglig leder/styreleder	2 402
Totalt antall aksjer		2 402

Nor-Eie AS



Noter
Nor-Eie AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 223	180 733
Endring i utsatt skatt	-158 323	930 716
Skattekostnad ordinært resultat	-34 100	1 111 449
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-154 999	5 051 948
Permanente forskjeller	0	94
Endring i midlertidige forskjeller	719 649	-4 230 528
Skattepliktig inntekt	564 650	821 514
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 223	180 733
Sum betalbar skatt i balansen	124 223	180 733

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	247 239	-126 864	-374 103
Gevinst – og tapskonto	3 896 748	4 990 500	1 093 752
Sum	4 143 987	4 863 636	719 649
Grunnlag for utsatt skatt	4 143 987	4 863 636	719 649
Utsatt skatt (22 %)	911 677	1 070 000	158 323

Nor-Eie AS