



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 404 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS DIKKEDOKKEN  
Forretningsadresse: Lakkegata 53  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mia Westlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		621 848	615 365
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>621 848</b>	<b>615 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		28 840
Annen driftskostnad	2	639 444	595 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 444</b>	<b>624 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 596</b>	<b>-8 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 044	47 736
Annen finansinntekt		3 540	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 584</b>	<b>47 736</b>
Annen rentekostnad		1 735	2 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 735</b>	<b>2 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 849</b>	<b>45 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 253</b>	<b>36 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 476	8 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 777</b>	<b>28 415</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 777</b>	<b>28 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 777	28 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>8 777</b>	<b>28 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 157	22 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 157</b>	<b>22 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	500 001	500 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 001</b>	<b>500 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>522 158</b>	<b>522 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	18 554	10 015
Andre fordringer	7	26 787	33 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 341</b>	<b>43 362</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 071 704	6 164 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 071 704</b>	<b>6 164 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 117 045</b>	<b>6 208 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 639 203</b>	<b>6 730 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	122 200	122 200
Overkurs	5	1 801 800	1 801 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 924 000</b>	<b>1 924 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 610 859	3 608 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 610 859</b>	<b>3 608 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 534 859</b>	<b>5 532 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 151	73 005
Skyldige offentlige avgifter			1 957
Annen kortsiktig gjeld		1 091 193	1 123 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 344</b>	<b>1 197 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 104 344</b>	<b>1 197 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 639 203</b>	<b>6 730 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 404 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS DIKKEDOKKEN  
Forretningsadresse: Lakkegata 53  
0187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mia Westlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 813 404 362  
AS DIKKEDOKKEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		621 848	615 365
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>621 848</b>	<b>615 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		28 840
Annen driftskostnad	2	639 444	595 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 444</b>	<b>624 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 596</b>	<b>-8 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 044	47 736
Annen finansinntekt		3 540	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 584</b>	<b>47 736</b>
Annen rentekostnad		1 735	2 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 735</b>	<b>2 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 849</b>	<b>45 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>11 253</b>	<b>36 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 476	8 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 777</b>	<b>28 415</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>8 777</b>	<b>28 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 777	28 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>8 777</b>	<b>28 416</b>



Organisasjonsnr: 813 404 362  
AS DIKKEDOKKEN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	22 157	22 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 157</b>	<b>22 728</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	500 001	500 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 001</b>	<b>500 001</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>522 158</b>	<b>522 729</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Kundefordringer	7	18 554	10 015
Andre fordringer	7	26 787	33 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 341</b>	<b>43 362</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 071 704	6 164 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 071 704</b>	<b>6 164 730</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 117 045</b>	<b>6 208 092</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 639 203</b>	<b>6 730 821</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	122 200	122 200
Overkurs	5	1 801 800	1 801 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		1 924 000	1 924 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 610 859	3 608 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 610 859</b>	<b>3 608 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 534 859</b>	<b>5 532 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 151	73 005
Skyldige offentlige avgifter			1 957
Annen kortsiktig gjeld		1 091 193	1 123 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 344</b>	<b>1 197 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 104 344</b>	<b>1 197 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 639 203</b>	<b>6 730 821</b>



Organisasjonsnr: 813 404 362  
AS DIKKEDOKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapsloven § 3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet kan mottas ved å kontakte Skanska Norge AS, Lakkegata 53, 0187 OSLO Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i den periode utleieforholdet gjelder. Refusjon av fellesutgifter inntektsføres også i samsvar med opptjenings- og sammenstillingsprinsippet. Kostnadsføring / sammenstilling Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betlabar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

## Note



1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	122200.00	1.00	122200.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skanska Norge AS	122200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	122200.00	100.00%	

## Note

3

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

3

### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

## Note

3

### Ytelser til andre ledende personer

## Note



3

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30613.00	19681.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30613.00	19681.00

## Note

4

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

4

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Electronic signature

Signed by  
**Fossheim, Magnus Ervik**

 **bankID**

**Date and time** (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2021 15.06.30

**Date of birth**

1989-02-17

**Signature method**

Norwegian BankID

Signed by  
**Brevik, Thorbjørn**

 **bankID**

**Date and time** (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2021 15.43.38

**Date of birth**

1969-05-31

**Signature method**

Norwegian BankID

Signed by  
**Annelene Herland Aase**

 **bankID**

**Date and time** (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2021 16.23.43

**Date of birth**

1978-09-07

**Signature method**

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.

