



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BARNEHAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 492 700	7 400 928
Sum inntekter		7 492 700	7 400 928
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 499 456	1 499 456
Annen driftskostnad	2	315 946	586 666
Sum kostnader		1 815 402	2 086 122
Driftsresultat		5 677 298	5 314 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 401 365	3 606 989
Sum finanskostnader		2 401 365	3 606 989
Netto finans		-2 401 365	-3 606 989
Ordinært resultat før skattekostnad		3 275 933	1 707 818
Skattekostnad på ordinært resultat	3	760 051	413 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 515 882	1 294 002
Årsresultat		2 515 882	1 294 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 515 882	1 294 002
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 726 184	1 451 249
Udekket tap		-61 678	
Overføringer annen egenkapital		-148 624	-157 247
Sum overføringer og disponeringer		2 515 882	1 294 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	144 887	90 623
Sum immaterielle eiendeler		144 887	90 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 189 691	50 689 147
Sum varige driftsmidler		49 189 691	50 689 147
Sum anleggsmidler		49 334 578	50 779 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	4 917 877	
Sum fordringer		4 917 877	
Sum omløpsmidler		4 917 877	0
SUM EIENDELER		54 252 455	50 779 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 551	100 551
Overkurs	6	244 413	244 413
Sum innskutt egenkapital		344 964	344 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		148 624
Udekket tap		61 678	
Sum opptjent egenkapital		-61 678	148 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		283 286	493 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	50 428 670	48 376 644
Sum annen langsiktig gjeld		50 428 670	48 376 644
Sum langsiktig gjeld		50 428 670	48 376 644
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	3 540 499	1 909 538
Sum kortsiktig gjeld		3 540 499	1 909 538
Sum gjeld		53 969 169	50 286 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 252 455	50 779 770



Bergen Barnehager Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	144 887	90 623
Sum immaterielle eiendeler		144 887	90 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 189 691	50 689 147
Sum varige driftsmidler		49 189 691	50 689 147
SUM ANLEGGSMIDLER		49 334 578	50 779 770
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	4 917 877	0
Sum fordringer		4 917 877	0
SUM OMLØPSMIDLER		4 917 877	0
SUM EIENDELER		54 252 455	50 779 770
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 551	100 551
Overkurs	6	244 413	244 413
Sum innskutt egenkapital		344 964	344 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	148 624
Udekket tap		(61 678)	0
Sum opptjent egenkapital		(61 678)	148 624
SUM EGENKAPITAL		283 286	493 588
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	50 428 670	48 376 644
Sum annen langsiktig gjeld		50 428 670	48 376 644
SUM LANGSIKTIG GJELD		50 428 670	48 376 644
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 540 499	1 909 538
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 540 499	1 909 538
SUM GJELD		53 969 169	50 286 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 252 455	50 779 770

Oslo den 22.01.2019

Andreas Wassdal
Styrets leder



Bergen Barnehager Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Public Properties AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

Periode: Dokumentnummer: 914493943-2018-01-01-2018-12-31-131009



Bergen Barnehager Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	54 963 351
Anskaffelseskost pr. 31/12	54 963 351
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 274 204
+ Ordinære avskrivninger	1 499 456
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 773 660
Balanseført verdi pr 31/12	49 189 691
Prosentstans for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Godtgjørelse

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	22 500	13 750
Totalt	22 500	13 750

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Periode: Dokumentnummer: 914493943-2018-0002-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000



Bergen Barnehager Eiendom AS

Noter 2018**Note 3 - Skatt****Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2018	2017	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-658 580	-394 014	264 566
Sum	-658 580	-394 014	264 566

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt **264 566**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader		3 275 933
+ Permanente og andre forskjeller		0
+ Endring i midlertidige forskjeller		264 566
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag		3 540 499
- Ytet konsernbidrag		3 540 499
= Inntekt		0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat		814 315
= Sum betalbar skatt		814 315
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)		0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)		-54 264
= Ordinær skattekostnad		760 051
Skattesats i inntektsåret		23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt		814 315
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag		-814 315
= Betalbar skatt i balansen		0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-658 580	-394 014
= Grunnlag utsatt skattefordel	658 580	394 014
Utsatt skattefordel	144 887	90 623

Noter for Bergen Barnehager Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914493943



Bergen Barnehager Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 0 og rentekostnader med kr 2 401 365.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Andre kortsiktige fordringer	4 917 877	0
Sum fordringer	4 917 877	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	3 540 499	1 909 538
Annen langsiktig gjeld	50 428 670	48 376 644
Sum gjeld	53 969 169	50 286 182

Permasu Dokumentnummer: 594363-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wassdal
Styreleder
Serienummer: 9578-5995-4-547958
IP: 86.62.xxx.xxx
2019-01-22 13:40:44Z

bankID

Penneo Dokumentnummer: 346633-00001-011442-42502-614719-18479

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er listet og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

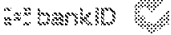


PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl
Partner
Serienummer: 9578-5998-4-995843
IP: 188.95.xxx.xxx
2019-01-22 18:12:12



Penneo Dokument-ID: 0167546C948167E118F4662D1A54E14D2103

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er listet og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>