## AS Dikkedokken

Org.nr. 813 404 362

### Årsberetning 2020

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

AS Dikkedokken er et eiendomsselskap beliggende på Georgernes Verft i Bergen kommune. Selskapet virksomhet er å eie og drive utleie.

#### **Rettvisende oversikt over utvikling i resultat og stilling**

Selskapet oppnådde en leieinntekt i 2020 på NOK 621 848 mot en leieinntekt på NOK 615 365 i 2019.

Selskapets resultat i 2020 er NOK 8 777 mot et resultat på NOK 28 416 i 2019. Selskapets egenkapital er NOK 5 534 859 i 2020 mot en egenkapital i 2019 på NOK 5 532 834.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter rettvisende informasjon om driften og selskapets utvikling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

#### **Fortsatt drift**

Det er store merverdier i selskapets eiendommer som ligger sentralt lokalisert på Georgernes Verft i Bergen. Selskapet har takster som bekrefter disse merverdier.

Selskapets styre og aksjonærer bekrefter at de vil sikre selskapets likviditet. Styret legger til grunn at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er utarbeidet på dette grunnlag.

#### **Ytre miljø**

Styret er av den oppfatning at virksomheten påvirker det ytre miljø i begrenset omfang.

#### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn.

#### **Pandemi**

Fra og med mars 2020 har vi opplevd et stort utbrudd av koronavirus som rammet hele samfunnet. Pandemien har ikke hatt noen innvirkning på selskapet.

Oslo, 19.05.2021

Magnus Ervik Fossheim  
Styreleder

Thorbjørn Brevik  
Styremedlem

Annelene Herland Aase  
Daglig leder

## Resultatregnskap

### AS Dikkedokken

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>			
Leieinntekter		621 848	615 365
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>621 848</b>	<b>615 365</b>
Ordinære avskrivninger	6	0	28 840
Andre driftskostnader	2	639 444	595 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>639 444</b>	<b>624 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 596</b>	<b>-8 860</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		27 044	47 736
Annen finansinntekt		3 540	0
Rentekostnader		1 735	2 445
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 849</b>	<b>45 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 253</b>	<b>36 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 476	8 015
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>8 777</b>	<b>28 416</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		8 777	28 416
<b>Sum disponert</b>	<b>5</b>	<b>8 777</b>	<b>28 416</b>

AS Dikkedokken Org.nr. 813404362

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

**Balanse**

**AS Dikkedokken**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 157	22 728
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6	500 001	500 001
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>522 158</b>	<b>522 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	18 554	10 015
Andre kortsiktige fordringer	7	26 787	33 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 341</b>	<b>43 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>6 071 704</b>	<b>6 164 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 117 044</b>	<b>6 208 092</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 639 202</b>	<b>6 730 821</b>

**AS Dikkedokken Org.nr. 813404362**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

**Balanse**

**AS Dikkedokken**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	122 200	122 200
Overkurs	5	1 801 800	1 801 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 924 000</b>	<b>1 924 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 610 859	3 608 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 610 859</b>	<b>3 608 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 534 859</b>	<b>5 532 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 151	73 005
Skyldige offentlige avgifter		0	1 957
Annen kortsiktig gjeld		1 091 193	1 123 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 344</b>	<b>1 197 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 104 344</b>	<b>1 197 987</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 639 203</b>	<b>6 730 821</b>

Oslo, 19.05.2021  
Styret for AS Dikkedokken

Magnus Ervik Fossheim  
Styrets leder

Thorbjørn Brevik  
Styremedlem

Annelene Herland Aase  
Daglig leder

**AS Dikkedokken Org.nr. 813404362**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

## AS Dikkedokken Noter for årsregnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapsloven § 3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet kan mottas ved å kontakte Skanska Norge AS, Lakkegata 53, 0187 OSLO

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den periode utleieforholdet gjelder. Refusjon av fellesutgifter inntektsføres også i samsvar med opptjenings- og sammenstillingsprinsippet.

### Kostnadsføring / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betlabar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Selskapet har ikke ytt honorar eller andre ytelser til styret eller daglig leder i løpet av regnskapsåret.

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Ytelse til forretningsfører**

Selskapet har i 2020 betalt kr 186.734,- ekskl. mva til forretningsfører Bergen Capital Corporate AS.

**Revisjonskostnader**

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 30.613,- ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	30 613
Andre tjenester	-
<b>Sum</b>	<b>30 613</b>

**Note 3 Skatt**

**Betalbar skatt fremkommer slik:**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	11 253	36 431
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-2 596	26 533
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	8 657	62 964
Skatt 22%	1 905	13 852
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>1 905</b>	<b>13 852</b>

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	1 905	13 852
Brutto endring utsatt skatt	571	-5 837
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>2 476</b>	<b>8 015</b>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	2 476	8 015
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 905	-13 852
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>571</b>	<b>-5 837</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:**

**Forskjeller som utlignes:**

Anleggsmidler	-115 849	-122 229
Utestående fordringer	-	-
Gevinst og tapskonto	15 136	18 920
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-100 713</b>	<b>-103 309</b>

Endring underskudd til framføring

Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt

<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-100 713</b>	<b>-103 309</b>
Endring i skatteprosent		1 033
<b>Utsatt skattegjeld (+) / utsatt skattefordring (-)</b>	<b>-22 157</b>	<b>-22 728</b>

**Avstemming av utsatt skatt:**

Beregnet utsatt skatt	-22 157
Øvrig	-
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-22 157</b>

**Årets skattekostnad:**

Betalbar skatt	1 905
Endring utsatt skatt	571
Inntektsføring av tidligere ikke balanseført utsatt skatt	-
Endring i skatteprosent	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 476</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 122 200, fordelt på 122 200 aksjer á NOK 1.  
Alle aksjene gir samme rettighet i selskapet.  
Skanska Norge AS ervervet alle aksjene i selskapet 2.1.2017.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Skanska Norge AS	122 200	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>122 200</b>	<b>100 %</b>

Aksjonær Skanska Norge AS har pr 31.12.2020 et innlån til selskapet på kr 1 091 193.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	122 200	1 801 800	3 608 834	5 532 834
Konseμβidrag	-	-	-6 752	-6 752
Årets resultat	-	-	8 777	8 777
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>122 200</b>	<b>1 801 800</b>	<b>3 610 859</b>	<b>5 534 859</b>

## Note 6 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

	Maskiner og			Sum
	anlegg	Bygninger	Tomt	
Kostpris pr 1.1.	-	1	500 000	500 001
Tilgang / avgang	-	-	-	-
Kostpris pr 31.12.	-	1	500 000	500 001
Akkumulerte avskrivninger	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>500 000</b>	<b>500 001</b>
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid (år)	5	5	-	10
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

## Note 7 Fordringer

	2019	2020
Konseμβidrag	-	-
Forskuddsbetalte kostnader	33 347	-
Andre kortsiktige fordringer	-	26 787
Kundefordringer	10 015	18 554
<b>Sum fordringer</b>	<b>43 362</b>	<b>45 341</b>

## Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående skjer basert på avtale og priser etter armlengdeprinsippet. Med armlengdeprinsippet forstås de priser og betingelser som basert på selskapets størrelse og forhandlingsstyrke ville kunne oppnås i et eksternt uavhengig marked. Når et marked ikke eksisterer, brukes metoder for å estimere og fordele kostnader, ofte kost-pluss-metode. Det har ikke forekommet transaksjoner med nærstående parter i regnskapsåret.

Øvrige opplysninger om nærstående:

- Opplysninger om aksjonærer finnes i note 4



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Dikkedokken

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Dikkedokken som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie  
statsautorisert revisor